



Sol, Madrid

REF. VM2309038

# Piso Segregable en venta en Plaza de San Ginés

## Características

- ✓ Calefacción
- ✓ Amueblado
- ✓ AACC
- ✓ Ascensor

Superficie

**221 m<sup>2</sup>**

Dormitorios

**4**

Baños

**5**

Precio

**1.395.000 €**



Presentamos esta magnífica propiedad de lujo, reformada integralmente, con 221 m<sup>2</sup> divididos en dos pisos independientes (que se pueden separar, aunque registralmente aún no se ha hecho la segregación) en el corazón de la zona más histórica y turística de Madrid y con una alta rentabilidad, de 9.000€ mensuales aproximadamente. Uno de los pisos, exterior, consta de amplio salón comedor, con tres balcones exteriores, cocina amueblada y equipada con todos los electrodomésticos de alta gama, dos habitaciones exteriores, dos baños, la habitación principal con amplio vestidor y baño en suite. El segundo piso (interior) se distribuye en salón comedor, cocina independiente, dos habitaciones, ambas con

baño en suite y un aseo de cortesía. La reforma contempla altas calidades en todos sus acabados, suelos, cerramientos y un cuidado y elegante interiorismo. Cuenta con calefacción individual y aire acondicionado por conductos en todas las estancias. Es una oportunidad única de adquirir una propiedad de lujo con alta rentabilidad, ubicada en la segunda planta de una finca clásica en esquina, con ascensor, en una de las zonas más atractivas y turísticas de la ciudad: el Madrid de los Austrias, entre la Puerta del Sol y el Teatro...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.



Sol, Madrid

REF. VM2309038





Sol, Madrid

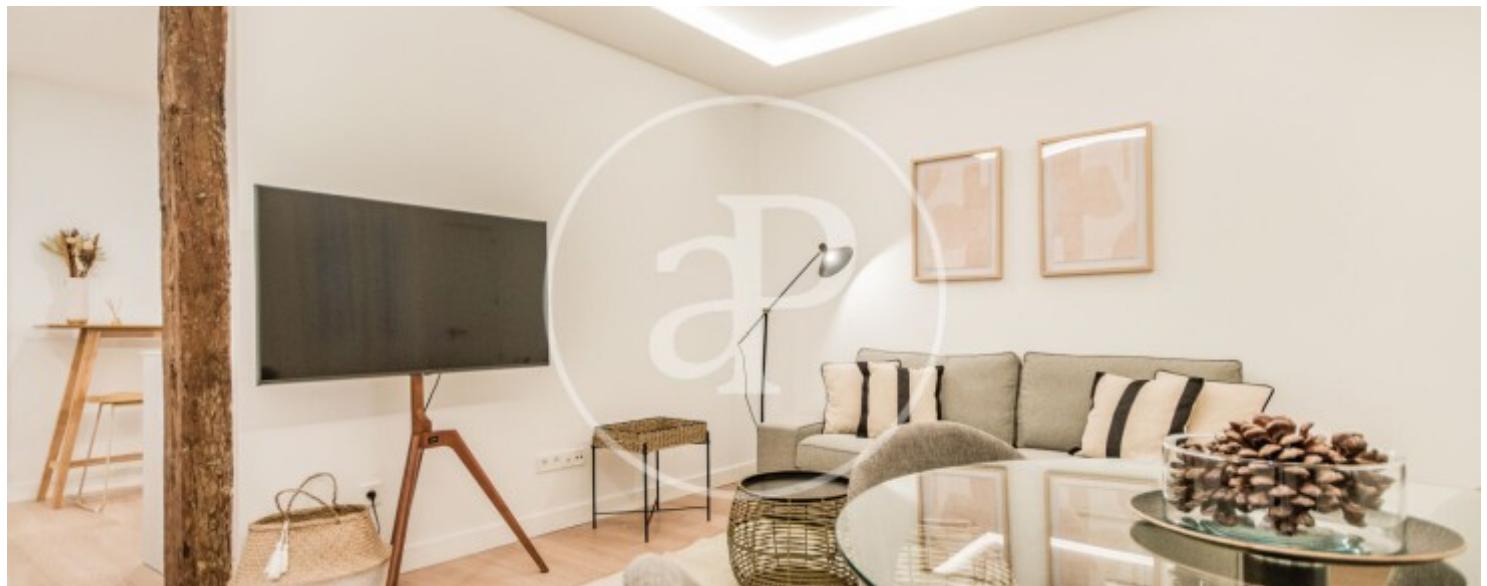
REF. VM2309038





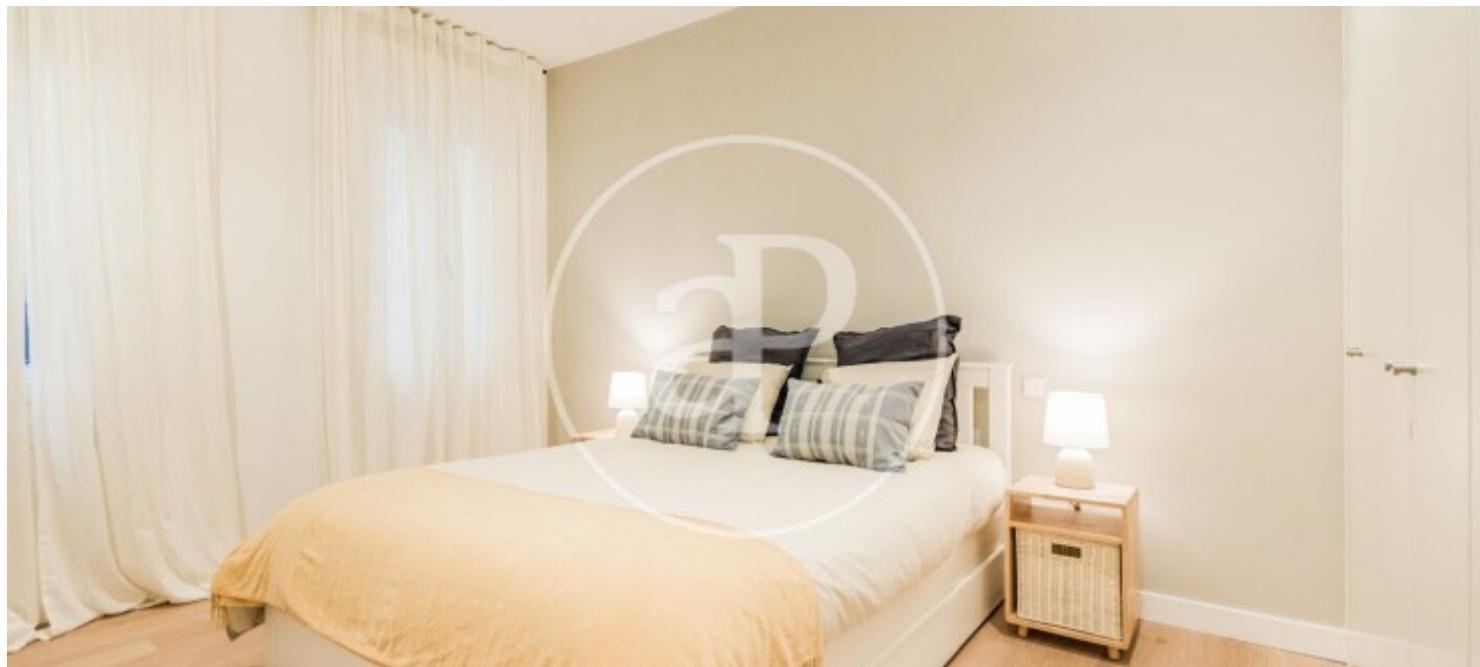
Sol, Madrid

REF. VM2309038



Sol, Madrid

REF. VM2309038



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o  
para concertar una cita

[apropertiesmadrid@aproperties.es](mailto:apropertiesmadrid@aproperties.es)  
Tel: 91 800 54 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)