APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
Tel: 93 528 89 08
https://www.aproperties.es

**(Centre)** *Ref: ONB2505006*



## *Exclusivas viviendas de lujo en el corazón de Sant Cugat*

En una de las calles más codiciadas de Sant Cugat del Vallès, nace una promoción única de solo 6 viviendas de autor, donde el diseño contemporáneo, la eficiencia y el confort dialogan con la esencia de la vida tranquila del centro histórico. Con superficies que van desde los 58 m² hasta los 194 m² útiles, estas residencias ofrecen distribuciones de 2 a 4 dormitorios, adaptándose tanto a quienes buscan un refugio sofisticado como a familias que valoran el espacio sin renunciar a la ubicación. Cada vivienda ha sido proyectada con una mirada arquitectónica singular, integrando materiales de alta gama, sistemas de domótica avanzada, y una calificación energética A que garantiza eficiencia sin sacrificar estilo. Su orientación sur-este asegura una luminosidad excepcional durante todo el año. La entrega está prevista para el primer trimestre de 2028, ofreciendo la posibilidad de adquirir un hogar en una ubicación inmejorable, a pocos pasos del Monestir, rodeado de comercios selectos, gastronomía, y zonas verdes. Una oportunidad irrepetible de formar parte de un enclave exclusivo donde el lujo se expresa en cada detalle.

Sant Cugat del Vallès / Centre

Unidad 1 1
Finalización Q1 2028

**CARACTERÍSTICAS**

Superficie 73 m² / 11 m² terraza
3 Dormitorios
2 Baños

- ✔ Calefacción
- ✔ AACC
- ✔ Terraza
- ✔ Piscina
- ✔ Ascensor
- ✔ Tiene parking

Precio 673,000 €

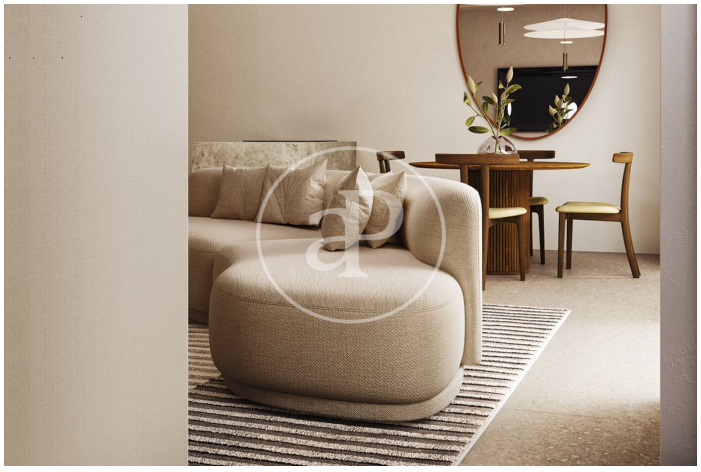
APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
Tel: 93 528 89 08
https://www.aproperties.es

**(Centre)** *Ref: ONB2505006*





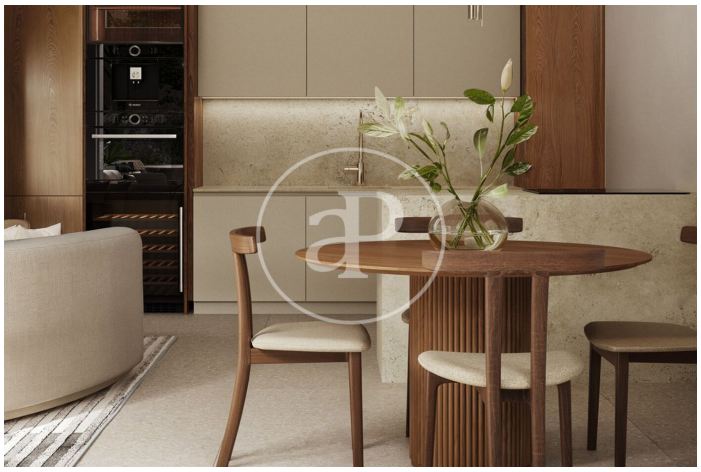
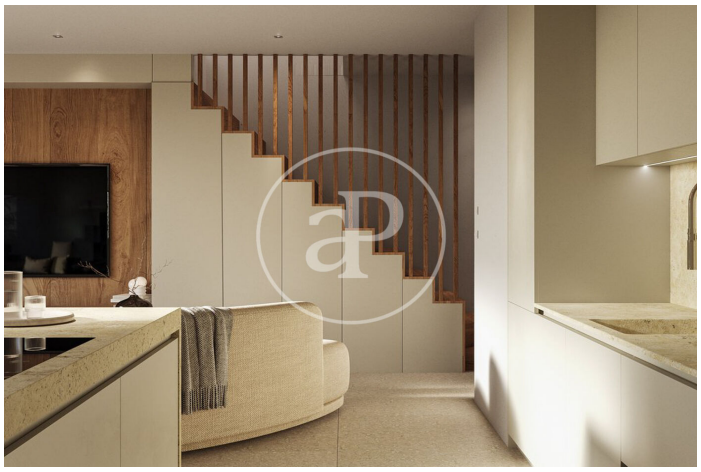



APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
Tel: 93 528 89 08
https://www.aproperties.es

**(Centre)** *Ref: ONB2505006*



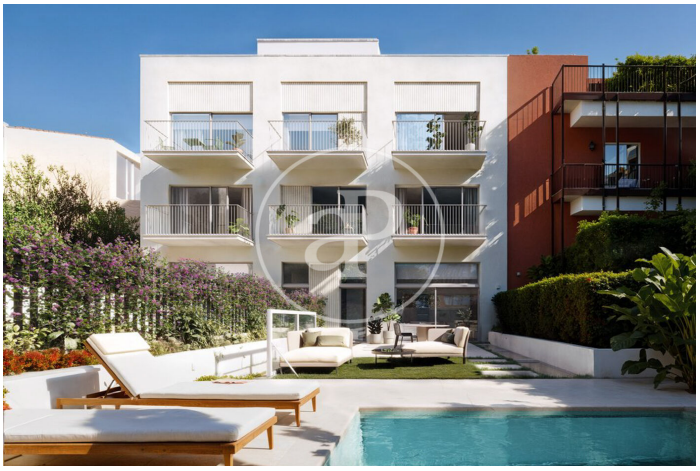





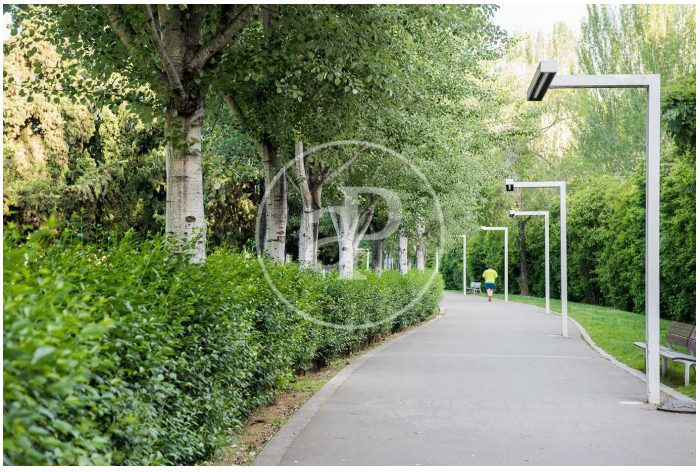
APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
Tel: 93 528 89 08
https://www.aproperties.es

**(Centre)** *Ref: ONB2505006*





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.