

Trafalgar, Madrid

REF. VM2603098

# Piso en venta en Trafalgar

## Características

Superficie  
**42 m<sup>2</sup>**

Dormitorios  
**2**

Baño  
**1**

- ✓ Calefacción
- ✓ Amueblado
- ✓ AACC
- ✓ Ascensor

Precio  
**525.000 €**



aProperties Real Estate presenta este apartamento recién reformado en la calle Alburquerque, una de las vías más cotizadas del barrio de Trafalgar, en pleno distrito de Chamberí. Con 42 m<sup>2</sup> construidos según catastro, esta vivienda representa una excelente oportunidad para quienes buscan un piso funcional y con estilo en una de las zonas con mayor demanda residencial de Madrid, a pocos minutos de la Plaza de Olavide y rodeado de una consolidada oferta gastronómica, cultural y comercial. La vivienda ha sido diseñada para aprovechar al máximo cada metro cuadrado, ofreciendo una distribución cómoda y muy versátil. Dispone de un salón con cocina abierta integrada, dos dormitorios, uno principal y otro secundario

ideal como despacho, vestidor o habitación de invitados, y un baño completo. La reciente reforma aporta una estética actual y una sensación acogedora, perfecta para quienes valoran vivir en un espacio práctico, luminoso y listo para entrar a vivir. Actualmente, la vivienda se encuentra alquilada, ofreciendo una rentabilidad aproximada del 4 %, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión en una de las zonas más estables y demandadas de la capital. Trafalgar se ha consolidado como uno de los barrios más atractivos de...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

Trafalgar, Madrid

REF. VM2603098



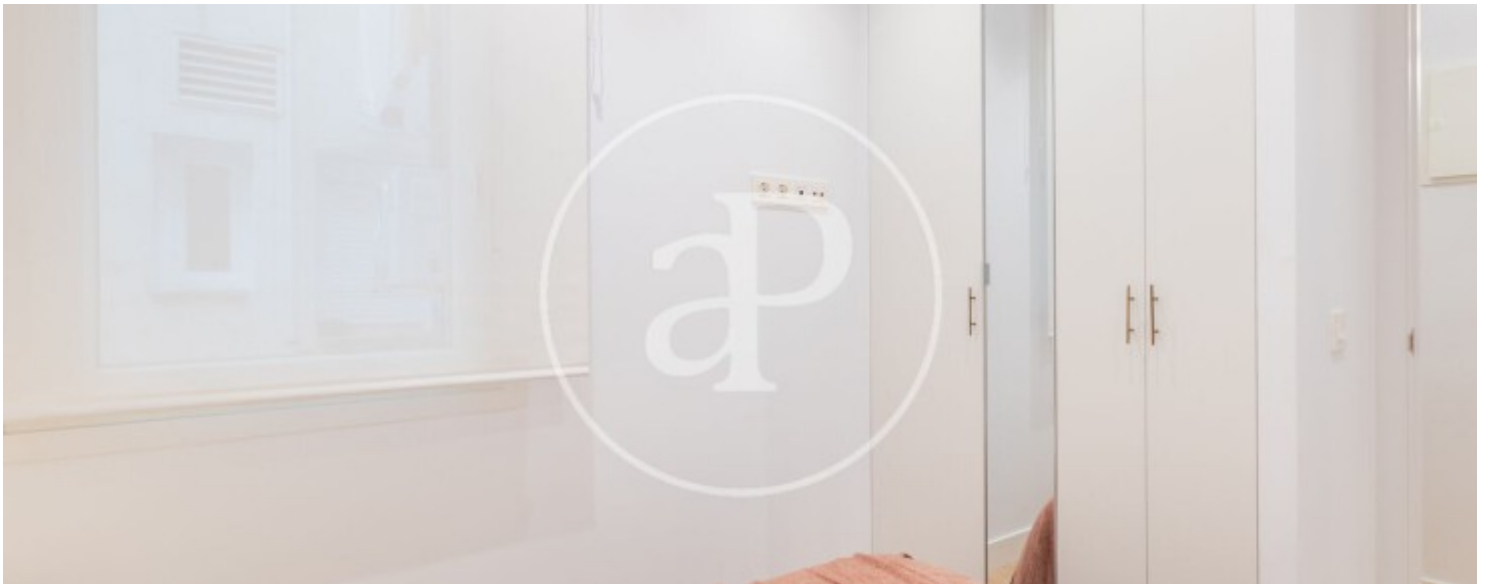
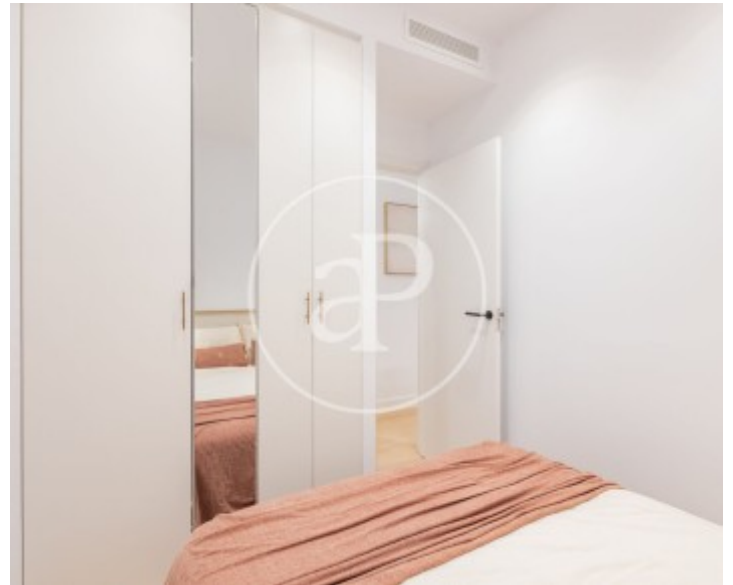
Trafalgar, Madrid

REF. VM2603098



Trafalgar, Madrid

REF. VM2603098



Trafalgar, Madrid

REF. VM2603098



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesmadrid@aproperties.es](mailto:apropertiesmadrid@aproperties.es)  
Tel: 91 800 54 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)