

Bons Aires, Palma de Mallorca

REF. VPM2606010

# Vivienda en venta dividida en dos unidades independientes con alta rentabilidad

## Características

Superficie

**160 m<sup>2</sup>**

Dormitorios

**4**

Baños

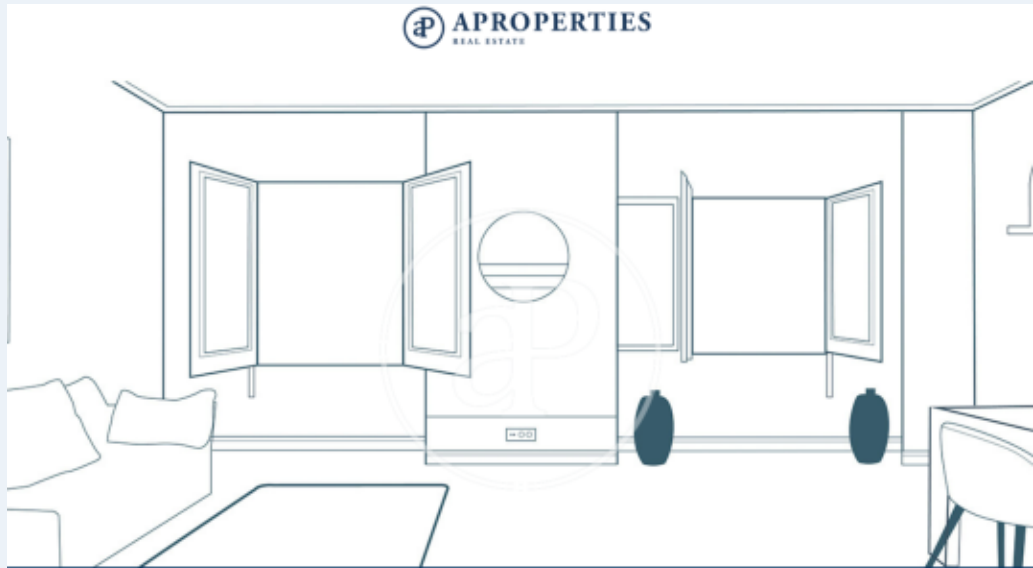
**2**

✓ AACC

✓ Ascensor

Precio

**550.000 €**



Las fotos de este inmueble estarán disponibles próximamente.  
Si quieres más información, ¡consúltanos!

\*esta ilustración es una referencia y no se corresponde con la imagen real de la propiedad

Se presenta una excelente oportunidad de inversión: una vivienda actualmente dividida en dos unidades independientes, cada una con acceso propio, que ofrecen una atractiva rentabilidad desde el primer momento al encontrarse ambas alquiladas. Esta singular propiedad destaca por su versatilidad, ya que permite mantener la configuración actual para obtener ingresos recurrentes, residir en una de las viviendas y alquilar la otra, o bien unificarlas para crear una amplia y exclusiva residencia adaptada a las necesidades del futuro propietario. La vivienda cuenta con una superficie construida de 160 m<sup>2</sup> (138 m<sup>2</sup> útiles) y se distribuye actualmente en dos unidades que suman un total de cuatro dormitorios dobles, dos baños completos, dos cocinas totalmente equipadas y dos

salones independientes. Su distribución funcional y flexible la convierte en una opción ideal tanto para inversores como para familias que buscan amplitud y múltiples posibilidades de uso. Además, dispone de balcón exterior, aportando luminosidad y ventilación natural a las estancias. Su orientación sur garantiza una excelente entrada de luz durante todo el día, creando espacios cálidos y agradables. Situada en una séptima planta exterior de un edificio con ascensor, la propiedad se encuentra en buen estado de...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

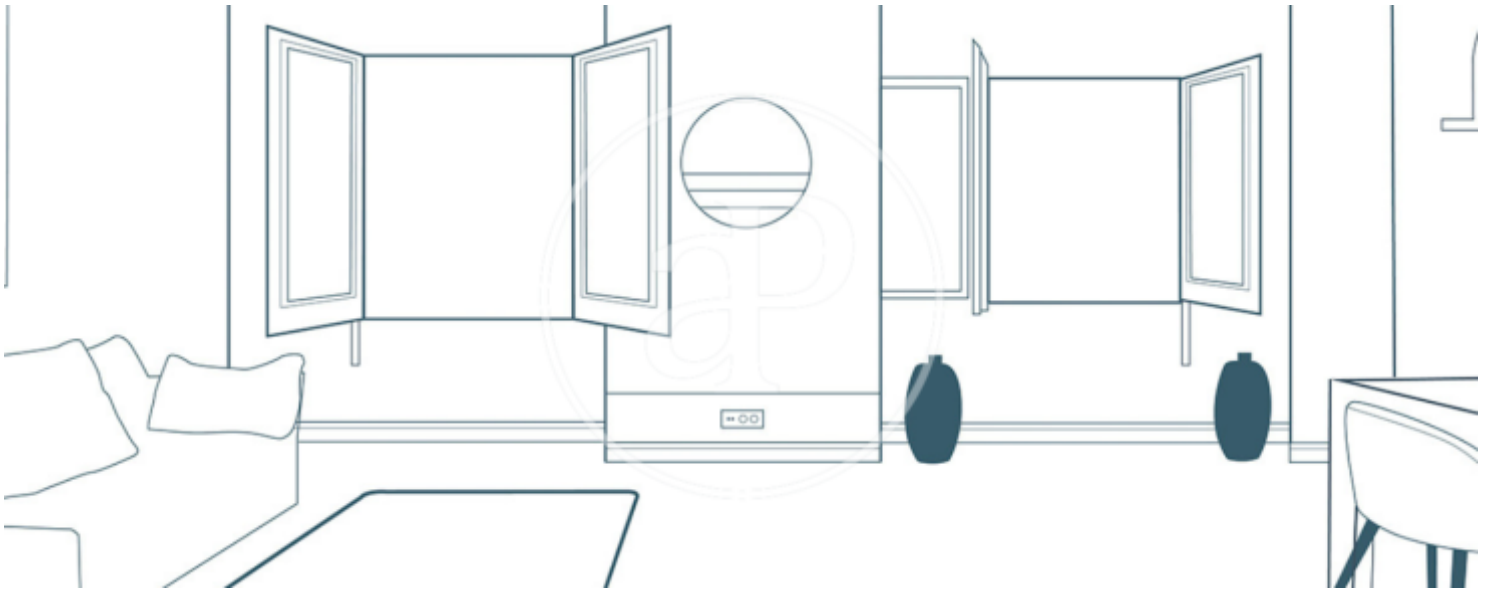


**APROPERTIES**  
REAL ESTATE

Calle Unió 9  
07001 Palma  
T. 871 16 01 60  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)

**Bons Aires, Palma de Mallorca**

**REF. VPM2606010**



**Bons Aires, Palma de Mallorca**

**REF. VPM2606010**

Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiespalma@aproperties.es](mailto:apropertiespalma@aproperties.es)  
Tel: 871 16 01 60  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)