APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Serrano 60
28001 Madrid
T. 91 800 54 65
www.aproperties.es

Recoletos, Madrid **REF. VM2512066**

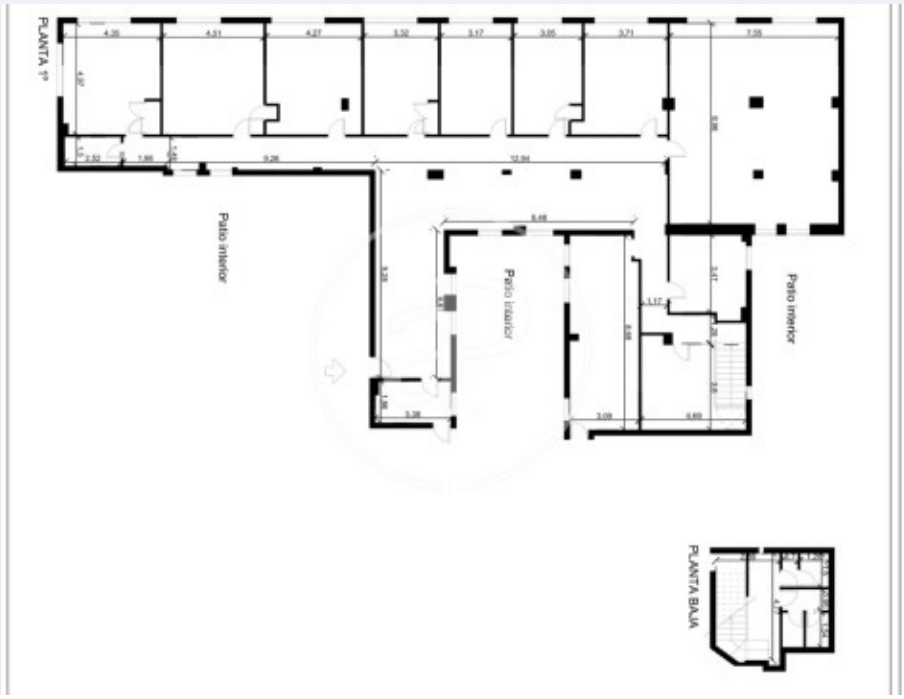
Piso en venta en Recoletos

Características

Superficie	Dormitorios	Baños
458 m²	7	2

- ✔ Calefacción
- ✔ Amueblado
- ✔ Trastero
- ✔ AACC
- ✔ Ascensor
- ✔ Conserje

Precio
4.390.000 €



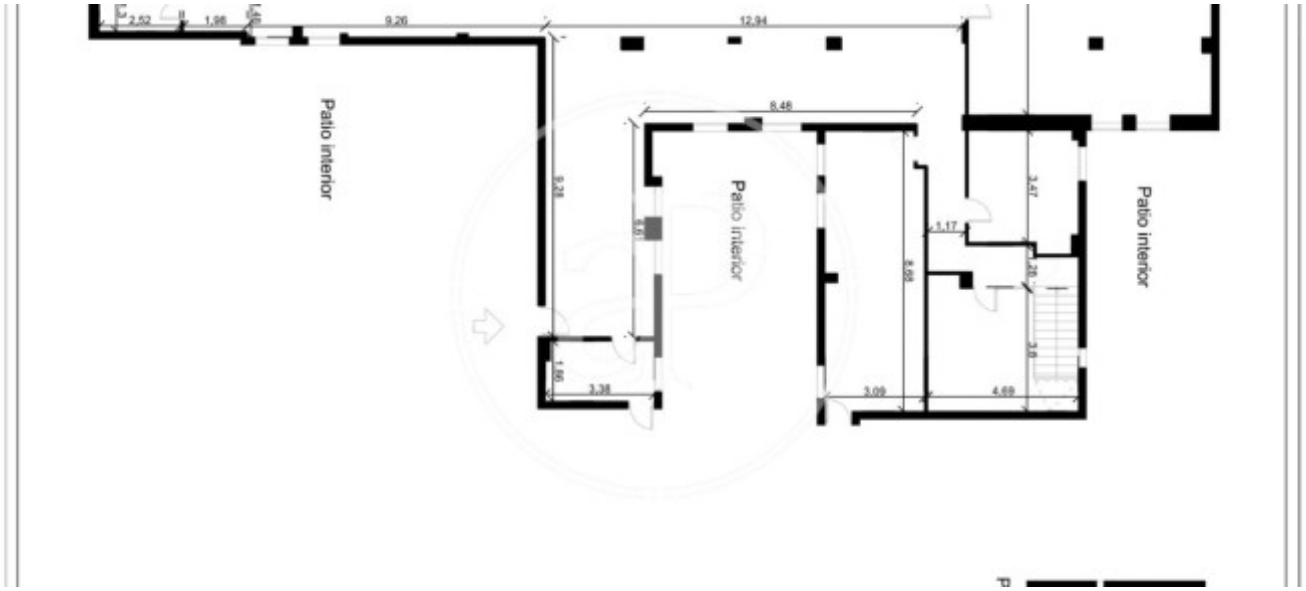
En una de las ubicaciones más distinguidas, sólidas y demandadas del mercado prime madrileño, APROPERTIES presenta este activo inmobiliario para reforma integral, actualmente con uso de oficina, situado en la primera planta exterior de una finca moderna de los años 60 en pleno barrio de Recoletos, uno de los enclaves más cotizados de la capital. Con 458 metros cuadrados construidos según catastro, la propiedad destaca por una distribución completamente exterior, con nueve amplios ventanales a la calle Lagasca y orientación este, lo que garantiza una excelente entrada de luz natural. Estas características, junto a su ubicación, convierten el inmueble en un auténtico lienzo en blanco, ideal para cambio de uso a residencial y desarrollar un proyecto de viviendas de alto nivel, moderno, funcional y totalmente personalizado o un producto divisible orientado al mercado de lujo. La finca cuenta con portero físico, ascensor principal y de servicio, y dispone además de un trastero de 25 m² incluido en el precio, un valor añadido poco habitual en este tipo de activos. La combinación de un entorno de máxima demanda y oferta limitada, superficie, luz natural y versatilidad posiciona esta propiedad como una magnífica oportunidad de inversión, con alto potencial de revalorización tras la reforma o para su explotación en el segmento residencial premium. El entorno refuerza su atractivo: rodeado de...

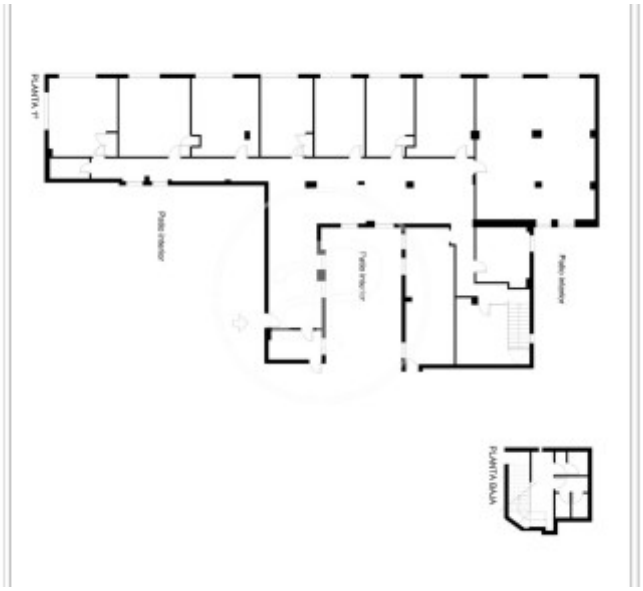
Contacta con nosotros,
estaremos encantados de atenderte,
para ofrecerte más detalles e información.

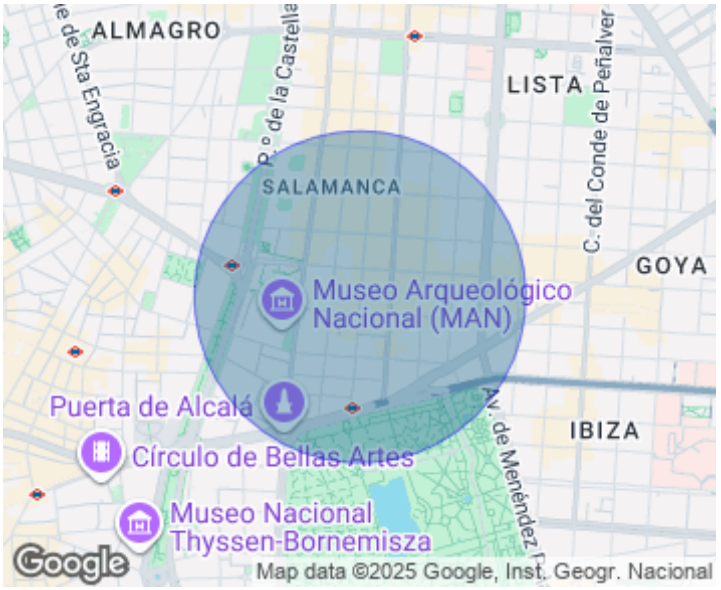
APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Serrano 60
28001 Madrid
T. 91 800 54 65
www.aproperties.es

Recoletos, Madrid **REF. VM2512066**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Serrano 60
28001 Madrid
T. 91 800 54 65
www.aproperties.es

Recoletos, Madrid **REF. VM2512066**





Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.