



Puerto de Pollença, Pollença

REF. VPM2609002

Edificio de uso mixto en venta en Puerto Pollença

Características

Superficie
557 m²

Precio
1.200.000 €



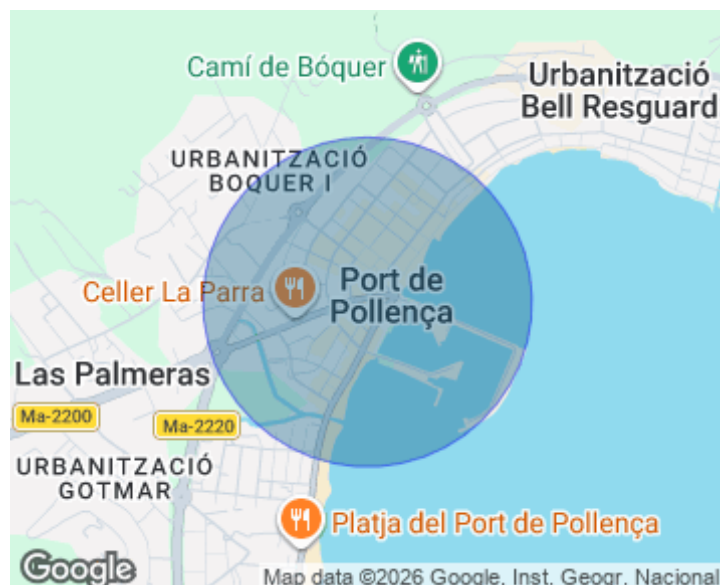
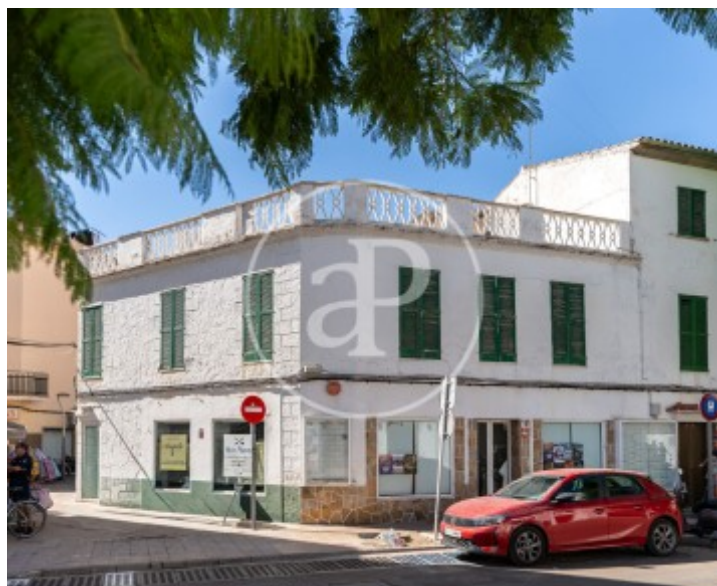
En una de las ubicaciones más estratégicas de Puerto de Pollença se encuentra este edificio esquinero de uso mixto, actualmente con 556,81 m² construidos y un interesante potencial de desarrollo como solar urbano. Según el estudio urbanístico realizado sobre la normativa aplicable, el inmueble podría alcanzar una superficie construida teórica de aproximadamente 1.016,93 m², configurándose como una oportunidad especialmente atractiva para promotores e inversores. El activo está compuesto por dos parcelas, con una superficie construida actual de aproximadamente 557 m². La calificación urbanística I-3, Residencial Intensiva 3, contempla diferentes parámetros de altura según la ubicación de cada

parcela, permitiendo hasta planta baja más tres plantas en una de ellas y planta baja más dos plantas en la otra. Su configuración en esquina, con fachada y gran visibilidad desde tres lados, aporta además un importante atractivo comercial. Actualmente, el edificio combina espacios de uso comercial y residencial, ofreciendo diferentes posibilidades de reposicionamiento, rehabilitación y desarrollo. El estudio urbanístico señala que determinadas cuestiones quedan sujetas a interpretación y a las correspondientes autorizaciones...

Contacta con nosotros,
estaremos encantados de atenderte,
para ofrecerte más detalles e información.

Puerto de Pollença, Pollença

REF. VPM2609002



Puerto de Pollença, Pollença

REF. VPM2609002



Puerto de Pollença, Pollença

REF. VPM2609002



Puerto de Pollença, Pollença

REF. VPM2609002



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o
para concertar una cita

apropertiespalma@aproperties.es
Tel: 871 16 01 60
www.aproperties.es