



APROPERTIES  
REAL ESTATE

Calle Serrano 60  
Tel: 91 800 54 65  
<https://www.aproperties.es>

(Canillejas)

Ref: ONM2503008



## Promoción de Obra Nueva en venta en San Blas

Descubre una exclusiva promoción de obra nueva en San Blas, Madrid, compuesta por 48 viviendas diseñadas para ofrecer el máximo confort, eficiencia y calidad de vida. Todas las unidades son exteriores y cuentan con amplios balcones que permiten disfrutar de luz natural durante todo el día. Además, la urbanización dispone de modernas instalaciones y amenities pensadas para el bienestar de sus residentes, incluyendo una espectacular piscina comunitaria, un gimnasio completamente equipado y zonas ajardinadas ideales para el descanso y el ocio. La promoción destaca por su compromiso con la eficiencia energética, incorporando un avanzado sistema de aerotermia que optimiza el consumo y reduce los costes, garantizando un hogar sostenible y confortable durante todo el año. Ubicada en una de las zonas con mayor proyección de Madrid, San Blas, esta urbanización goza de excelentes conexiones con el centro de la ciudad y todos los servicios esenciales a su alrededor, asegurando comodidad y calidad de vida en un entorno privilegiado. No pierdas la oportunidad de vivir en un espacio exclusivo, moderno y con todo lo que necesitas. ¡Solicita información y agenda tu visita hoy mismo!

San Blas / Canillejas

Superficie  
54 m<sup>2</sup> - 94 m<sup>2</sup>  
Unidades  
48  
Finalización  
Q3 2027

- ✓ Trastero
- ✓ AACC
- ✓ Piscina
- ✓ Gimnasio
- ✓ Ascensor
- ✓ Tiene parking

Precio desde 365,000 €

(Canillejas)

Ref: ONM2503008

Unidades en esta promoción

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Tipo        | Piso              |
| Unidad      | 1° A              |
| Superficie  | 94 m <sup>2</sup> |
| Terraza     | 5 m <sup>2</sup>  |
| Dormitorios | 3                 |
| Baños       | 2                 |
| Precio      | 515.000 €         |
| Estado      | Disponible        |

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Tipo        | Piso              |
| Unidad      | 4° A              |
| Superficie  | 94 m <sup>2</sup> |
| Terraza     | 5 m <sup>2</sup>  |
| Dormitorios | 3                 |
| Baños       | 2                 |
| Precio      | 555.000 €         |
| Estado      | Disponible        |

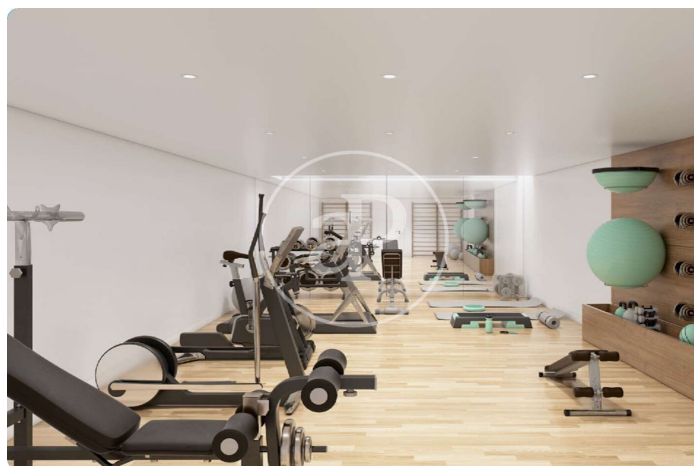
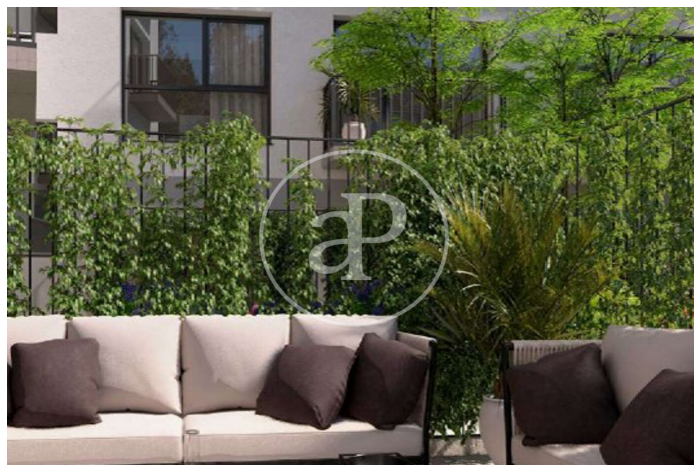
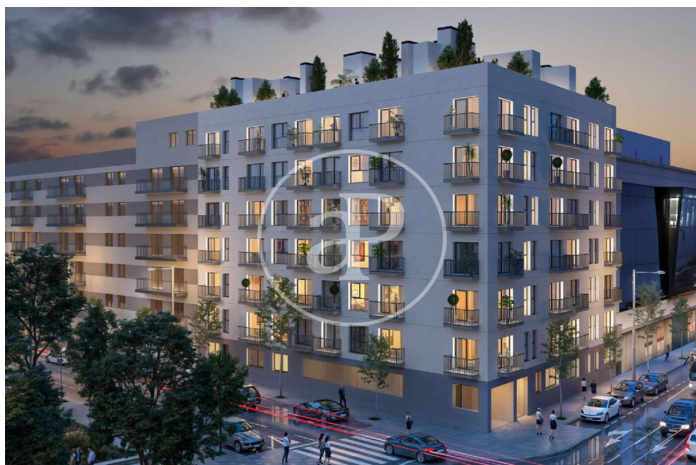
|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Tipo        | Piso              |
| Unidad      | 5° A              |
| Superficie  | 94 m <sup>2</sup> |
| Terraza     | 5 m <sup>2</sup>  |
| Dormitorios | 3                 |
| Baños       | 2                 |
| Precio      | 570.000 €         |
| Estado      | Disponible        |

|             |                     |
|-------------|---------------------|
| Tipo        | Casa                |
| Unidad      | 5° B                |
| Superficie  | 54 m <sup>2</sup>   |
| Terraza     | 2,10 m <sup>2</sup> |
| Dormitorios | 1                   |
| Baños       | 1                   |



(Canillejas)

Ref: ONM2503008



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 91 800 54 65 [apropertiesmadrid@aproperties.es](mailto:apropertiesmadrid@aproperties.es) <https://www.aproperties.es>