APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
Tel: 93 528 89 08
https://www.aproperties.es

(Centre) *Ref: ONB2505006*



Exclusivas viviendas de lujo en el corazón de Sant Cugat

En una de las calles más codiciadas de Sant Cugat del Vallès, nace una promoción única de solo 6 viviendas de autor, donde el diseño contemporáneo, la eficiencia y el confort dialogan con la esencia de la vida tranquila del centro histórico. Con superficies que van desde los 58 m² hasta los 194 m² útiles, estas residencias ofrecen distribuciones de 2 a 4 dormitorios, adaptándose tanto a quienes buscan un refugio sofisticado como a familias que valoran el espacio sin renunciar a la ubicación. Cada vivienda ha sido proyectada con una mirada arquitectónica singular, integrando materiales de alta gama, sistemas de domótica avanzada, y una calificación energética A que garantiza eficiencia sin sacrificar estilo. Su orientación sur-este asegura una luminosidad excepcional durante todo el año. La entrega está prevista para el primer trimestre de 2028, ofreciendo la posibilidad de adquirir un hogar en una ubicación inmejorable, a pocos pasos del Monestir, rodeado de comercios selectos, gastronomía, y zonas verdes. Una oportunidad irrepetible de formar parte de un enclave exclusivo donde el lujo se expresa en cada detalle.

Sant Cugat del Vallès / Centre

Superficie
73 m² - 231 m²
Unidades
6
Finalización
Q1 2028

- ✔ Calefacción
- ✔ AACC
- ✔ Terraza
- ✔ Piscina
- ✔ Ascensor
- ✔ Tiene parking

Precio desde 673,000 €

APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
Tel: 93 528 89 08
https://www.aproperties.es

(Centre) *Ref: ONB2505006*

Unidades en esta promoción

Tipo	Dúplex
Unidad	Bajo 1
Superficie	231 m^2
Terraza	1 (88,53 m^2)
Dormitorios	3
Baños	4
Precio	1.560.000 €
Estado	Disponible

Tipo	Dúplex
Unidad	Bajo 2
Superficie	192 m^2
Terraza	1 (54,39 m^2)
Dormitorios	4
Baños	4
Precio	1.500.000 €
Estado	Disponible

Tipo	Piso
Unidad	1° 1
Superficie	73 m^2
Terraza	3 (10,74 m^2)
Dormitorios	3
Baños	2
Precio	673.000 €
Estado	Disponible

Tipo	Atico
Unidad	2° 2
Superficie	79 m^2
Terraza	5 (59,55 m^2)
Dormitorios	4
Baños	2

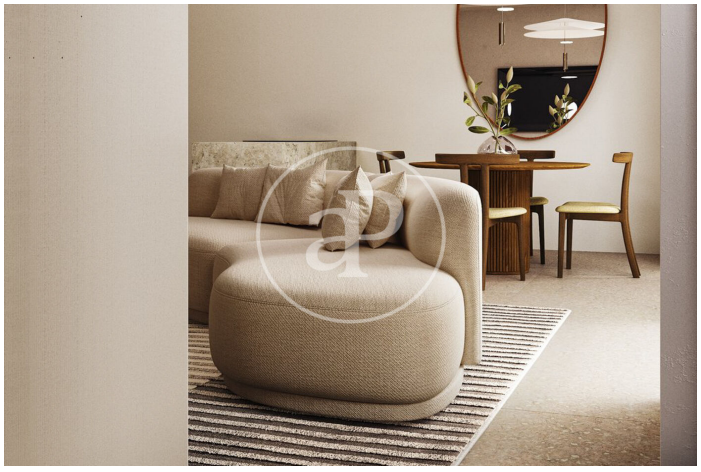
APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
Tel: 93 528 89 08
https://www.aproperties.es

(Centre) *Ref: ONB2505006*





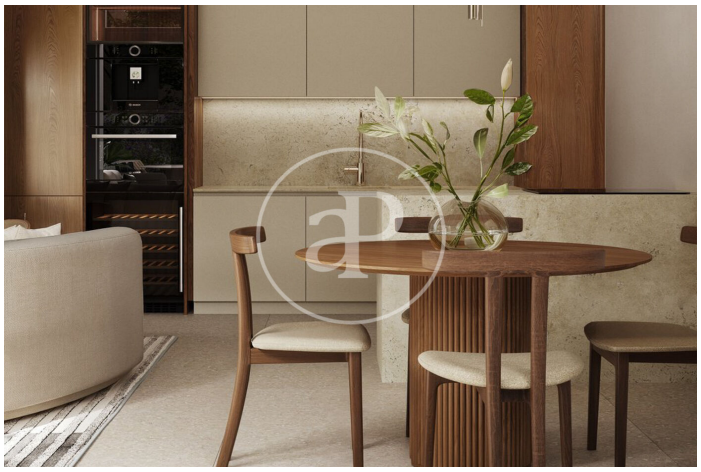
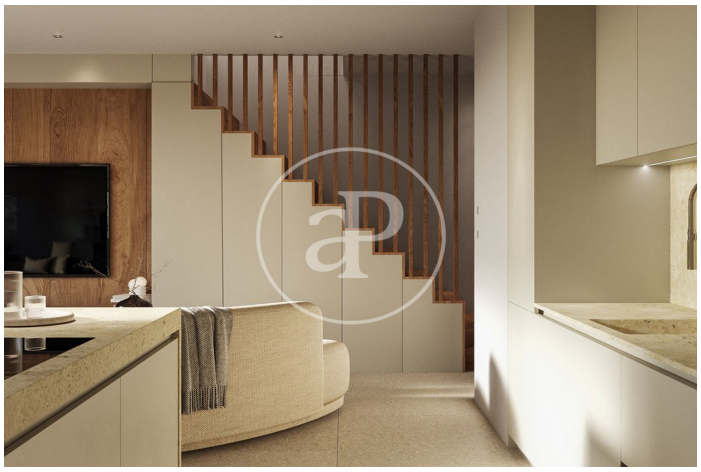



APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
Tel: 93 528 89 08
https://www.aproperties.es

(Centre) *Ref: ONB2505006*



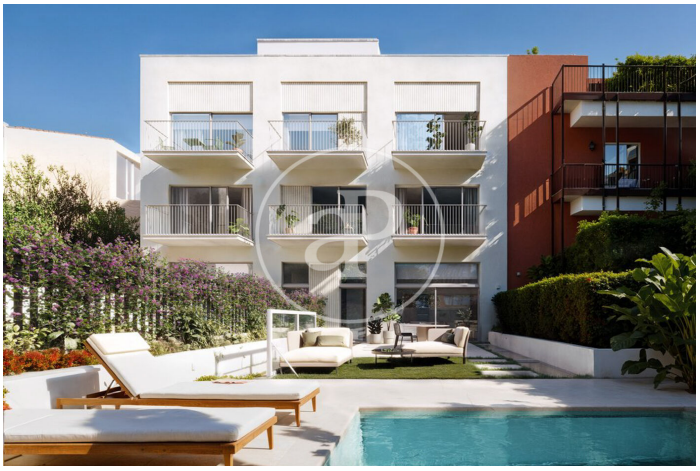





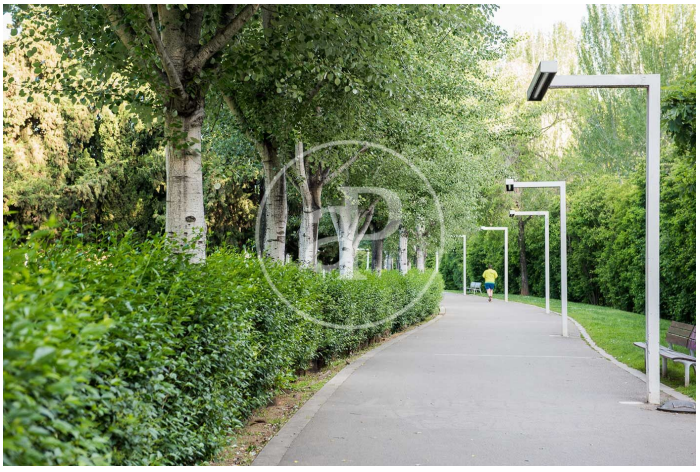
APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
Tel: 93 528 89 08
https://www.aproperties.es

(Centre) *Ref: ONB2505006*





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.