



Pórtol, Marratxí

REF. VPM2511010

# Finca rustica con casa de diseño en venta en Pórtol (Marratxi)

## Características

- |            |                 |
|------------|-----------------|
| ✓ Vistas   | ✓ Calefacción   |
| ✓ Trastero | ✓ AACC          |
| ✓ Terraza  | ✓ Patio         |
| ✓ Piscina  | ✓ Tiene parking |

Superficie

**287 m<sup>2</sup>**

Parcela

**14 m<sup>2</sup>**

Dormitorios

**4**

Baños

**3**

Precio

**3.300.000 €**



## Exclusiva finca rustica de 14.

300m<sup>2</sup> situada en la prestigiosa zona de Pórtol. Un enclave privilegiado que combina la tranquilidad del entorno natural con la comodidad de estar a tan solo 22 minutos de Palma y cerca del Aeropuerto, ideal tanto como residencia habitual como segunda vivienda. La propiedad cuenta con una casa de nueva construcción en dos plantas de 287 m<sup>2</sup>, diseñada para ofrecer el máximo confort y privacidad. Su arquitectura en forma de T distribuye los espacios de manera armoniosa diferenciando claramente tres zonas. Zona de día: Amplia sala de estar, comedor, cocina abierta con acceso directo a un

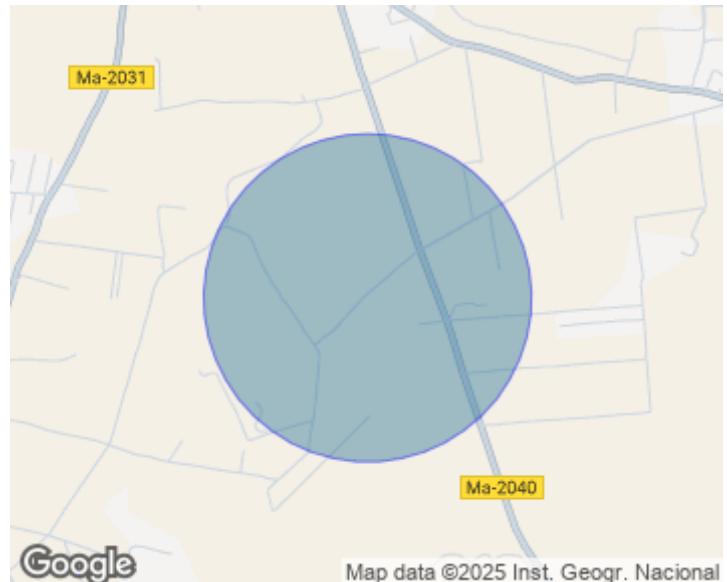
porche con vistas al mar y al paisaje mediterráneo. Zona de noche: Cuatro dormitorios dobles exteriores con armarios empotrados y 4 baños, (dos de ellos en suite). Zona polivalente: Espacio multifunción ideal como gimnasio, sala de juegos o despacho, además de coladuría, garaje y baño adicional. En el exterior, la finca ofrece un jardín mediterráneo con piscina, zonas ajardinadas y una pérgola con comedor exterior, perfecta para disfrutar del clima y las vistas de Mallorca durante todo el año. La vivienda incorpora materiales y...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.



Pórtol, Marratxí

REF. VPM2511010





Pórtol, Marratxí

REF. VPM2511010





Pórtol, Marratxí

REF. VPM2511010





Pórtol, Marratxí

REF. VPM2511010



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o  
para concertar una cita

[apropertiespalma@aproperties.es](mailto:apropertiespalma@aproperties.es)  
Tel: 871 16 01 60  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)