APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Sabadell

REF. VSC2611006

Casa en venta en el barrio de Gràcia

Características

- ✔ Vistas
- ✔ Calefacción
- ✔ Trastero
- ✔ AACC
- ✔ Terraza
- ✔ Tiene parking

Precio
496.500 €

Superficie	Parcela	Dormitorios	Baños
198 m²	54 m²	4	2



aProperties Real Estate presenta esta magnífica casa adosada situada en el barrio de Gràcia, una de las zonas residenciales más valoradas de Sabadell, que destaca por su ambiente familiar, tranquilidad y excelente ubicación. La vivienda se encuentra a tan solo 13 minutos a pie de las estaciones de FGC y Renfe, y cuenta con una excelente conexión con las principales vías de acceso, como la C-58 y la AP-7. La propiedad dispone de 198 m² construidos, distribuidos en cuatro cómodas plantas comunicadas mediante una amplia escalera interior. Destaca especialmente por su excelente luminosidad natural, gracias a su orientación sureste, la amplitud de sus estancias y una agradable terraza solárium desde la que disfrutar de bonitas vistas al Tibidabo. En la planta baja encontramos la entrada principal a la vivienda, junto con la entrada al parking privado, parking con capacidad para un vehículo de grandes dimensiones y espacio adicional para bicicletas y motocicletas. Al fondo del garaje se dispone de una práctica zona de aguas. Esta misma planta cuenta con una habitación doble sin ventana, un espacio versátil que permite adaptarse a las necesidades de cada familia, pudiendo destinarse a despacho, sala de juegos, zona de ocio o sala de cine. Accedemos a la zona de día por las escaleras, donde encontramos un amplio y luminoso salón-comedor. Su orientación sureste permite disfrutar de una...

Contacta con nosotros,
estaremos encantados de atenderte,
para ofrecerte más detalles e información.

APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Sabadell **REF. VSC2611006**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Sabadell **REF. VSC2611006**









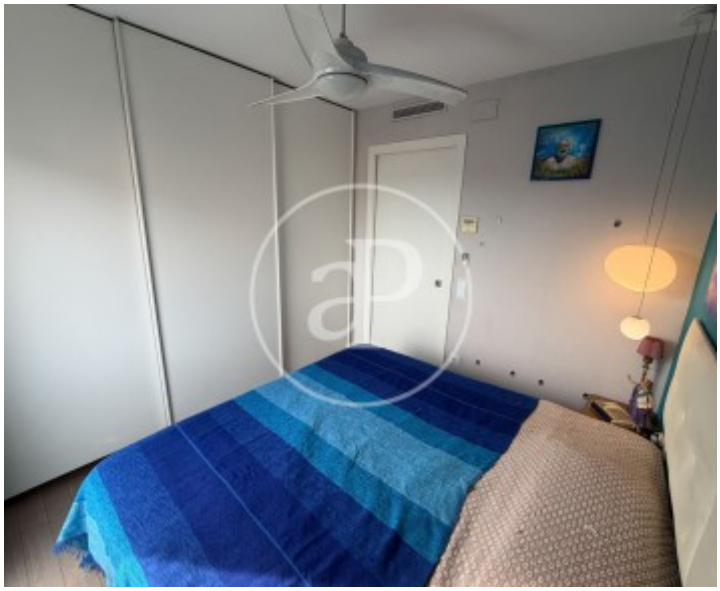
APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Sabadell **REF. VSC2611006**







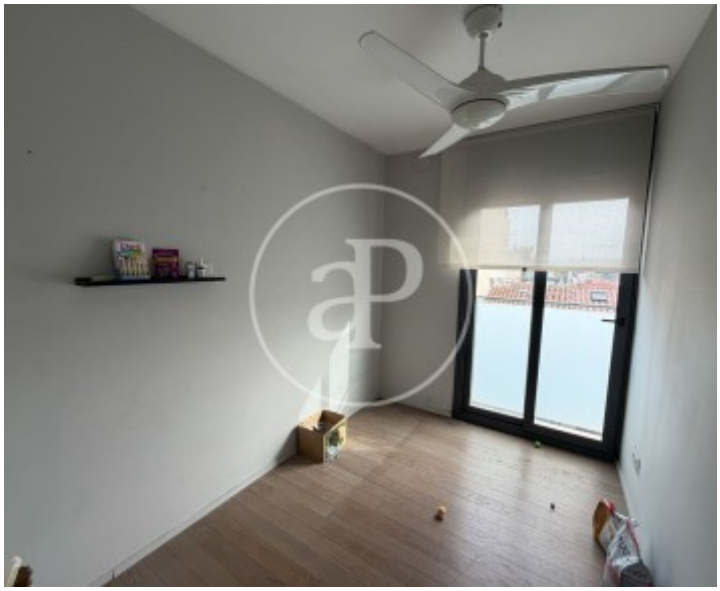


APROPERTIES
REAL ESTATE

Paseo de Gracia 85
08008 Barcelona
T. 93 528 89 08
www.aproperties.es

Sabadell **REF. VSC2611006**







Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.