

La Cabaña, Pozuelo

REF. VMO2605014

Chalet en venta en La Cabaña, Pozuelo de Alarcón

Características

Superficie
266 m²

Dormitorios
5

Baños
6

✓ Vistas

Precio
650.000 €



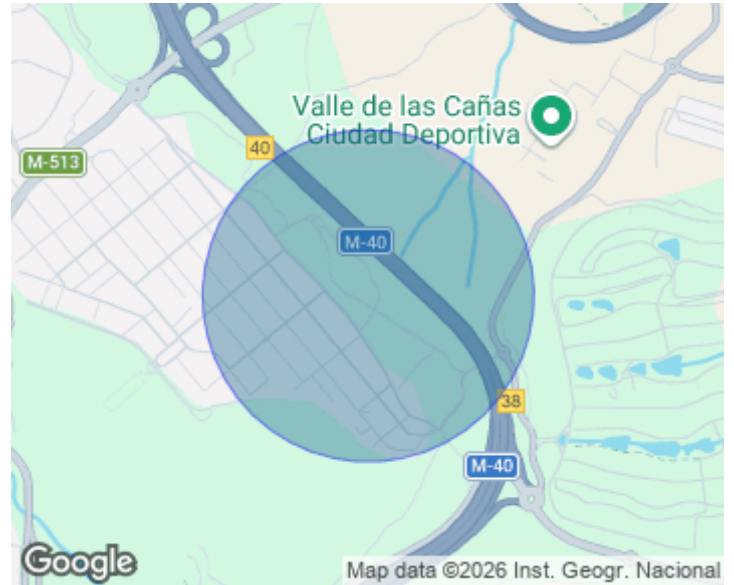
Ubicado en la prestigiosa urbanización La Cabaña, una de las zonas residenciales más consolidadas y demandadas de Pozuelo de Alarcón, este chalet independiente representa una oportunidad excepcional para crear una vivienda totalmente personalizada en un entorno privilegiado. La propiedad se asienta sobre una parcela de 400 m² y cuenta con una edificabilidad de 265 m², ofreciendo amplias posibilidades de diseño y distribución. Actualmente, la vivienda se encuentra en una fase muy avanzada de reforma estructural, permitiendo al futuro propietario finalizar el proyecto completamente a su gusto y adaptar cada espacio a sus necesidades y estilo de vida. Es importante destacar que la propiedad se vende en su estado actual de ejecución y el precio

corresponde exclusivamente al estado actual del inmueble. La vivienda no se entrega terminada ni llave en mano, siendo el comprador quien deberá completar la fase final de la reforma y acabados según el proyecto que desee desarrollar. No obstante, gran parte de los trabajos principales ya han sido realizados, incluyendo cimentación, estructura, cerramientos y gran parte de la ejecución de obra, lo que supone una importante ventaja tanto en tiempos como en inversión para el futuro propietario. Existe además un proyecto original ya desarrollado por la...

Contacta con nosotros,
estaremos encantados de atenderte,
para ofrecerte más detalles e información.

La Cabaña, Pozuelo

REF. VMO2605014



La Cabaña, Pozuelo

REF. VMO2605014

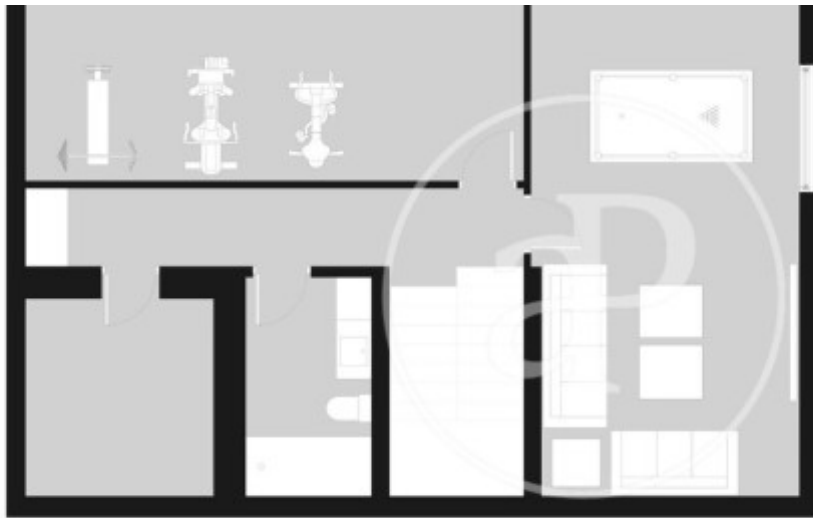


sala juegos	26,37
granero	28,34
baño	5,49
instalaciones	7,09
SUMA P. SOTANO	71,98
P. BAJA	
vestíbulo	5,97
aseo	2,09
cocina	20,95
salón-comedor	29,34
cocina	5,91
SUMA P. BAJA	65,26
P. PRIMERA	
cocina	5,42
escritorio	3,32
dormitorio-geral	20,52
baño-geral	7,89
vestidor	4,85
dormitorio-3	20,00
baño-2	2,86
dormitorio-3	9,90
baño-3	2,93
SUMA P. PRIMERA	64,87
P. BAJOCUBIERTA	
estar despacho	25,60
terraza	17,34
SUMA P. BAJOCUBIERTA	42,94
SUP. ÚTIL. TOTAL	235,03

AMPLIACIÓN VIVIENDA			
SINIFICADO EN METROS CUADRADOS (M ²)			
PLANTA	CONSTRUIDA	PROYECTADA	SUP. CONSTRUÍDA
P. SOTANO	71,98	0,00	0,00
P. BAJA	65,26	0,00	0,00
P. PRIMERA	64,87	0,00	0,00
P. BAJOCUBIERTA	42,94	0,00	0,00
TOTAL	245,05	0,00	0,00

La Cabaña, Pozuelo

REF. VMO2605014



sala juegos	26,95
gimnasio	38,56
baño	5,49
instalaciones	7,05
SUMA P. SOTANO	77,95
P. BAJA	3,91
vestibulo	2,01
aseo	2,01
cocina	50,95
salon-comedor	39,34
escalera	3,91
SUMA P. BAJA	62,20
P. PRIMERA	5,40
escalera	2,31
estudio	3,09
dormitorio-pral	36,51
baño-pral	2,85
vestibulo	4,85
dormitorio-2	20,00
baño-2	2,86
dormitorio-3	9,80
baño-3	2,31
SUMA P. PRIMERA	62,47
P. SUCUBIERTA	21,60
estm. despacho	17,34
terrazo	4,26
SUMA P. SUCUBIERTA	41,80
SUM. ÚTIL. TOTAL	232,85

AMPLIACIÓN VIVIENDA			
CANTIDAD DE SUPERFICIE (m ²)			
PLANTA	RECONSTRUCCIÓN	CONSTRUCCIÓN	CONSUMIBLE
P. SOTANO			
Superficie útil	77,95	39,34	38,56
Superficie construida	39,34	36,51	36,51
P. PRIMERA			
Superficie útil	62,47	36,51	36,51
Superficie construida	36,51	36,51	36,51
P. SUCUBIERTA			
Superficie útil	41,80	36,51	36,51
Superficie construida	36,51	36,51	36,51



SUMA ÚTIL. TOTAL		232,85
SUMA CONSTRUIDA		180,24
SUMA CONSUMIBLE		180,24



SUMA ÚTIL. TOTAL		232,85
SUMA CONSTRUIDA		180,24
SUMA CONSUMIBLE		180,24

PLANTA PRIMERA

PLANTA SUCUBIERTA

Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.