



(Centre)

Ref: ONB2508005-U



## *Penthouse dúplex de lujo en el centro de Sant Cugat*

Vivir en altura, luz y privacidad, a un paso de Barcelona. Este ático dúplex de obra nueva redefine el concepto de hogar premium en Sant Cugat. Un espacio diseñado para quienes buscan amplitud, confort y exclusividad en una de las zonas residenciales más demandadas del área metropolitana. La vivienda cuenta con 252,6 m<sup>2</sup> totales, distribuidos en una única planta principal que evita el uso constante de escaleras y garantiza máxima comodidad en el día a día. Dispone de cuatro dormitorios: una suite principal con vestidor y balcón, una segunda suite con armarios empotrados, un dormitorio doble con vestidor y un despacho ideal para teletrabajo. Tres baños completos y una zona de lavandería independiente completan una distribución funcional y elegante. El ascensor llega directamente al interior del piso. La luz natural es protagonista en cada estancia gracias a sus tres balcones y su terraza en planta de 8 m<sup>2</sup>. En la parte superior, una espectacular terraza privada de 80 m<sup>2</sup> ofrece un espacio único para disfrutar del aire libre, crear una zona chill-out o compartir momentos [...]

Sant Cugat del Vallès / Centre

Superficie  
252 m<sup>2</sup> - 252 m<sup>2</sup>  
Finalización  
Q3 2025

- ✓ Calefacción
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Tiene parking

Precio desde 1,880,000 €



(Centre)

Ref: ONB2508005-U

### Unidades en esta promoción

| Tipo  | Superficie         | Terraza                   | Dormitorios | Baños | Precio      | Estado     |
|-------|--------------------|---------------------------|-------------|-------|-------------|------------|
| Atico | 252 m <sup>2</sup> | 5 (84,50 m <sup>2</sup> ) | 4           | 3     | 1.880.000 € | Disponible |



(Centre)

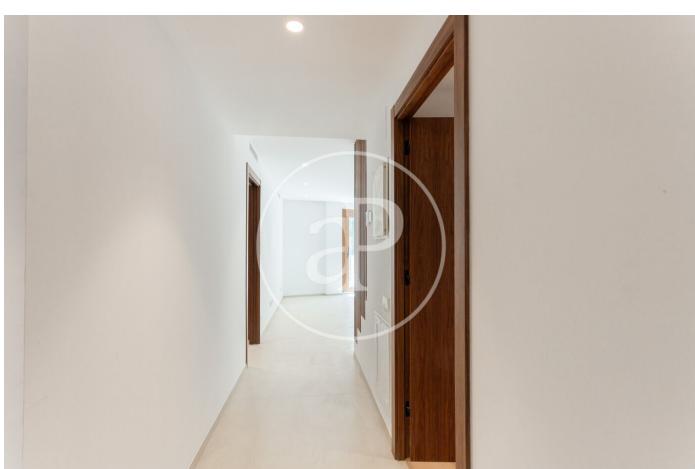
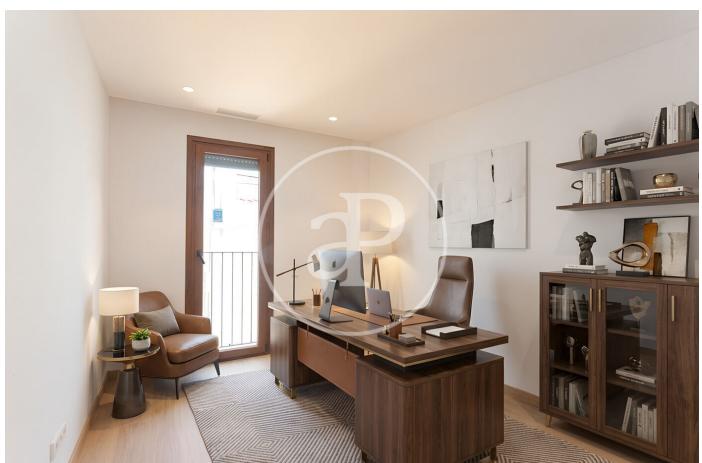
Ref: ONB2508005-U





(Centre)

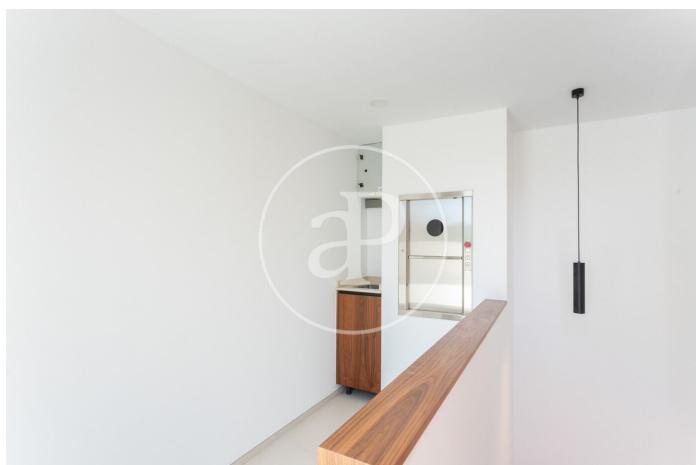
Ref: ONB2508005-U





(Centre)

Ref: ONB2508005-U



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 [apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es) <https://www.aproperties.es>