



Picanya

REF. VV2410010

# Terreno urbano en venta con licencia en Picaña

## Características

Superficie

**164 m<sup>2</sup>**

Precio

**200.000 €**



Esta impresionante parcela, ubicada en una tranquila y prestigiosa zona residencial de Picanya, está preparada para iniciar la construcción de tu vivienda soñada sin demoras ni trámites adicionales. Con una fachada de 8 metros y una profundidad de 20 metros, ofrece un espacio ideal para edificar una casa a tu medida. El proyecto ya aprobado incluye la construcción de una vivienda de dos plantas, con un total de 230 m<sup>2</sup> y un sótano de 120 m<sup>2</sup>, lo que brinda amplio espacio para todas tus necesidades y comodidades. A tan solo 10 minutos de Valencia, Picanya se destaca por su ambiente tranquilo y sus múltiples servicios, como comercios, centros deportivos, colegios, restaurantes y transporte público. La parcela cuenta con un fácil

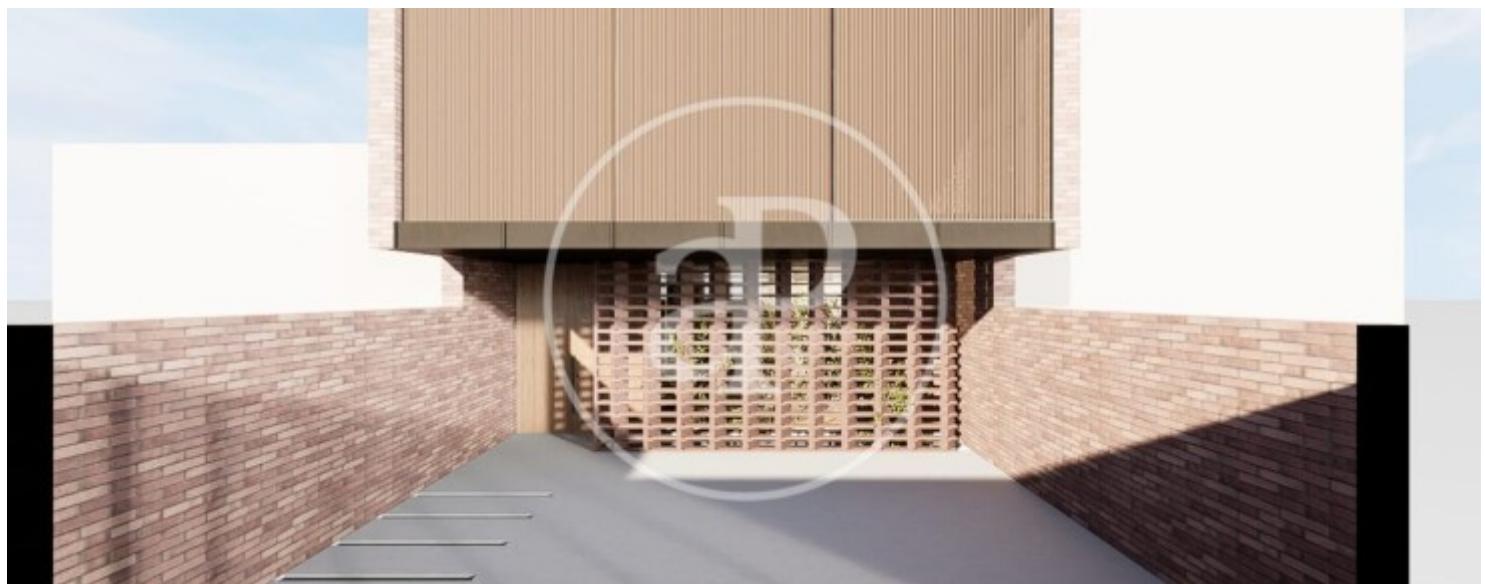
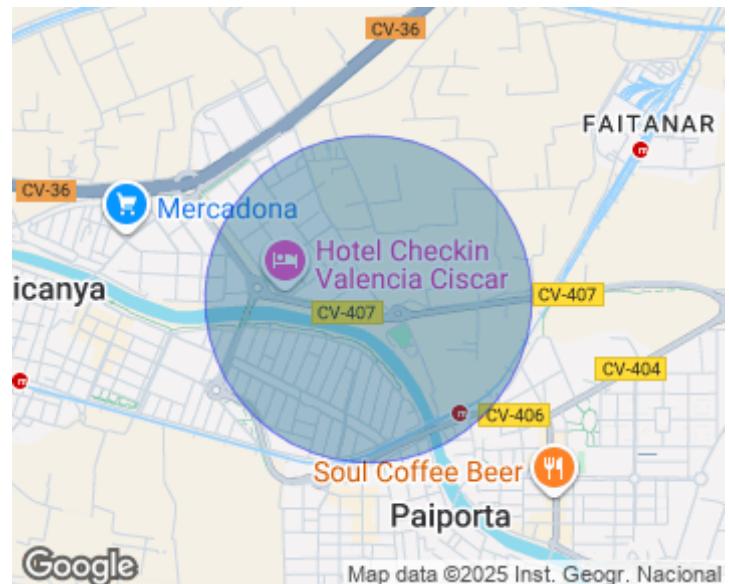
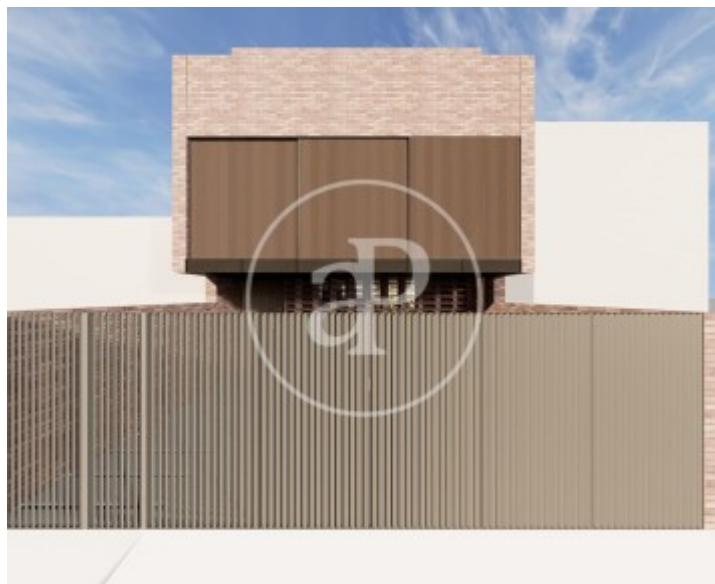
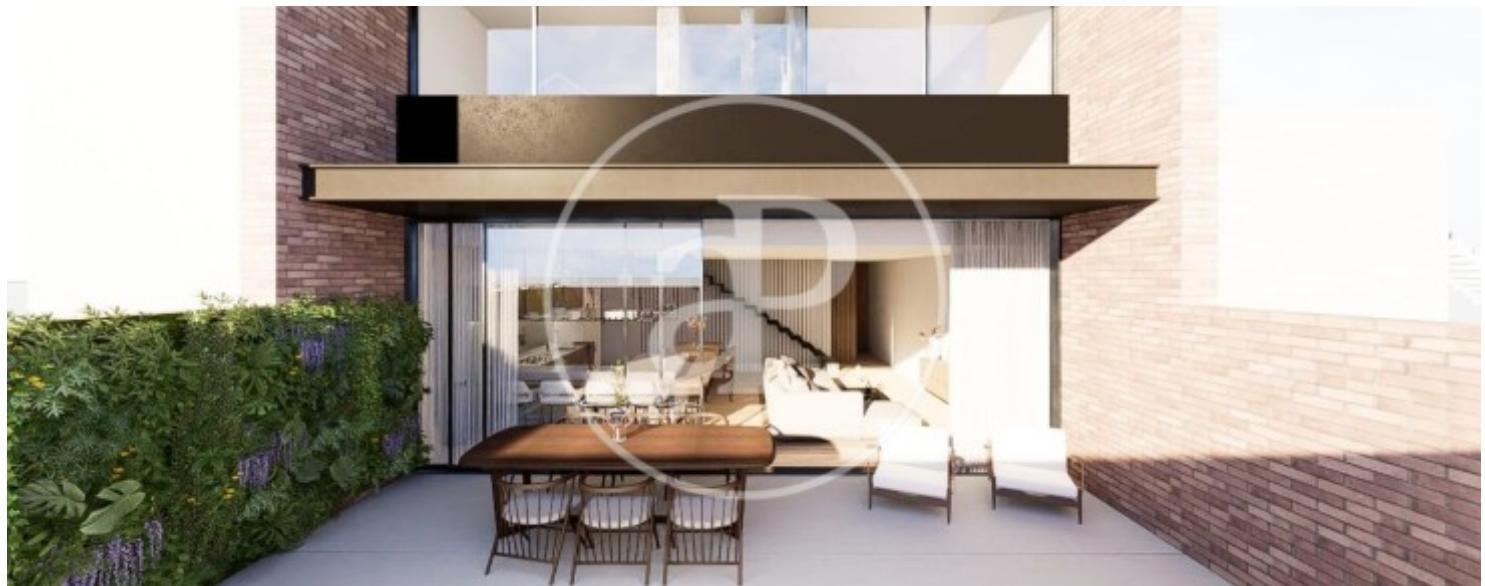
acceso al transporte público, como líneas de metro y autobuses, lo que facilita la conexión con Valencia y otras localidades cercanas. Además, se encuentra cerca de varios colegios, lo que hace de esta propiedad una excelente opción para familias. La parcela está situada en una de las mejores zonas de la localidad, rodeada de jardines y áreas verdes, lo que añade un toque natural y relajante al entorno. No dejes pasar esta oportunidad de construir la casa de tus sueños de forma inmediata, sin preocupaciones ni costos...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.



Picanya

REF. VV2410010





Picanya

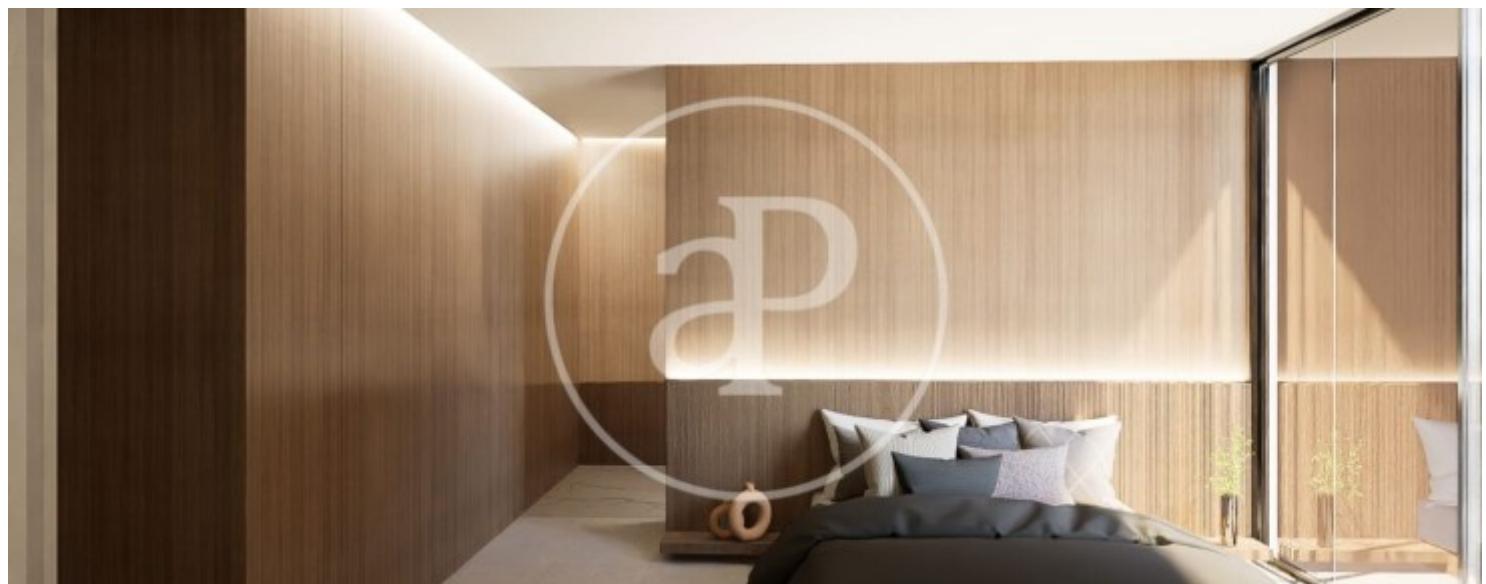
REF. VV2410010





Picanya

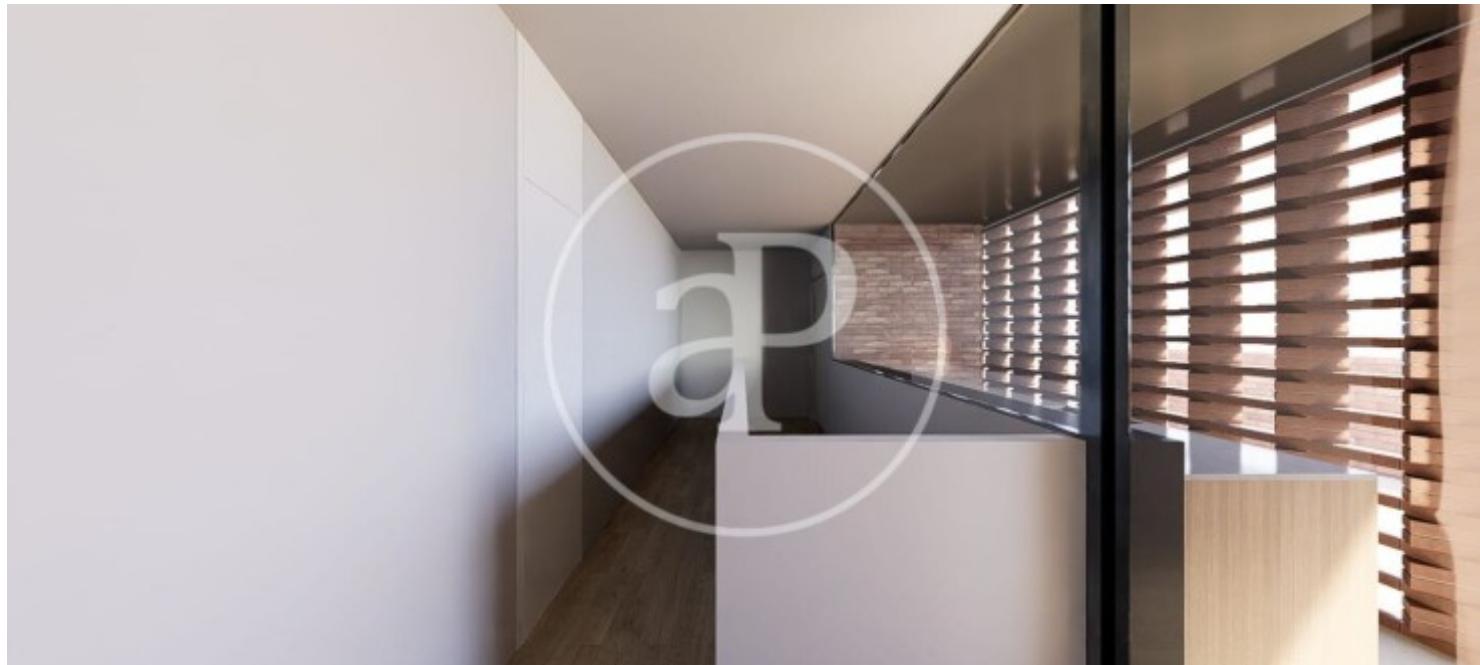
REF. VV2410010





Picanya

REF. VV2410010



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesvalencia@aproperties.es](mailto:apropertiesvalencia@aproperties.es)  
Tel: 96 128 59 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)