



Eixample Dreta, Barcelona

REF. AB1811020

# Bonito piso en Paseo San Juan, Barcelona

## Características

- ✓ Calefacción
- ✓ Trastero
- ✓ AACC
- ✓ Ascensor

Superficie

**90 m<sup>2</sup>**

Dormitorios

**3**

Baños

**4**

Precio

**1.350 €**



En pleno Paseo San Juan, en el distrito del Eixample Dreta nos encontramos con este bonito piso familiar, muy próximo a colegios, con muy buenas comunicaciones de transporte (metro, autobús, coche) y con diversos restaurantes y supermercados en la zona. Se trata de un piso de 90m<sup>2</sup>, con una excelente distribución, acabados de calidad, baños reformados y muy confortable. Al entrar nos encontramos con un hall de entrada, la zona habitable se encuentra dividida por un largo pasillo, teniendo la primera habitación doble con armarios empotrados, siguiendo de una cocina totalmente equipada con todos los electrodomésticos. Nos encontramos con un pequeño baño pero completo al contar con placa de ducha a diferencia del grande que consta con una bañera

y es muy amplio. El salón-comedor cuenta con 20m<sup>2</sup> y una salida a una pequeña terraza, seguimos con un despacho que anteriormente era un cuarto, con dimensiones para tener un cuarto doble e individual o si lo desea para mantenerlo como despacho. También consta de un cuarto individual con armarios empotrados, un pequeño cuarto trastero donde encontramos la lavadora y los materiales de limpieza. La vivienda se alquila con muebles, dispone de calefacción y aire acondicionado en toda la casa. \* En cumplimiento de la Ley 12/2023 y la Llei 18/2007 informamos que:

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.



Eixample Dreta, Barcelona

REF. AB1811020





Eixample Dreta, Barcelona

REF. AB1811020



Eixample Dreta, Barcelona

REF. AB1811020





Eixample Dreta, Barcelona

REF. AB1811020



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o  
para concertar una cita

[apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es)  
Tel: 93 528 89 08  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)