APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
Tel: 93 528 89 08
https://www.aproperties.es

(Sant Andreu de Llavaneres) *Ref: ONB2402010*



Casa de diseño en Sant Andreu de Llavaneres

Una casa diferenciada con arquitectura moderna, funcional y perfectamente integrada en un entorno natural. A pocos metros del núcleo de Sant Andreu de Llavaneres, esta casa le ofrece lo mejor de ambos mundos: la tranquilidad de un entorno residencial y la cercanía a las comodidades y servicios del pueblo. Una de las características más destacadas de esta propiedad es que ha sido diseñada en una única planta. Una distribución que brinda la máxima comodidad y accesibilidad a todos los miembros de la familia. Arquitectura con un diseño fluido y funcional. La terraza exterior con lounge y piscina está conectada con el amplio salón-comedor, cocina abierta y la isla central. A continuación de la cocina encontramos una pequeña despensa. La zona de noche no puede ser más funcional, encontramos un gran dormitorio suite con vestidor, una habitación doble y dos habitaciones individuales que comparten baño. Además, la casa dispone de garaje cubierta para dos coches, lavandería, almacén y zona de aparcamiento exterior. Domótica para controlar la [...]

Sant Andreu de Llavaneres

Superficie
289 m² - 289 m²
Finalización
Q1 2026

- ✔ Vistas
- ✔ Calefacción
- ✔ Trastero
- ✔ AACC
- ✔ Terraza
- ✔ Patio
- ✔ Piscina
- ✔ Tiene parking

Precio desde 2,350,000 €

APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
Tel: 93 528 89 08
https://www.aproperties.es

(Sant Andreu de Llavaneres) *Ref: ONB2402010*

Unidades en esta promoción

Tipo	Superficie	Terraza	Dormitorios	Baños	Precio	Estado
Casa	289 m^2	79 m^2	4	3	2.350.000 €	Disponible

APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
Tel: 93 528 89 08
https://www.aproperties.es

(Sant Andreu de Llavaneres) *Ref: ONB2402010*








APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
Tel: 93 528 89 08
https://www.aproperties.es

(Sant Andreu de Llavaneres) *Ref: ONB2402010*











PLANTA BAJA / GROUND FLOOR

Planta Baja / Ground Floor	Superficie
Hall y distribuidor. Hall and distributor	23,219 m²
Baño 1. Bathroom 1	7,826 m²
Dormitorio 1. Bedroom 1	17,437 m²
Dormitorio 2. Bedroom 2	15,050 m²
Dormitorio 3 suite. Bedroom 3 suite	25,791 m²
Dormitorio 4. Bedroom 4	17,502 m²
Aseo. Toilet	3,613 m²
Cocina abierta. Open kitchen	17,590 m²
Despensa. Pantry	5,334 m²
Estar - Comedor. Living and Dining room	48,856 m²
Lavandería. Laundry	4,572 m²
Almacén. Store	4,575 m²
Garaje. Garage	33,789 m²
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	225,163 m²
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA	243,261 m²
Porches. Porches	78,669 m²
Terrazas. Terraces (including porches)	285,529 m²
Aparcamiento exterior. Outdoor parking	70,214 m²
Piscina. Pool (water surface)	27,000 m²
TOTAL FINAL	626,004 m²

Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 apropertiesbarcelona@aproperties.es https://www.aproperties.es