

(Son Cotoner)

Ref: ONPM2603001



## 8 viviendas de Obra Nueva en Son Cotoner

En el consolidado y cada vez más demandado barrio de Son Cotoner, presentamos esta encantadora y tranquila promoción de obra nueva compuesta por tan solo 8 viviendas exclusivas. Un edificio pensado para quienes valoran la privacidad, el confort y la calidad de vida en un entorno urbano bien conectado. La promoción ofrece viviendas de 2 y 3 dormitorios, incluyendo ático y sobreático con terraza, todas ellas diseñadas para maximizar la luz natural, la funcionalidad y el bienestar diario. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer un hogar moderno, elegante y duradero. Ubicación estratégica Situada a solo 15 minutos del centro de Palma y a 15 minutos de colegios, la zona cuenta con excelente conexión mediante transporte público y fácil acceso a comercios, farmacias y todos los servicios necesarios para el día a día. Vivir aquí es disfrutar de la tranquilidad sin renunciar a la ciudad. Calidades y acabados Las viviendas destacan por sus materiales y equipamiento de primeras marcas: Alicatados en cocina, lavadero y baños con baldosas de gres [...]

Palma de Mallorca / Son Cotoner  
Unidad 4 A  
Finalización Q1 2026

### CARACTERÍSTICAS

Superficie 55 m<sup>2</sup> / 35 m<sup>2</sup> terraza  
2 Dormitorios  
1 Baños

- ✓ AACC
- ✓ Ascensor

Precio 425,000 €

(Son Cotoner)

Ref: ONPM2603001



### VIVIENDA 0.1

Planta baja (nivel +0.20m)

SUP. ÚTIL INTERIOR	44,47 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	55,57 m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL EXTERIOR	18,54 m <sup>2</sup>
SUP. PPZC	73,37 m <sup>2</sup>

- Salón / Comedor / Cocina
- 2 Dormitorios
- 1 Baño
- Jardín privado



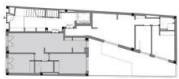
\* Ver anexo. Explicación de superficies.

### VIVIENDA 0.2

Planta baja (nivel +0.20m)

SUP. ÚTIL INTERIOR	44,69 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	54,05 m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL EXTERIOR	14,75 m <sup>2</sup>
SUP. PPZC	71,36 m <sup>2</sup>

- Salón / Comedor / Cocina
- 2 Dormitorios
- 1 Baño
- Jardín privado



\* Ver anexo. Explicación de superficies.

### VIVIENDA 1.1

Primera Planta (nivel +3.20m)

SUP. ÚTIL INTERIOR	44,47 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	55,57 m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL EXTERIOR	-
SUP. PPZC	70,72 m <sup>2</sup>

- Salón / Comedor / Cocina
- 2 Dormitorios
- 1 Baño



\* Ver anexo. Explicación de superficies.

### VIVIENDA 1.2

Primera Planta (nivel +3.20m)

SUP. ÚTIL INTERIOR	50,51 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	59,95 m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL EXTERIOR	-
SUP. PPZC	76,30 m <sup>2</sup>

- Salón / Comedor / Cocina
- 2 Dormitorios
- 1 Baño



\* Ver anexo. Explicación de superficies.

### VIVIENDA 2.1

Planta Segunda (nivel +6.20m)

SUP. ÚTIL INTERIOR	44,47 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	55,57 m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL EXTERIOR	-
SUP. PPZC	70,72 m <sup>2</sup>

- Salón / Comedor / Cocina
- 2 Dormitorios
- 1 Baño



\* Ver anexo. Explicación de superficies.

(Son Cotoner)

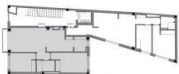
Ref: ONPM2603001

### VIVIENDA 2.2

Planta Segunda (nivel +6.20m)

SUP. ÚTIL INTERIOR	50,67 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	59,95 m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL EXTERIOR	-
SUP. PP2C	76,30 m <sup>2</sup>

- Salon / Comedor / Cocina
- 2 Dormitorios
- 1 Baño



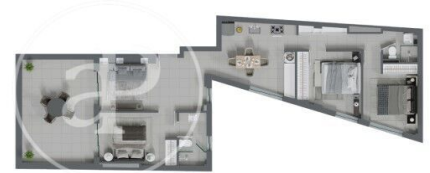
\* Ver anexo. Explicación de superficies.

### VIVIENDA 3.1

Planta Tercera (nivel +9.20m)

SUP. ÚTIL INTERIOR	71,39 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	89,2 m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL EXTERIOR	20,94 m <sup>2</sup>
SUP. PP2C	119,40 m <sup>2</sup>

- Salon
- Comedor / Cocina
- 3 Dormitorios
- 2 Baño
- Terraza Privada



\* Ver anexo. Explicación de superficies.

### VIVIENDA 4.1

Planta Cuarta (nivel +12.20m)

SUP. ÚTIL INTERIOR	43,66 m <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA INTERIOR	55,36 m <sup>2</sup>
SUP. ÚTIL EXTERIOR	30,63 m <sup>2</sup>
SUP. PP2C	77,25 m <sup>2</sup>

- Salon / Comedor / Cocina
- 2 Dormitorios
- 1 Baño
- Terraza Privada



\* Ver anexo. Explicación de superficies.

Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 871 16 01 60 [apropertiespalma@aproperties.es](mailto:apropertiespalma@aproperties.es) <https://www.aproperties.es>