

La Cabaña, Pozuelo

REF. VMO2605014

# Chalet en venta en La Cabaña, Pozuelo de Alarcón

## Características

Superficie  
**266 m<sup>2</sup>**

Dormitorios  
**5**

Baños  
**6**

✓ Vistas

Precio  
**650.000 €**



Ubicado en la prestigiosa urbanización La Cabaña, una de las zonas residenciales más consolidadas y demandadas de Pozuelo de Alarcón, este chalet independiente representa una oportunidad excepcional para crear una vivienda totalmente personalizada en un entorno privilegiado. La propiedad se asienta sobre una parcela de 400 m<sup>2</sup> y cuenta con una edificabilidad de 265 m<sup>2</sup>, ofreciendo amplias posibilidades de diseño y distribución. Actualmente, la vivienda se encuentra en una fase muy avanzada de reforma estructural, permitiendo al futuro propietario finalizar el proyecto completamente a su gusto y adaptar cada espacio a sus necesidades y estilo de vida. Es importante destacar que la propiedad se vende en su estado actual de ejecución y el precio

corresponde exclusivamente al estado actual del inmueble. La vivienda no se entrega terminada ni llave en mano, siendo el comprador quien deberá completar la fase final de la reforma y acabados según el proyecto que desee desarrollar. No obstante, gran parte de los trabajos principales ya han sido realizados, incluyendo cimentación, estructura, cerramientos y gran parte de la ejecución de obra, lo que supone una importante ventaja tanto en tiempos como en inversión para el futuro propietario. Existe además un proyecto original ya desarrollado por la...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

La Cabaña, Pozuelo

REF. VMO2605014



La Cabaña, Pozuelo

REF. VMO2605014

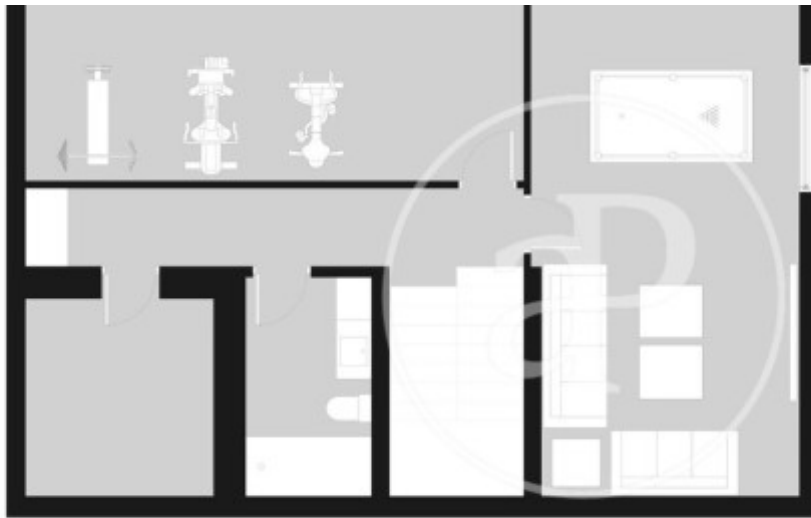


sala juegos	26,37
gimnasio	28,34
baño	5,49
instalaciones	7,09
<b>SUMA P. SOTANO</b>	<b>71,98</b>
<b>P. BAJA</b>	
vestíbulo	5,97
aseo	2,05
terraza	20,95
salón-comedor	29,34
cocina	5,91
<b>SUMA P. BAJA</b>	<b>65,20</b>
<b>P. PRIMERA</b>	
cocina	5,42
escritorio	3,32
dormitorio-geral	20,52
baño-geral	7,89
vestidor	4,85
dormitorio-3	20,00
baño-2	2,86
dormitorio-3	9,90
baño-3	2,93
<b>SUMA P. PRIMERA</b>	<b>64,67</b>
<b>P. BAJOCUBIERTA</b>	
estar despacho	25,60
terraza	17,34
<b>SUMA P. BAJOCUBIERTA</b>	<b>42,94</b>
<b>SUP. ÚTIL. TOTAL</b>	<b>231,83</b>

AMPLIACIÓN VIVIENDA			
SINIFICADO EN EL PLAN			
PLANTA	USO	ÁREA	VAL.
P. SOTANO	231,83	231,83	231,83
P. BAJA	65,20	65,20	65,20
P. PRIMERA	64,67	64,67	64,67
P. BAJOCUBIERTA	42,94	42,94	42,94
<b>TOTAL</b>	<b>404,64</b>	<b>404,64</b>	<b>404,64</b>

La Cabaña, Pozuelo

REF. VMO2605014



sala juegos	26,95
gimnasio	38,56
baño	5,49
instalaciones	7,05
<b>SUMA P. SOTANO</b>	<b>77,95</b>
<b>P. BAJA</b>	<b>3,97</b>
vestibulo	2,01
aseo	2,01
cocina	50,95
salon-comedor	39,34
escalera	3,91
<b>SUMA P. BAJA</b>	<b>62,20</b>
<b>P. PRIMERA</b>	<b>5,40</b>
escalera	2,31
estudio	3,09
dormitorio-pral	36,51
baño-pral	2,85
vestibulo	4,85
dormitorio-2	20,00
baño-2	2,86
dormitorio-3	9,80
baño-3	2,31
<b>SUMA P. PRIMERA</b>	<b>62,47</b>
<b>P. SUCUBIERTA</b>	<b>21,60</b>
estribo despacho	17,34
terrazas	4,26
<b>SUMA P. SUCUBIERTA</b>	<b>41,80</b>
<b>SUP. ÚTIL TOTAL</b>	<b>232,65</b>

AMPLIACIÓN VIVIENDA			
CANTIDAD DE SUPERFICIE (m <sup>2</sup> )			
PLANTA	RECONSTRUCCIÓN	CONSTRUCCIÓN	CONSUMIBLE
<b>P. SOTANO</b>			
Superficie útil	77,95	0,00	0,00
Superficie construida	0,00	0,00	0,00
<b>P. BAJA</b>			
Superficie útil	3,97	0,00	0,00
Superficie construida	0,00	0,00	0,00
<b>P. PRIMERA</b>			
Superficie útil	62,47	0,00	0,00
Superficie construida	0,00	0,00	0,00
<b>P. SUCUBIERTA</b>			
Superficie útil	41,80	0,00	0,00
Superficie construida	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>185,19</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



SUPERFICIE ÚTIL (m <sup>2</sup> )	
comedor	1,14
baño	1,14
estudio	3,09
gimnasio	38,56
sala	26,95
total	70,98
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m <sup>2</sup> )	
comedor	0,00
baño	0,00
estudio	0,00
gimnasio	0,00
sala	0,00
total	0,00
SUPERFICIE CONSUMIBLE (m <sup>2</sup> )	
comedor	0,00
baño	0,00
estudio	0,00
gimnasio	0,00
sala	0,00
total	0,00



SUPERFICIE ÚTIL (m <sup>2</sup> )	
comedor	1,14
baño	1,14
estudio	3,09
gimnasio	38,56
sala	26,95
total	70,98
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m <sup>2</sup> )	
comedor	0,00
baño	0,00
estudio	0,00
gimnasio	0,00
sala	0,00
total	0,00
SUPERFICIE CONSUMIBLE (m <sup>2</sup> )	
comedor	0,00
baño	0,00
estudio	0,00
gimnasio	0,00
sala	0,00
total	0,00

PLANTA PRIMERA

PLANTA SUCUBIERTA

Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.