

Puerta de Hierro - Ciudad Universitaria, Madrid

REF. VM2606034

# Piso en venta en Rusiñol

## Características

- ✓ Vistas
- ✓ Trastero
- ✓ Patio
- ✓ Conserje
- ✓ Calefacción
- ✓ AACC
- ✓ Ascensor
- ✓ Tiene parking

Precio

**1.450.000 €**

Superficie  
**200 m<sup>2</sup>**

Dormitorios  
**4**

Baños  
**3**



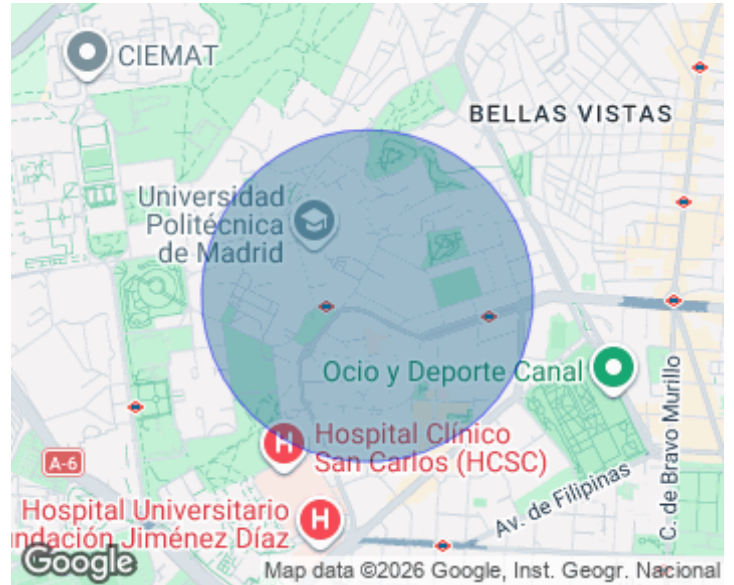
aProperties Real Estate presenta este elegante piso reformado de 200 m<sup>2</sup>, totalmente exterior y ubicado en una de las zonas residenciales más demandadas de Madrid, especialmente valorada por su cercanía a la zona universitaria y por sus excelentes conexiones con el centro de la ciudad. La vivienda destaca por su amplitud, su excelente luminosidad durante todo el día y unas vistas despejadas que alcanzan la sierra. Una propiedad pensada para quienes buscan espacio, comodidad y diseño contemporáneo en un entorno bien conectado. La zona de día gira en torno a un amplio salón-comedor con grandes ventanales y cocina integrada, equipada con electrodomésticos panelados y acabados actuales de líneas limpias. Dispone de cuatro dormitorios y tres

baños completos, con posibilidad de configurar un quinto dormitorio gracias a una estancia independiente con armarios ya integrados. Además, cuenta con zona de servicio con baño propio, lavandería y área de plancha. La reforma se ha realizado con materiales de alta calidad, priorizando la funcionalidad y una excelente capacidad de almacenaje en toda la vivienda. La finca ofrece servicio de conserjería, dos ascensores y agradables zonas comunes compartidas con otros edificios vecinos. Incluye plaza de garaje con cargador para vehículo...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

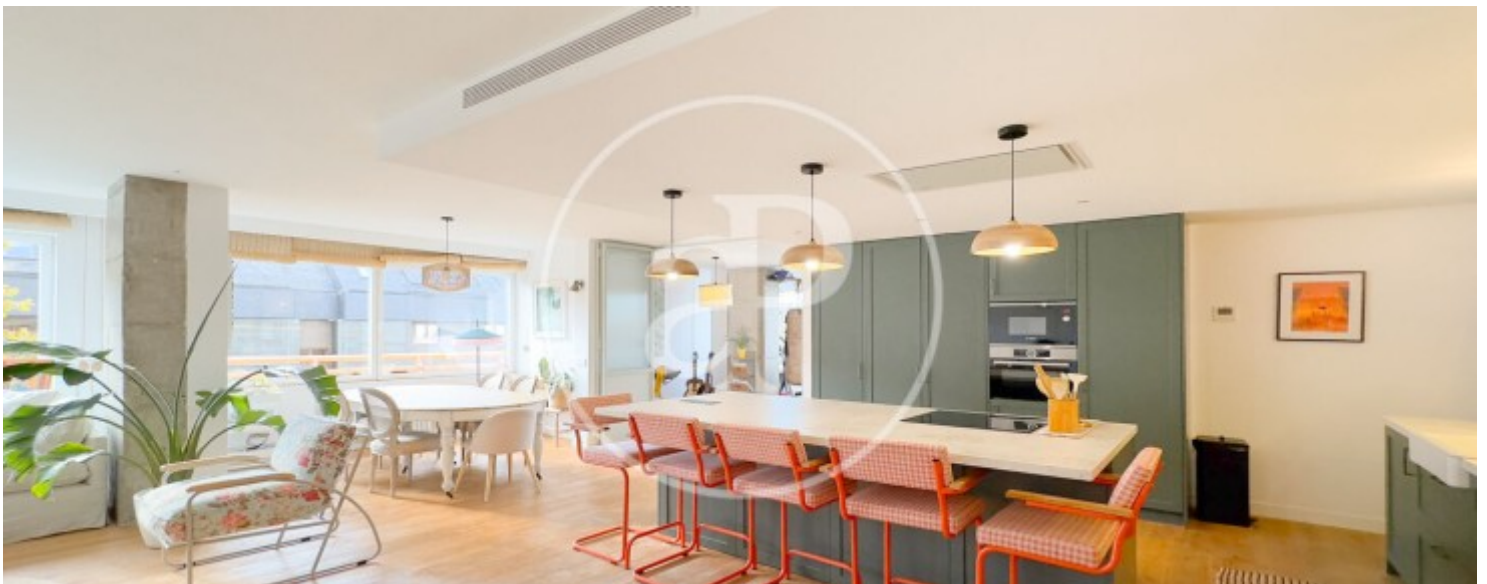
Puerta de Hierro - Ciudad Universitaria, Madrid

REF. VM2606034



Puerta de Hierro - Ciudad Universitaria, Madrid

REF. VM2606034



Puerta de Hierro - Ciudad Universitaria, Madrid

REF. VM2606034



Puerta de Hierro - Ciudad Universitaria, Madrid

REF. VM2606034



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesmadrid@aproperties.es](mailto:apropertiesmadrid@aproperties.es)  
Tel: 91 800 54 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)