

(Zona Estación)

Ref: ONM2506009



## Promoción de obra nueva en Pozuelo de Alarcón

En una ubicación privilegiada de Pozuelo, a escasos minutos de la estación de Renfe y a la zona comercial de Aravaca, se encuentran estas dos exclusivas viviendas unifamiliares de obra nueva, situadas en C/Arroyo del Tesoro, y C/Nalón. Rodeadas de un entorno tranquilo y residencial, ofrecen el equilibrio perfecto entre privacidad, diseño y funcionalidad. Cada vivienda cuenta con 400 m<sup>2</sup> construidos sobre parcelas de 356 m<sup>2</sup> y 390 m<sup>2</sup>, con acceso independiente desde calles diferentes. Están orientadas en sentidos opuestos y separadas por un único muro con aislamiento acústico, lo que garantiza privacidad total entre vecinos. La distribución interior es amplia y luminosa. La Vivienda 1 dispone de 4 dormitorios (2 en suite) y 3 baños. La Vivienda 2 ofrece 3 dormitorios, todos con baño en suite. Ambas cuentan con una planta sótano climatizada y con luz natural, ideal como zona de ocio, gimnasio o sala polivalente. Entre sus prestaciones destacan el sistema de climatización por aerotermia, paneles solares, cocina equipada, domótica, persianas motorizadas, alarma instalada, y [...]

Pozuelo / Zona Estación

Unidad pr 2

Finalización Q2 2025

### CARACTERÍSTICAS

Superficie 399 m<sup>2</sup>

3 Dormitorios

3 Baños

- ✓ Trastero
- ✓ AACC
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Tiene parking

Precio 1,598,000 €

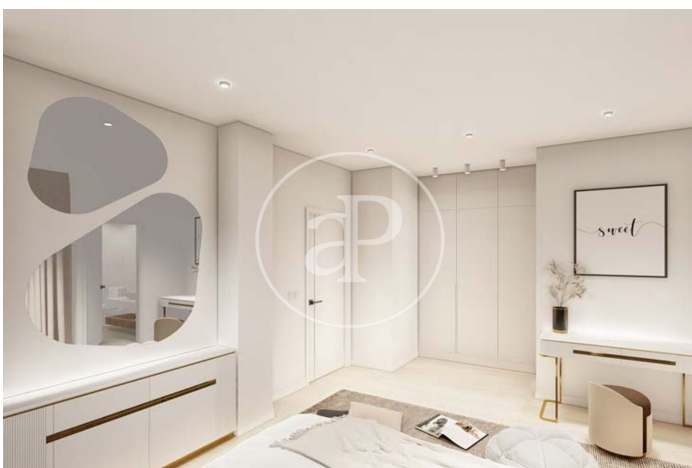
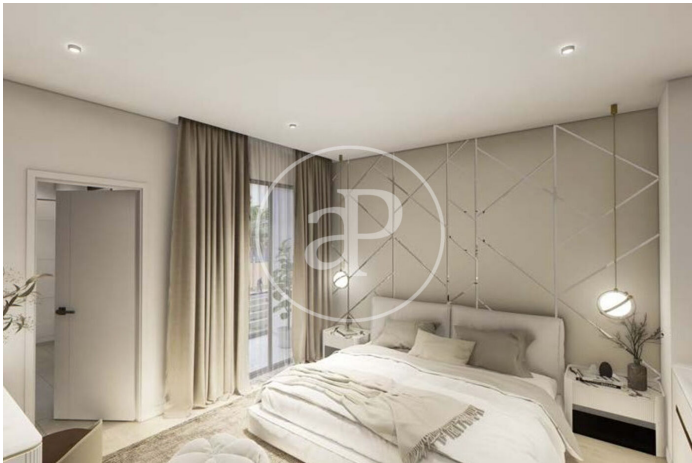
(Zona Estación)

Ref: ONM2506009



(Zona Estación)

Ref: ONM2506009



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 91 800 54 65 [apropertiesmadrid@aproperties.es](mailto:apropertiesmadrid@aproperties.es) <https://www.aproperties.es>