



Sabadell

REF. VSC2510016

# Casa en venta en el barrio de Gracia

## Características

- ✓ Calefacción
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Tiene parking

Superficie

**172 m<sup>2</sup>**

Dormitorios

**3**

Baños

**3**

Precio

**449.000 €**



aProperties Real Estate tiene el placer de presentarles esta magnífica casa adosada de estilo inglesa, exterior con mucha luz natural, situada en una de las mejores zonas de la ciudad de Sabadell, la zona de Gracia. Se trata de una casa dividida en tres plantas de 172m<sup>2</sup> según catastro de amplios espacios con terraza a pie de la cocina. Situada en un vecindario muy tranquilo y familiar, cerca de todos los servicios principales como (Colegios, Supermercados, transporte público FGC a un minuto) En la planta baja nos encontramos la entrada principal junto con la entrada del parking, parking de 60m<sup>2</sup> con capacidad para tres, cuatro coches dependen las dimensiones. Para acceder a la primera planta tenemos que subir unas escaleras que nos da acceso a la zona de dia, en esta primera planta

nos encontramos con la cocina, cocina muy amplia con mucha luz natural, con espacio para poner una mesa para poder desayunar o comer en familia, desde la cocina accedemos a la terraza con orientación Sureste, terraza con toldo. Comedor muy bien distribuidor con aire acondicionado con bomba de frio y calor. En esta misma planta tendríamos un aseo de cortesía. Accedemos a la segunda planta, donde nos encontramos con la zona de noche, dos habitaciones dobles exteriores con aire acondicionado (Split) con bomba de frio y calor, una de ellas con armario empotrado. En esta...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.



Sabadell

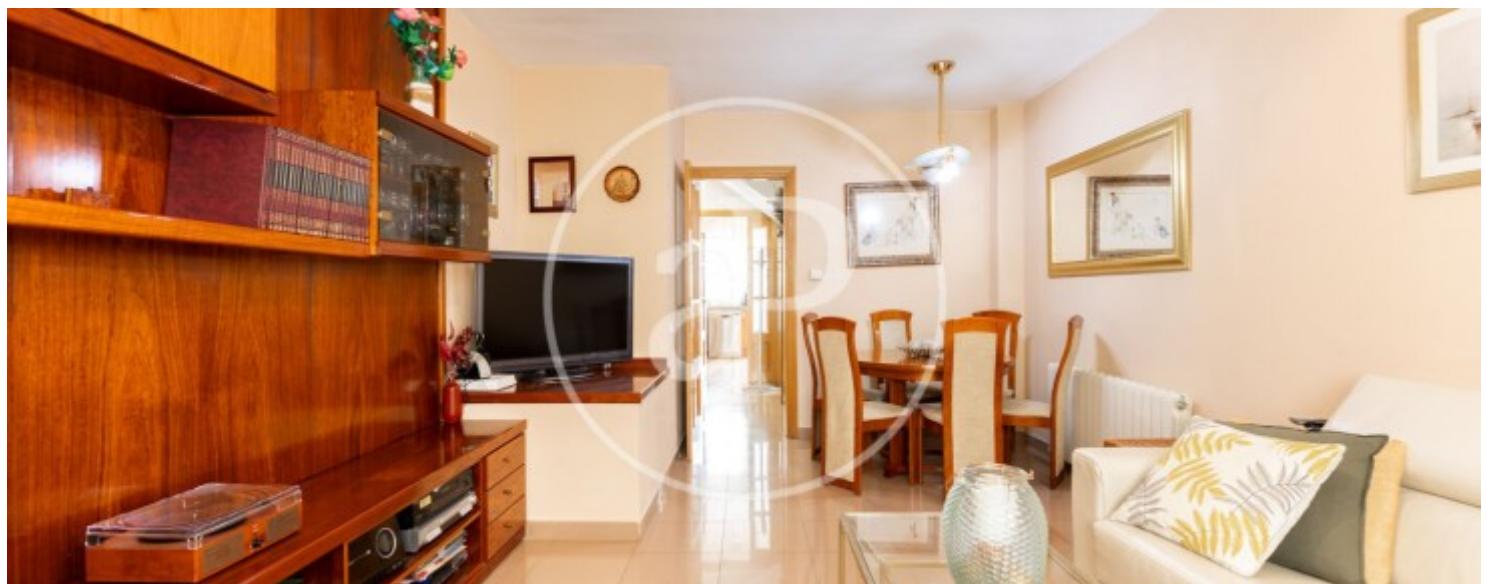
REF. VSC2510016





Sabadell

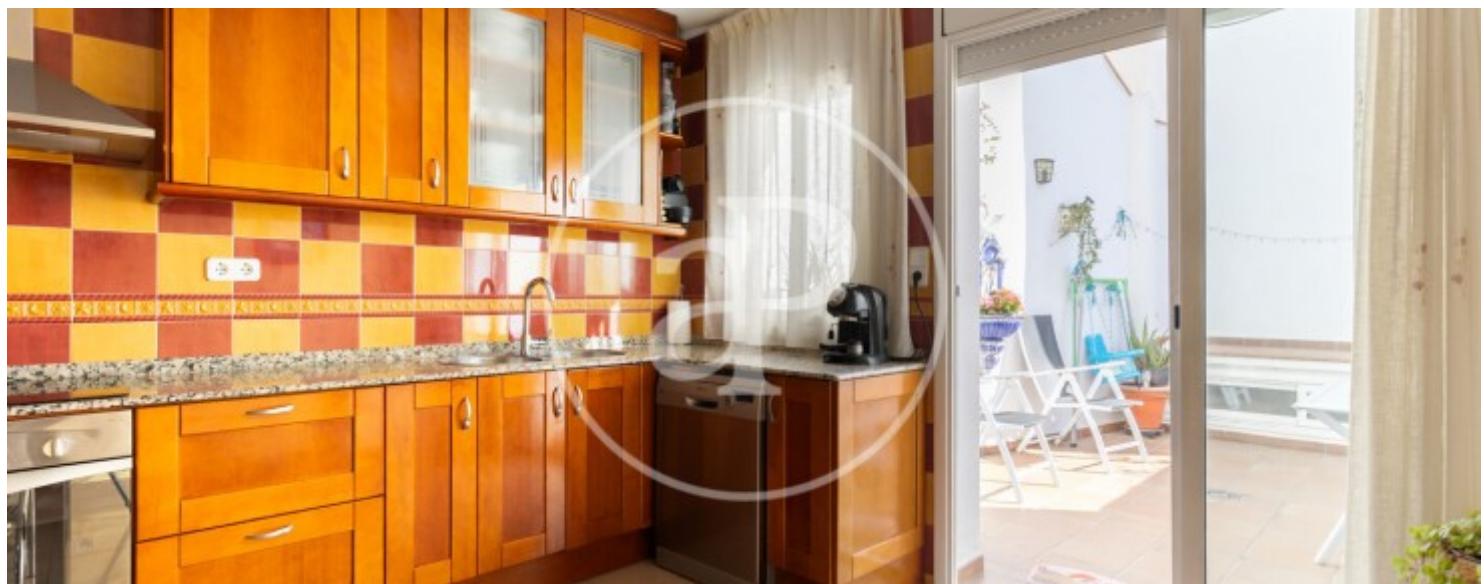
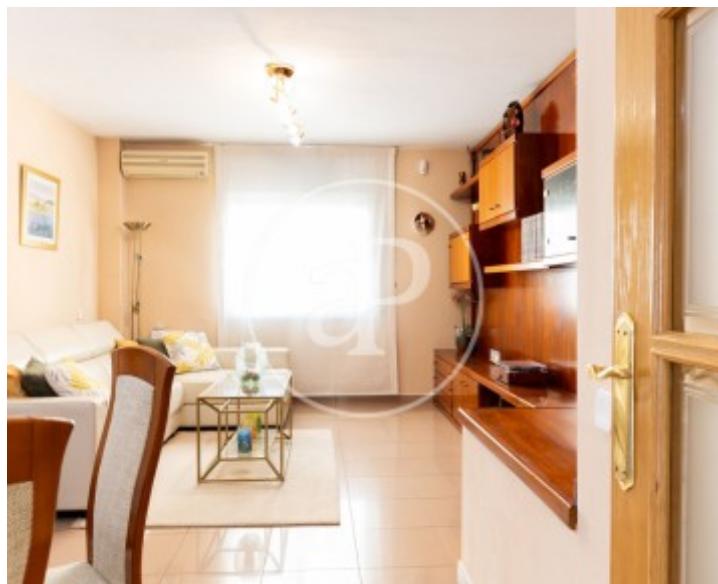
REF. VSC2510016





Sabadell

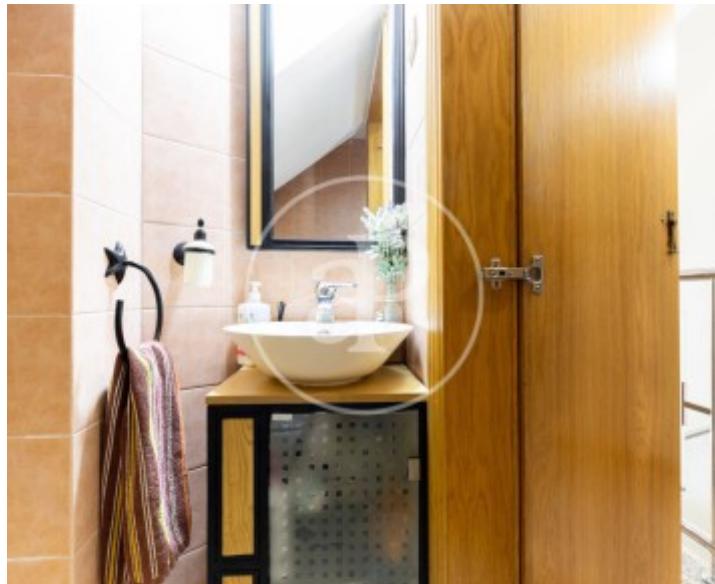
REF. VSC2510016





Sabadell

REF. VSC2510016



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)