



(Montgat)

Ref: ONB2207001



## Exclusiva promoción en Montgat

Conjunto residencial con situación privilegiada y vistas al mar. Consta de 5 casas unifamiliares y 14 casas adosadas. Las casas unifamiliares tienen 313 m<sup>2</sup> construidos, 5 habitaciones y 4 baños. Las casas adosadas desde 242 m<sup>2</sup> construidos, constan de 4 habitaciones, 2 baños, 1 aseo. Excelentes acabados, fachada ventilada de Krion, certificación energética A, ventanales de aluminio de doble cristal, con cámara de aire, con aislamiento térmico y acústico. Garaje con gran capacidad para 2 y 3 coches, con sala ideal para convertir en bodega, sauna, etc. lavadero, dotado de detección contra incendios y preinstalación para cargador para coche eléctrico. Sistema de climatización basado en la aerotermia, placas fotovoltaicas y ascensor con calificación energética A. Interiores con acabados de alta calidad, cocinas con electrodomésticos y mobiliario de alta gama. Exteriores amplios con jardín y terrazas con piscina o jacuzzi con orientación sur, que gozan de vistas al mar. La promoción se ubica en la comarca del Maresme, en una de las mejores zonas de Montgat, [...]

Montgat

Unidad bj 167  
Finalización Q2 2026

### CARACTERÍSTICAS

Superficie 253 m<sup>2</sup> / 97 m<sup>2</sup> terraza  
4 Dormitorios  
4 Baños 1 Aseos

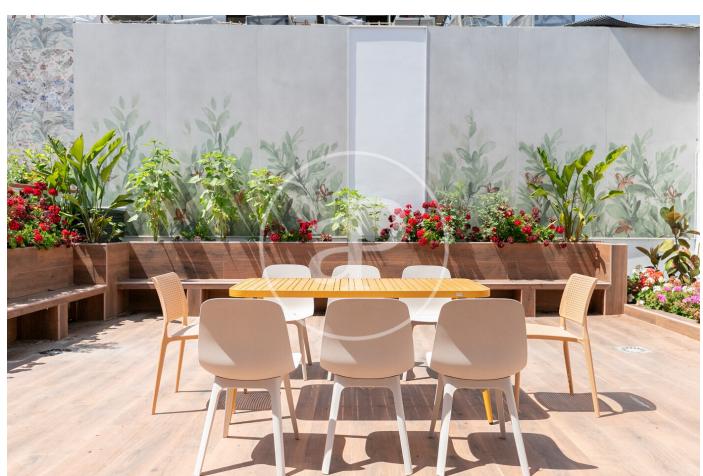
- |               |                 |
|---------------|-----------------|
| ✓ Vistas      | ✓ Ascensor      |
| ✓ Calefacción | ✓ Tiene parking |
| ✓ Trastero    |                 |
| ✓ AACC        |                 |
| ✓ Terraza     |                 |
| ✓ Patio       |                 |
| ✓ Piscina     |                 |

Precio 1,074,600 €



(Montgat)

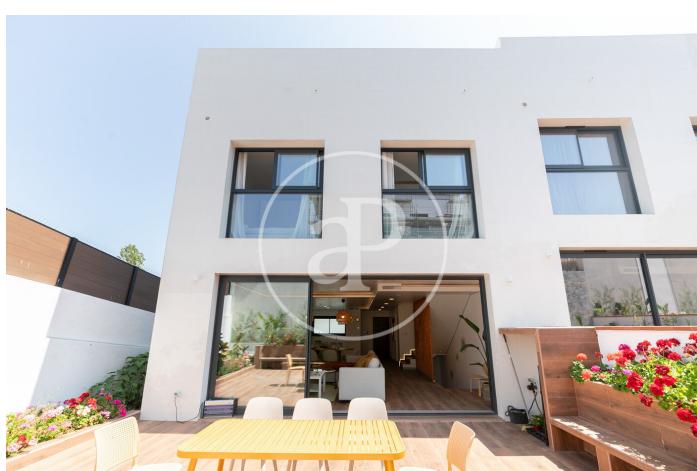
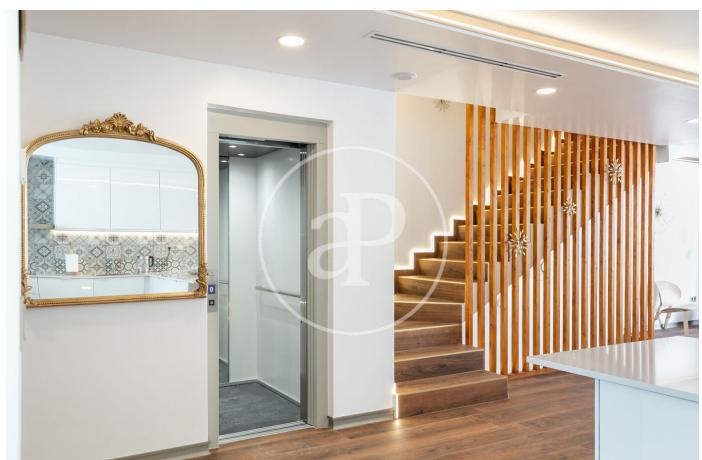
Ref: ONB2207001





(Montgat)

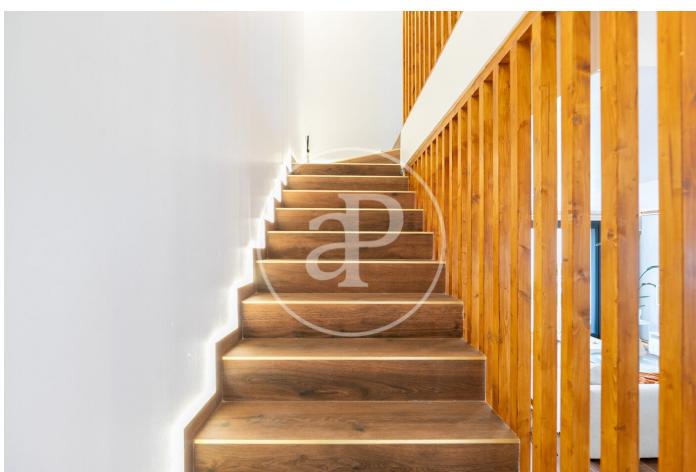
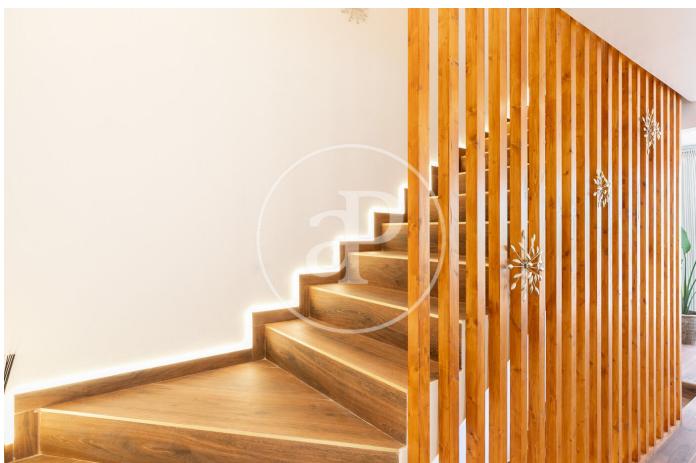
Ref: ONB2207001





(Montgat)

Ref: ONB2207001



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 93 528 89 08 [apropertiesbarcelona@aproperties.es](mailto:apropertiesbarcelona@aproperties.es) <https://www.aproperties.es>