

Moncada

REF. VV2504042

# Solar en Venta para Edificar en Moncada

## Características

Superficie

**1.421 m<sup>2</sup>**

Precio

**1.300.000 €**



aProperties presenta dos terrenos edificables en la zona de la Ermita de Moncada.

Solares de uso residencial ubicados cerca de la Ermita de Santa Bárbara y del colegio Cumbres. La superficie total es de 1.421 m<sup>2</sup>, con una edificabilidad conjunta de 4.694 m<sup>2</sup>t, distribuidos de la siguiente manera: Terreno 1: 853 m<sup>2</sup> de parcela con una edificabilidad de 2.818 m<sup>2</sup>t. Terreno 2: 568 m<sup>2</sup> de parcela con una edificabilidad de 1.876 m<sup>2</sup>t. Ambos terrenos pertenecen al PAI Unidad de Ejecución nº11 de Moncada. La normativa permite la construcción de hasta 4 plantas más planta baja destinadas a uso residencial, con una

capacidad total para 48 viviendas. Moncada es una localidad con aproximadamente 22.000 habitantes, que cuenta con dos estaciones de Metrovalencia: Moncada-Alfara y Moncada-Seminario CEU. Dispone de todos los servicios necesarios en sus inmediaciones: centros educativos, la Universidad CEU Cardenal Herrera, comercios, entidades bancarias y supermercados. No dude en solicitarnos más información sobre esta propiedad. Estaremos encantados de atenderle y concertar una visita.

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.



Moncada

REF. VV2504042





APROPERTIES  
REAL ESTATE

Calle Mossen Femades 3, bajo dcha. Ed. Lauria  
46002 Valencia  
T. 96 128 59 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)

Moncada

REF. VV2504042





Moncada

REF. VV2504042





Moncada

REF. VV2504042



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o  
para concertar una cita

[apropertiesvalencia@aproperties.es](mailto:apropertiesvalencia@aproperties.es)  
Tel: 96 128 59 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)