

(Son Cotoner)

Ref: ONPM2603001



8 viviendas de Obra Nueva en Son Cotoner

En el consolidado y cada vez más demandado barrio de Son Cotoner, presentamos esta encantadora y tranquila promoción de obra nueva compuesta por tan solo 8 viviendas exclusivas. Un edificio pensado para quienes valoran la privacidad, el confort y la calidad de vida en un entorno urbano bien conectado. La promoción ofrece viviendas de 2 y 3 dormitorios, incluyendo ático y sobreático con terraza, todas ellas diseñadas para maximizar la luz natural, la funcionalidad y el bienestar diario. Cada detalle ha sido cuidadosamente seleccionado para ofrecer un hogar moderno, elegante y duradero. Ubicación estratégica Situada a solo 15 minutos del centro de Palma y a 15 minutos de colegios, la zona cuenta con excelente conexión mediante transporte público y fácil acceso a comercios, farmacias y todos los servicios necesarios para el día a día. Vivir aquí es disfrutar de la tranquilidad sin renunciar a la ciudad. Calidades y acabados Las viviendas destacan por sus materiales y equipamiento de primeras marcas: Alicatados en cocina, lavadero y baños con baldosas de gres [...]

Palma de Mallorca / Son Cotoner
Unidad bj A
Finalización Q1 2026

CARACTERÍSTICAS

Superficie 56 m² / 19 m² terraza
2 Dormitorios
1 Baños

- ✓ AACC
- ✓ Ascensor

Precio 370,000 €

(Son Cotoner)

Ref: ONPM2603001



VIVIENDA 0.1

Planta baja (nivel +0.20m)

| | |
|--------------------------|----------------------|
| SUP. ÚTIL INTERIOR | 44,47 m ² |
| SUP. CONSTRUIDA INTERIOR | 55,57 m ² |
| SUP. ÚTIL EXTERIOR | 18,54 m ² |
| SUP. PPZC | 73,37 m ² |

- Salon / Comedor / Cocina
- 2 Dormitorios
- 1 Baño
- Jardín privado



* Ver anexo. Explicación de superficies.

VIVIENDA 0.2

Planta baja (nivel +0.20m)

| | |
|--------------------------|----------------------|
| SUP. ÚTIL INTERIOR | 44,69 m ² |
| SUP. CONSTRUIDA INTERIOR | 54,05 m ² |
| SUP. ÚTIL EXTERIOR | 14,75 m ² |
| SUP. PPZC | 71,36 m ² |

- Salon / Comedor / Cocina
- 2 Dormitorios
- 1 Baño
- Jardín privado



* Ver anexo. Explicación de superficies.

VIVIENDA 1.1

Primera Planta (nivel +3.20m)

| | |
|--------------------------|----------------------|
| SUP. ÚTIL INTERIOR | 44,47 m ² |
| SUP. CONSTRUIDA INTERIOR | 55,57 m ² |
| SUP. ÚTIL EXTERIOR | - |
| SUP. PPZC | 70,72 m ² |

- Salon / Comedor / Cocina
- 2 Dormitorios
- 1 Baño



* Ver anexo. Explicación de superficies.

VIVIENDA 1.2

Primera Planta (nivel +3.20m)

| | |
|--------------------------|----------------------|
| SUP. ÚTIL INTERIOR | 50,51 m ² |
| SUP. CONSTRUIDA INTERIOR | 59,95 m ² |
| SUP. ÚTIL EXTERIOR | - |
| SUP. PPZC | 76,30 m ² |

- Salon / Comedor / Cocina
- 2 Dormitorios
- 1 Baño



* Ver anexo. Explicación de superficies.

VIVIENDA 2.1

Planta Segunda (nivel +6.20m)

| | |
|--------------------------|----------------------|
| SUP. ÚTIL INTERIOR | 44,47 m ² |
| SUP. CONSTRUIDA INTERIOR | 55,57 m ² |
| SUP. ÚTIL EXTERIOR | - |
| SUP. PPZC | 70,72 m ² |

- Salon / Comedor / Cocina
- 2 Dormitorios
- 1 Baño



* Ver anexo. Explicación de superficies.

(Son Cotoner)

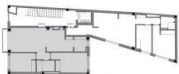
Ref: ONPM2603001

VIVIENDA 2.2

Planta Segunda (nivel +6.20m)

| | |
|--------------------------|----------------------|
| SUP. ÚTIL INTERIOR | 50,67 m ² |
| SUP. CONSTRUIDA INTERIOR | 59,95 m ² |
| SUP. ÚTIL EXTERIOR | - |
| SUP. PP2C | 76,30 m ² |

- Salon / Comedor / Cocina
- 2 Dormitorios
- 1 Baño



* Ver anexo. Explicación de superficies.

VIVIENDA 3.1

Planta Tercera (nivel +9.20m)

| | |
|--------------------------|-----------------------|
| SUP. ÚTIL INTERIOR | 71,39 m ² |
| SUP. CONSTRUIDA INTERIOR | 89,2 m ² |
| SUP. ÚTIL EXTERIOR | 20,94 m ² |
| SUP. PP2C | 119,40 m ² |

- Salon
- Comedor / Cocina
- 3 Dormitorios
- 2 Baño
- Terraza Privada



* Ver anexo. Explicación de superficies.

VIVIENDA 4.1

Planta Cuarta (nivel +12.20m)

| | |
|--------------------------|----------------------|
| SUP. ÚTIL INTERIOR | 43,66 m ² |
| SUP. CONSTRUIDA INTERIOR | 55,36 m ² |
| SUP. ÚTIL EXTERIOR | 30,63 m ² |
| SUP. PP2C | 77,25 m ² |

- Salon / Comedor / Cocina
- 2 Dormitorios
- 1 Baño
- Terraza Privada



* Ver anexo. Explicación de superficies.

Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 871 16 01 60 apropertiespalma@aproperties.es <https://www.aproperties.es>