



(Sant Andreu de Llavaneres)

Ref: ONB2402010



## Casa de diseño en Sant Andreu de Llavaneres

Una casa diferenciada con arquitectura moderna, funcional y perfectamente integrada en un entorno natural. A pocos metros del núcleo de Sant Andreu de Llavaneres, esta casa le ofrece lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad de un entorno residencial y la cercanía a las comodidades y servicios del pueblo. Una de las características más destacadas de esta propiedad es que ha sido diseñada en una única planta. Una distribución que brinda la máxima comodidad y accesibilidad a todos los miembros de la familia. Arquitectura con un diseño fluido y funcional. La terraza exterior con lounge y piscina está conectada con el amplio salón-comedor, cocina abierta y la isla central. A continuación de la cocina encontramos una pequeña despensa. La zona de noche no puede ser más funcional, encontramos un gran dormitorio suite con vestidor, una habitación doble y dos habitaciones individuales que comparten baño. Además, la casa dispone de garaje cubierta para dos coches, lavandería, almacén y zona de aparcamiento exterior. Domótica para controlar la [...]

Sant Andreu de Llavaneres

Unidad bj

Finalización Q1 2026

### CARACTERÍSTICAS

Superficie 289 m<sup>2</sup> / 79 m<sup>2</sup> terraza

4 Dormitorios

3 Baños

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ Trastero
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Tiene parking

Precio 2,350,000 €



(Sant Andreu de Llavaneres)

Ref: ONB2402010





(Sant Andreu de Llavaneres)

Ref: ONB2402010



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 [apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es) <https://www.aproperties.es>