

Recoletos, Madrid

REF. VM2602033

# ATICO EXTERIOR EN VENTA REFORMADO EN RECOLETOS

## Características

- ✓ Calefacción
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ Conserje
- ✓ Amueblado
- ✓ AACC
- ✓ Ascensor
- ✓ Tiene parking

Superficie  
**140 m<sup>2</sup>**

Dormitorios  
**2**

Baños  
**3**

Precio

**2.250.000 €**



## Aproproperties presenta precioso ático en calle Nuñez de Balboa EN REFORMA.

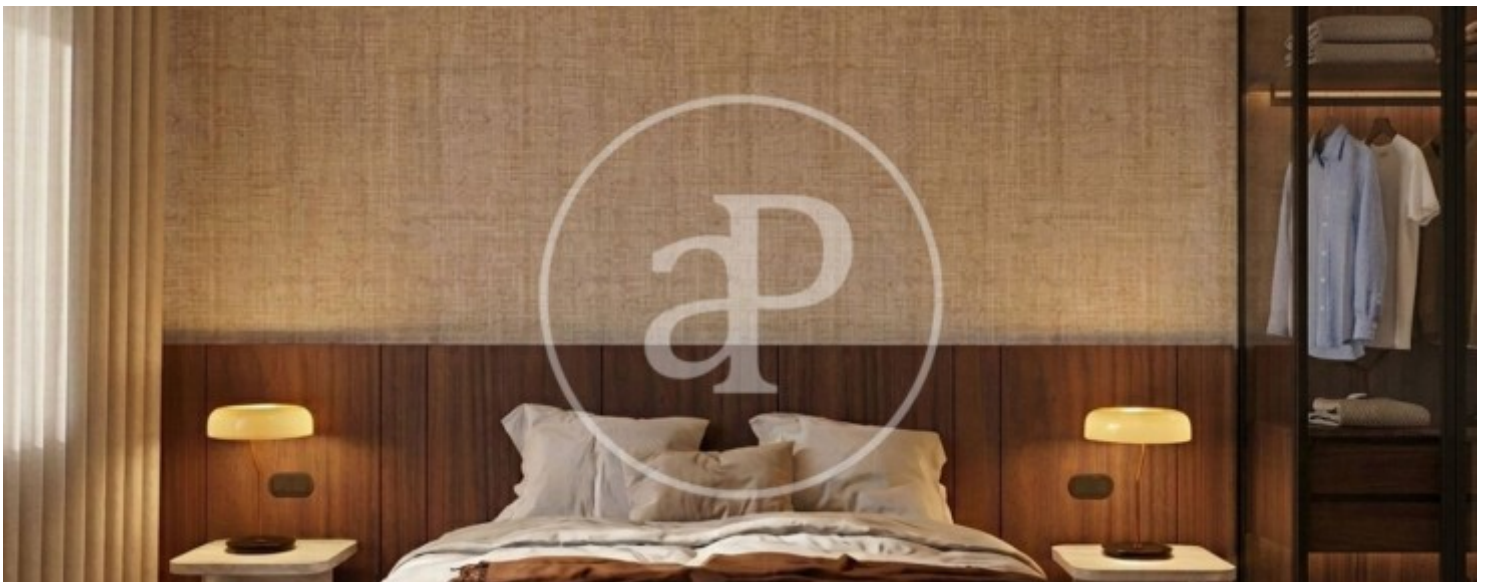
Se trata de una luminosa sexta planta exterior con terraza. Cuenta con una superficie de 125 m<sup>2</sup> construidos de vivienda según nota simple y una encantadora terraza adicional de 15 m<sup>2</sup>. La zona de día se compone de un salón comedor con cocina semi integrada equipada con electrodomésticos de alta gama y un aseo de cortesía. La zona de noche se compone de dos dormitorios dobles, ambos con baños en suite. La reforma se está realizando con materiales de alta gama y el resultado será

impecable con cuidado a los detalles y buen gusto. El ático se vende amueblado. La calefacción es central a gas y contará con aire acondicionado por conductos con bomba frío y calor. Cuenta con conserje, Plaza de aparcamiento en finca y trastero. Se trata de una oportunidad ideal como vivienda habitual o como inversión en una de las zonas más exclusivas de Madrid. ¿Te imaginas vivir aquí? Vivir en el barrio de RECOLETOS es sinónimo de lujo y exclusividad. Este distrito combina la tranquilidad residencial con...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

Recoletos, Madrid

REF. VM2602033



Recoletos, Madrid

REF. VM2602033



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesmadrid@aproperties.es](mailto:apropertiesmadrid@aproperties.es)  
Tel: 91 800 54 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)