APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Centre, Sant Cugat del Vallès

REF. VSC2505004

Ático Duplex en el Corazón de Sant Cugat

Características

- ✔ Vistas
- ✔ Calefacción
- ✔ Trastero
- ✔ AACC
- ✔ Ascensor
- ✔ Tiene parking

Superficie
116 m²

Dormitorios
3

Baños
2

Precio
725.000 €



Desde aProperties les presentamos una excelente oportunidad de inversión en la zona centro de Sant Cugat.

Se trata de un fantástico ático dúplex construido en 2024 que ya cuenta con inquilino y contrato en vigor por 5 años, generando una renta mensual de 2.500 euros. Rentabilidad asegurada desde el primer día, sin preocuparte por la búsqueda de inquilinos. La vivienda consta de 75,15m2 útiles de vivienda, dos balcones de 2,41 m2 y una terraza de 47m2. Es una tercera planta con orientación este-oeste, que tiene luz natural en todas las estancias. Situado en el corazón de Sant Cugat, se encuentra a escasos minutos caminando de la estación de Ferrocarriles de la Generalitat y a pie de todos los servicios y comercios. Al entrar en la vivienda nos encontramos con la zona de día, compuesta por un luminoso salón con grandes ventanales y salida a dos terrazas, una cocina abierta y zona de aguas. En la zona de noche tenemos dos amplias habitaciones individuales, una de ellas con armarios empotrados, que comparten un baño completo con ducha y una suite con baño completo y armarios empotrados. Desde el recibidor, una escalera conduce a la planta superior,...

Contacta con nosotros,
estaremos encantados de atenderte,
para ofrecerte más detalles e información.

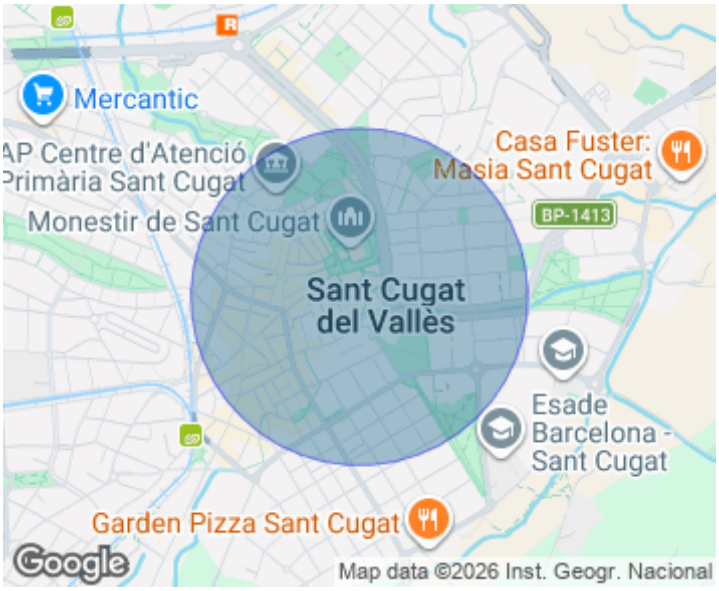
APROPERTIES
REAL ESTATE

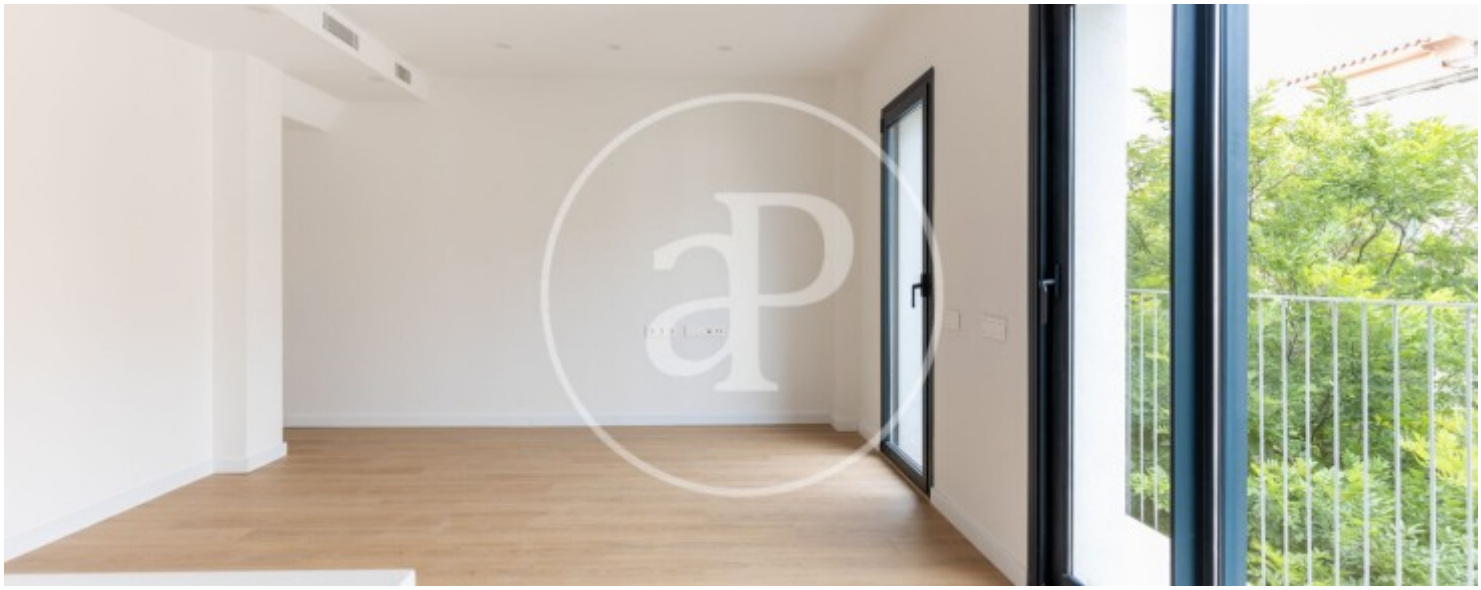
Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Centre, Sant Cugat del Vallès **REF. VSC2505004**









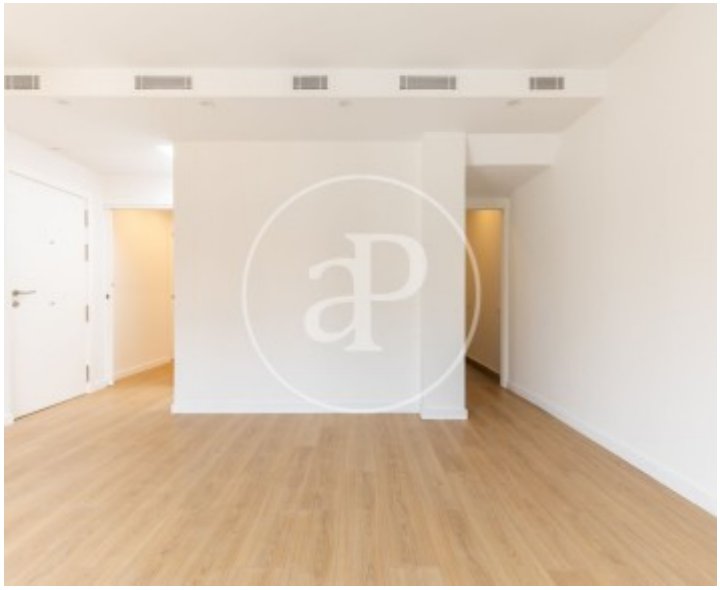
APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Centre, Sant Cugat del Vallès **REF. VSC2505004**









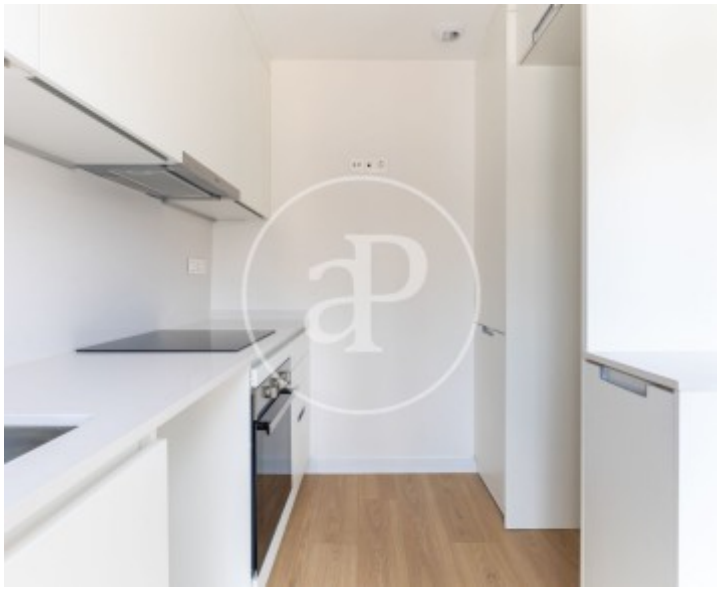
APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Centre, Sant Cugat del Vallès **REF. VSC2505004**







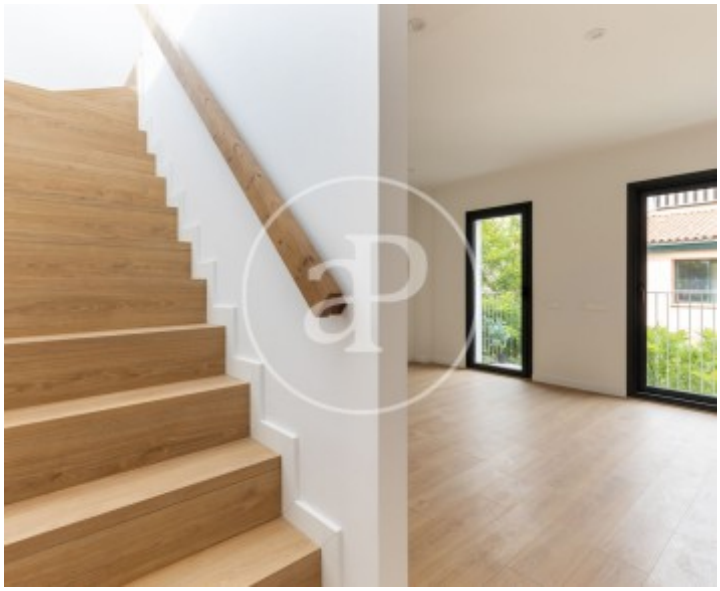


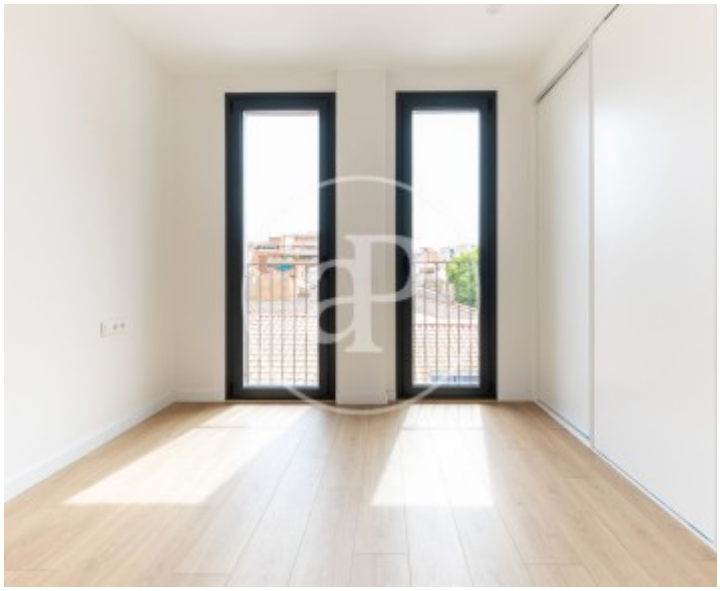
APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Centre, Sant Cugat del Vallès **REF. VSC2505004**







Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.