

(Eixample Dreta)

Ref: V1701015



## *Fantástico dúplex con terrazas en pleno Quadrat D'Or, Barcelona*

Al lado de Rambla de Catalunya y de la prestigiosa Avenida Diagonal, en pleno Quadrat D'Or de Barcelona, encontramos este fantástico dúplex muy luminoso y con maravillosas terrazas muy aprovechables y situado en una prestigiosa finca racional del año 1964 muy bien conservada y con servicio de conserjería. La vivienda dispone de 200 m<sup>2</sup> construidos de vivienda, divididos en dos plantas, más 94 m<sup>2</sup> de terrazas. A nivel de planta, situado en una séptima, encontramos una amplia zona de despacho independiente y con sala de espera, un amplio salón-comedor con salida directa a una terraza de unos 12m<sup>2</sup>, una cocina y un amplio cuarto de baño, así como una amplia habitación con salida directa a la misma terraza. En la planta superior, encontramos un distribuidor amplio, tres habitaciones y un baño, así como una estupenda terraza de 72m<sup>2</sup> con bonitas vistas despejadas. Esta propiedad, aunque está en buen estado de conservación, tiene infinidad de posibilidades de reforma así como la posibilidad de alquilar una plaza de parking en la finca de al lado.

Barcelona / Eixample Dreta

### **CARACTERÍSTICAS**

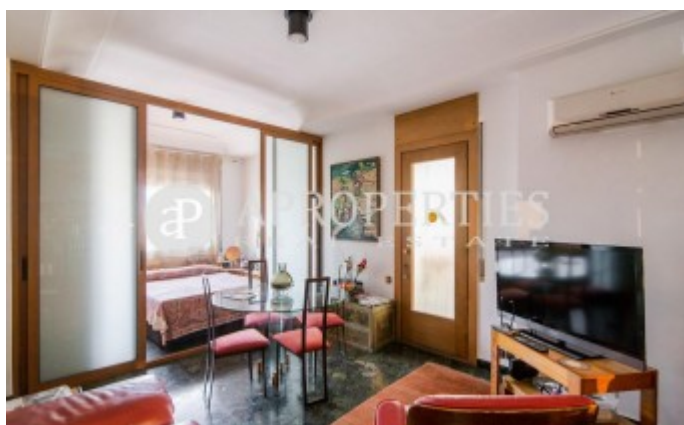
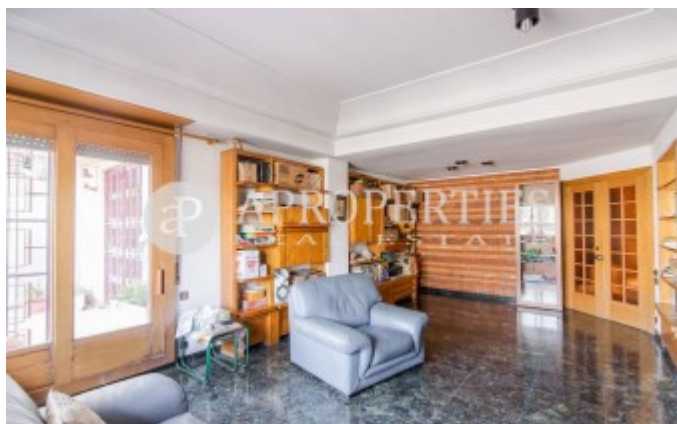
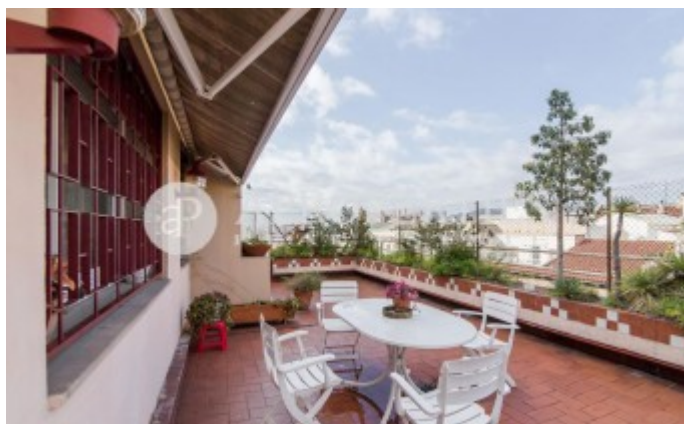
Superficie 200 m<sup>2</sup> + 94 m<sup>2</sup> terraza  
6 Dormitorios  
2 Baños

- Calefacción · Terraza
- Conserje

Precio 1,150,000 €

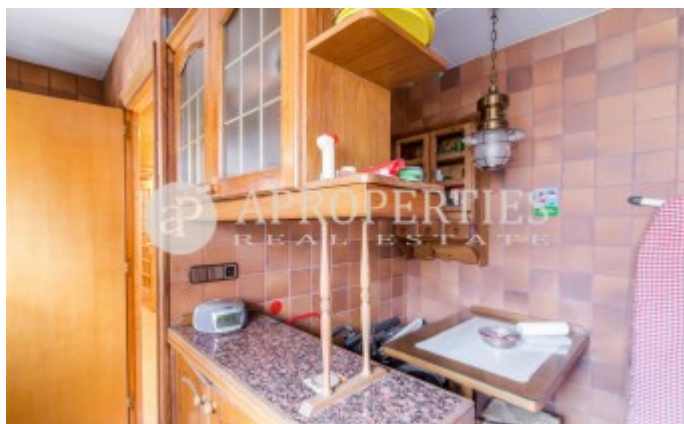
(Eixample Dreta)

Ref: V1701015



(Eixample Dreta)

Ref: V1701015



(Eixample Dreta)

Ref: V1701015



## Datos

Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 935 288 908

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)

<https://www.aproperties.es>