

(Canillejas)

Ref: ONM2604002



## *Promoción de obra nueva en San Blas-Canillejas*

Presentamos Matarraña, una promoción de obra nueva ubicada a pocos metros de Arturo Soria, en un entorno tranquilo y consolidado. Un edificio de escala boutique, con solo 12 viviendas distribuidas en cuatro plantas, todas exteriores y muy luminosas, concebido para quienes buscan un producto funcional, eficiente y listo para entrar a vivir. Un proyecto que responde a la demanda actual: calidad constructiva, optimización de espacios y bajos costes de mantenimiento. Las viviendas, de 1 y 2 dormitorios, han sido diseñadas priorizando distribuciones eficientes pensadas en el bienestar. Todas las unidades se entregan completamente amuebladas y equipadas, facilitando una entrada inmediata, tanto para uso propio como para inversión. A nivel técnico, el edificio apuesta por la sostenibilidad y el confort térmico, incorporando sistema de aerotermia con suelo radiante-refrescante, apoyo mediante fancoils en plantas superiores. La combinación de aerotermia, carpinterías de altas prestaciones y aislamiento de primera calidad garantiza un ambiente térmico y acústico óptimo en el interior, así como [...]

San Blas / Canillejas  
Unidad 2 A  
Finalización Q4 2027

### **CARACTERÍSTICAS**

Superficie 73 m<sup>2</sup>  
1 Dormitorios  
1 Baños

- ✓ Calefacción
- ✓ Amueblado
- ✓ Ascensor

Precio 445,000 €

(Canillejas)

Ref: ONM2604002



(Canillejas)

Ref: ONM2604002



(Canillejas)

Ref: ONM2604002



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 91 800 54 65 [apropertiesmadrid@aproperties.es](mailto:apropertiesmadrid@aproperties.es) <https://www.aproperties.es>