

Vega de la Moraleja, San Sebastián de los Reyes

REF. VMN2601006

# Exclusivo bajo con jardín en Vega de la Moraleja

## Características

Superficie

**111 m<sup>2</sup>**

Dormitorios

**2**

Baños

**2**

- ✓ Calefacción
- ✓ AACC
- ✓ Piscina
- ✓ Conserje
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Tiene parking

Precio

**525.000 €**



Aproproperties presenta este exclusivo bajo con terraza y jardín privado de 36,47 m<sup>2</sup>, situado a una altura elevada respecto a la calle, lo que garantiza máxima privacidad, tranquilidad y un entorno silencioso, convirtiéndolo en un auténtico refugio residencial. Su orientación sureste y su ubicación en esquina garantizan una entrada de luz natural continua durante todo el día, incluso en invierno. El jardín, de más de 35 m<sup>2</sup>, se encuentra elevado respecto a la calle, lo que permite disfrutar de un espacio exterior realmente íntimo, silencioso y sin tránsito. La vivienda se encuentra en buen estado, lista para entrar a vivir con una mínima puesta a punto, permitiendo disfrutarla desde el primer día sin

necesidad de realizar reformas. Distribución actual cómoda y funcional: Salón con salida directa al jardín Cocina independiente 2 dormitorios (principal en suite) 2 baños Incluye plaza de garaje y trastero. Urbanización completa con: Piscina Pista de pádel Zonas comunes Servicio de conserjería Ubicación estratégica, junto a zonas comerciales como Plaza Norte 2 y con acceso rápido a A1, Alcobendas y La Moraleja. Potencial de mejora y valor añadido La vivienda ofrece una interesante posibilidad de...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

Vega de la Moraleja, San Sebastián de los Reyes

REF. VMN2601006



Vega de la Moraleja, San Sebastián de los Reyes

REF. VMN2601006



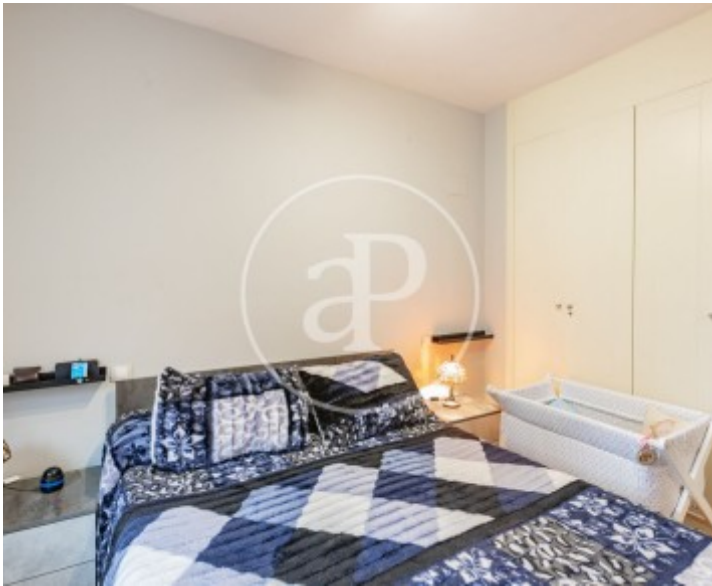
Vega de la Moraleja, San Sebastián de los Reyes

REF. VMN2601006



Vega de la Moraleja, San Sebastián de los Reyes

REF. VMN2601006



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesmadrid@aproperties.es](mailto:apropertiesmadrid@aproperties.es)  
Tel: 91 800 54 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)