APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Mossen Femades 3, bajo dcha. Ed. Lauria
46002 Valencia
T. 96 128 59 65
www.aproperties.es

Masamagrell **REF. VV2307040**

Terreno en venta en Massamagrell

Características

Superficie
815 m²

Precio
750.000 €



Terreno con superficie de suelo según nota registral de 815,30 m2.

Edificabilidad del solar completo 6B: 12.687,51 m2t, para un total de suelo de 3.284,25 m2s. Lo que nos da un coeficiente de edificabilidad de 3,863139 m2t/m2s Parámetros urbanísticos del Plan Parcial: En tipología de bloque exento, la distancia a lindes es libre, pero se establece una separación mínima entre edificios de 6m. lo que podría afectar al linde Este, si el edificio tuviese que separarse del actual edificio contiguo situado en el solar colindante. Cuatro plantas máximo junto a planta baja. Se permiten sótanos y semisótanos, según condiciones del PGOU. Se permiten cuerpos volados, según condiciones del PGOU. Se exige 1 plaza de aparcamiento cada unidad residencial, y una adicional por cada 10 unidades residenciales. Si hay usos terciarios, 1 plaza más cada 100m2 de uso terciario. Tendríamos la posibilidad de construir 4 plantas, aunque debe reducirse ligeramente la superficie ocupada por la última planta, en caso de que el Ayuntamiento lo considerase así. Si desea más información no dude en contactar con nosotros, estaremos encantados...

Contacta con nosotros,
estaremos encantados de atenderte,
para ofrecerte más detalles e información.

APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Mossen Femades 3, bajo dcha. Ed. Lauria
46002 Valencia
T. 96 128 59 65
www.aproperties.es

Masamagrell **REF. VV2307040**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Mossen Femades 3, bajo dcha. Ed. Lauria
46002 Valencia
T. 96 128 59 65
www.aproperties.es

Masamagrell **REF. VV2307040**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Mossen Femades 3, bajo dcha. Ed. Lauria
46002 Valencia
T. 96 128 59 65
www.aproperties.es

Masamagrell **REF. VV2307040**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Mossen Femades 3, bajo dcha. Ed. Lauria
46002 Valencia
T. 96 128 59 65
www.aproperties.es

Masamagrell **REF. VV2307040**







Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.