

Monte del Pilar, Majadahonda

REF. VMO2110018



## Terreno en venta en Monte del Pilar, Majadahonda

### Características

Superficie

**4.080 m<sup>2</sup>**

Precio

**1.500.000 €**



### **aProperties presenta espectacular terreno de 4.**

080 m<sup>2</sup> situado en el enclave del "Cerro de Espino" en Majadahonda, Madrid, actualmente el PERI (plan especial de reforma interior) N.º 3, Pinar el Plantío en el PGOU de Majadahonda Un total edificable de aproximadamente 918 metros. Bajo rasante, no computa. Calificado para residencial Unifamiliar. Se vende una parte de un proyecto de desarrollo;

\*Superficie del terreno: 4080 m<sup>2</sup> (un 17% del total) \*P. E. R. I. No. 3 Pinar del Plantío Residencial \*Edificabilidad residencial 918m<sup>2</sup> \*Suelo urbanizable sectorizado, residencial unifamiliar aislado \*Sin existir plan o proyecto de

expropiación \*Estado de conservación aparente \*Comprobación planeamiento urbanístico (Proyecto Pinar del Plantío) que lleva una gran constructora. \*El proyecto permite un total de 9 chalets individuales, con parcelas mínimas de 2,000 m<sup>2</sup>. Edificación de unos 640m<sup>2</sup> sobre rasante y 300m<sup>2</sup> bajo rasante. El terreno se encuentra enfrente de la zona del Monte de Pilar donde hay restaurantes y servicios también cercanos con la peculiaridad de tener el Pinar como vistas donde no se podrá construir por ser espacio protegido...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

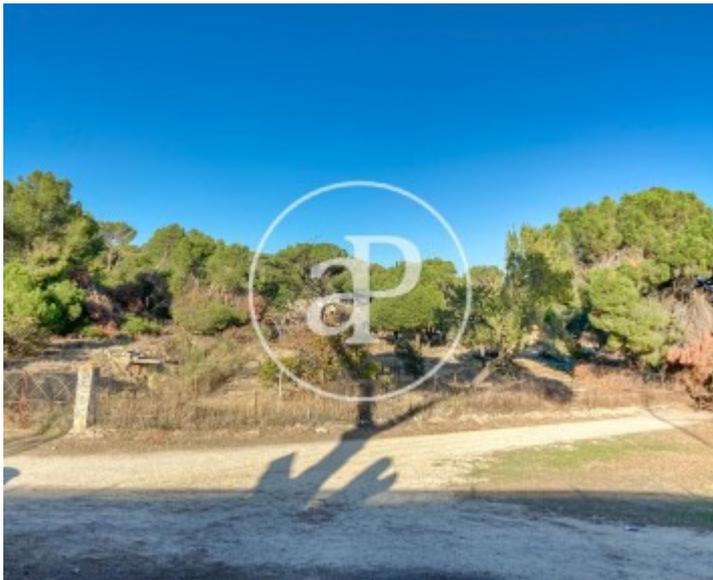
Monte del Pilar, Majadahonda

REF. VMO2110018



Monte del Pilar, Majadahonda

REF. VMO2110018



Monte del Pilar, Majadahonda

REF. VMO2110018



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.



Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesmadrid@aproperties.es](mailto:apropertiesmadrid@aproperties.es)  
Tel: 91 800 54 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)