

(Puerta de Hierro - Ciudad Universitaria)

Ref: ONM2302002



## *Promoción de obra nueva en venta en Puerta de Hierro.*

GRANDES VILLAS EN UNA DE LAS URBANIZACIONES MÁS EXCLUSIVAS DE MADRID. Si buscas un hogar que ofrezca privacidad, lujo y comodidad, Aproproperties te ofrece estas seis fantásticas Villas de Obra Nueva, situadas en el corazón de Puerta de Hierro. Cada una en una parcela de más de 1000 m<sup>2</sup>, donde se construirá una impresionante vivienda de 700 m<sup>2</sup> construidos. Además, todas incluirán una piscina infinity con un hermoso jardín privado. Más de 300m<sup>2</sup> de terrazas + los 800m<sup>2</sup> de jardín privado. Los interiores de estas viviendas han sido diseñados para ofrecer luminosidad, diseño, amplitud y confort. La distribución y la orientación de las viviendas han sido cuidadosamente planificadas para llenar de luz y color el día a día de sus habitantes. Aerotermia, suelo radiante como calefacción y también como sistema refrescante. Además del AACC, para completar el total confort de la vivienda en cualquier momento del año. Una memoria de calidades completa, cuidando todos los detalles, griferías, paramentos, carpintería, etc. Además ponemos a [...]

Madrid /  
Puerta de Hierro - Ciudad Universitaria  
Unidad pr 3  
Finalización Q2 2025

### **CARACTERÍSTICAS**

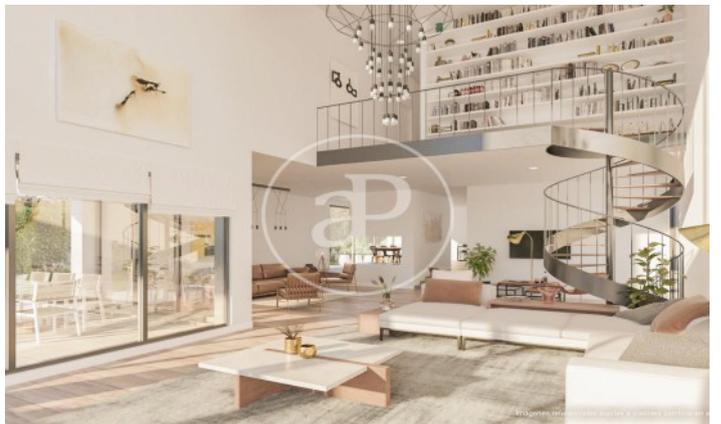
Superficie 714 m<sup>2</sup> / 362 m<sup>2</sup> terraza  
5 Dormitorios  
6 Baños 2 Aseos

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ Trastero
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Tiene parking

Precio 2,970,000 €

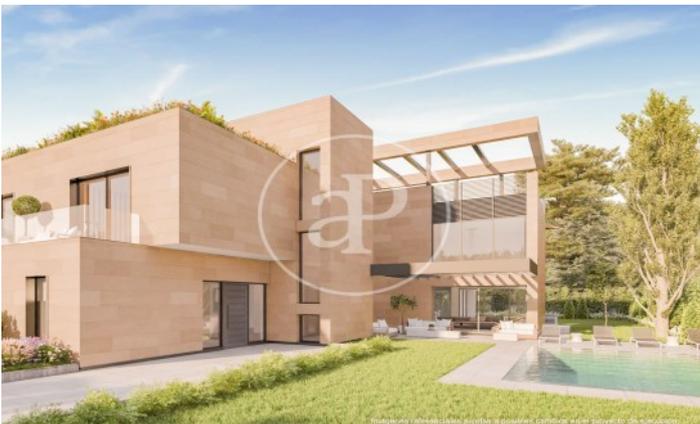
(Puerta de Hierro - Ciudad Universitaria)

Ref: ONM2302002



(Puerta de Hierro - Ciudad Universitaria)

Ref: ONM2302002



(Puerta de Hierro - Ciudad Universitaria)

Ref: ONM2302002



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 91 800 54 65

[apropertiesmadrid@aproperties.es](mailto:apropertiesmadrid@aproperties.es)

<https://www.aproperties.es>