



Recoletos, Madrid

REF. VM2602034

# Ático en venta en Recoletos

## Características

- ✓ Calefacción
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ Conserje
- ✓ Amueblado
- ✓ AACC
- ✓ Ascensor
- ✓ Tiene parking

Precio

**1.750.000 €**

Superficie  
**120 m<sup>2</sup>**

Dormitorios  
**2**

Baños  
**2**



## Aproproperties presenta precioso ático en calle Nuñez de Balboa EN REFORMA.

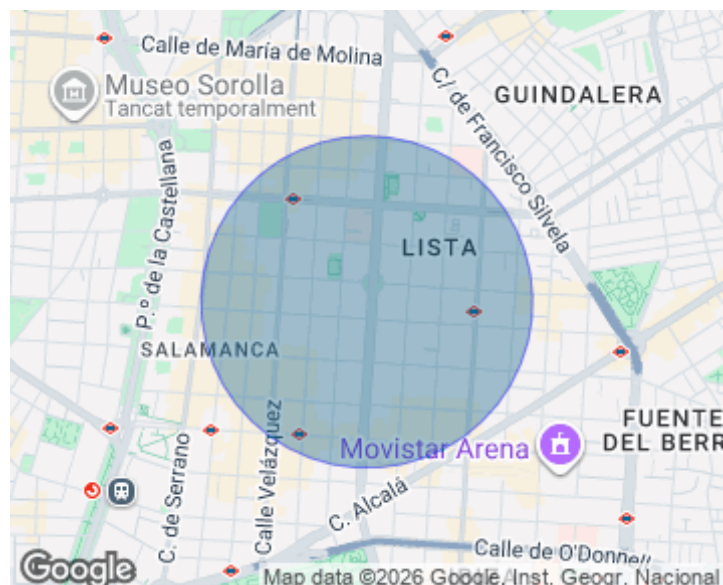
Se trata de una luminosa sexta planta. Cuenta con una superficie de 120 m<sup>2</sup> construidos de vivienda según nota simple además de una terraza abalconada de aproximadamente 6 m<sup>2</sup> y vistas a gran patio de manzana. La zona de día se compone de un salón comedor con cocina semi integrada equipada con electrodomésticos de alta gama. La zona de noche se compone de dos dormitorios dobles, ambos con baños en suite y el principal con vestidor. La reforma se está realizando con materiales de alta gama y el resultado

será impecable con cuidado a los detalles y buen gusto. El ático se vende amueblado. La calefacción es central a gas y contará con aire acondicionado por conductos con bomba frío y calor. Cuenta con conserje y Plaza de garaje en finca. Se trata de una oportunidad ideal como vivienda habitual o como inversión en una de las zonas más exclusivas de Madrid. ¿Te imaginas vivir aquí? Vivir en el barrio de RECOLETOS es sinónimo de lujo y exclusividad. Este distrito combina la tranquilidad residencial...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

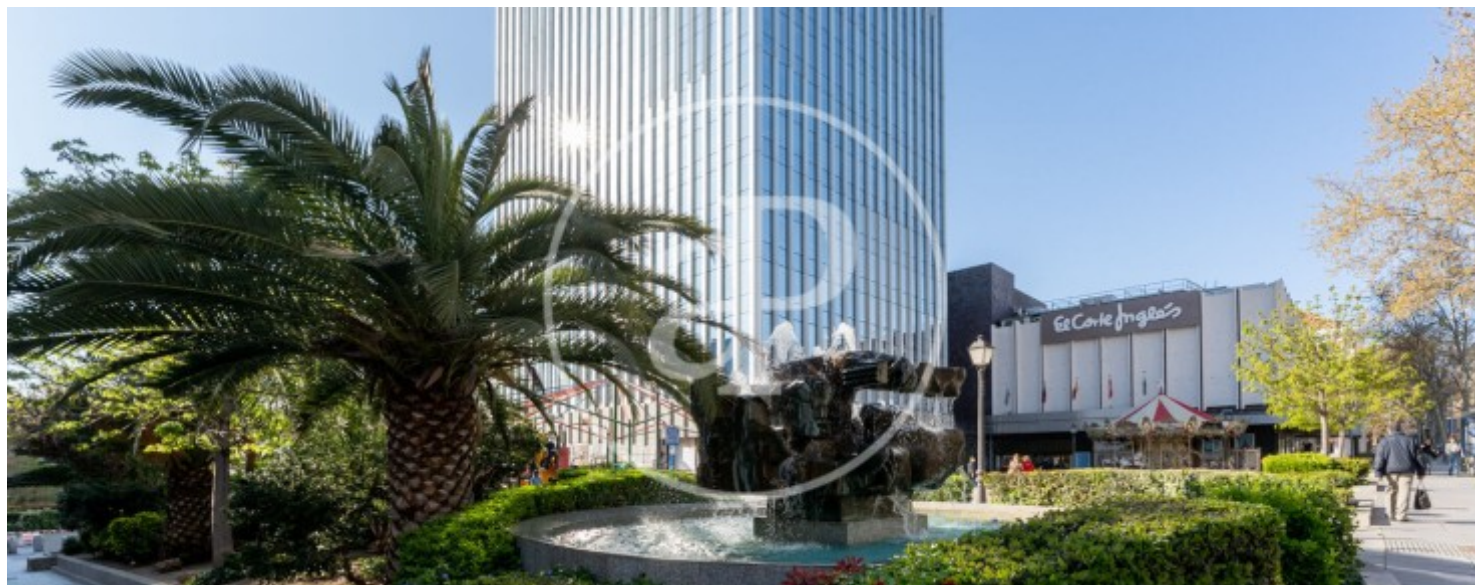
Recoletos, Madrid

REF. VM2602034



Recoletos, Madrid

REF. VM2602034



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesmadrid@aproperties.es](mailto:apropertiesmadrid@aproperties.es)  
Tel: 91 800 54 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)