



(Puente de Vallecas)

Ref: ONM2510003



## Promoción de Obra Nueva en calle Mendivil

Presentamos una oportunidad única de vivir o invertir en una promoción exclusiva de solo 8 viviendas de obra nueva con 1 y 2 dormitorios desde 276.000 € con trastero incluido en el precio en una ubicación privilegiada a pocos minutos del centro de Madrid. Un edificio moderno con diseño contemporáneo y materiales de alta calidad que combina eficiencia energética y confort con espacios luminosos pensados para disfrutar del día a día en una zona tranquila y bien conectada con transporte público, comercios y todos los servicios esenciales. Ideal tanto para quienes buscan su nuevo hogar como para quienes desean una inversión segura con alto potencial de revalorización en un barrio en pleno cambio y renovación. En estas viviendas el confort se construye desde los materiales y cada rincón ha sido diseñado pensando en el bienestar combinando estilo durabilidad y eficiencia en cada detalle. Suelos de tarima laminada de alta resistencia que aportan calidez a todas las estancias cocinas funcionales y sofisticadas con mobiliario de alta gama y baños de diseño moderno [...]

Madrid / Puente de Vallecas

Superficie  
72 m<sup>2</sup> - 91 m<sup>2</sup>  
Unidades  
8  
Finalización  
Q2 2027

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ Trastero
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor

Precio desde 276,000 €



(Puente de Vallecas)

Ref: ONM2510003

Unidades en esta promoción

Tipo                  Piso  
    Unidad                Bajo 1  
    Superficie            78 m<sup>2</sup>  
    Dormitorios           2  
    Baños                1  
    Precio               288.000 €  
    Estado               Disponible

    Tipo                  Piso  
    Unidad                1° Derecha  
    Superficie            72 m<sup>2</sup>  
    Dormitorios           1  
    Baños                1  
    Precio               276.000 €  
    Estado               Disponible

    Tipo                  Piso  
    Unidad                1° Izquierda  
    Superficie            91 m<sup>2</sup>  
    Dormitorios           2  
    Baños                1  
    Precio               365.000 €  
    Estado               Disponible

    Tipo                  Piso  
    Unidad                2° Derecha  
    Superficie            72 m<sup>2</sup>  
    Dormitorios           1  
    Baños                1  
    Precio               281.000 €  
    Estado               Disponible

    Tipo                  Piso



(Puente de Vallecas)

Ref: ONM2510003



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 91 800 54 65 [apropertiesmadrid@aproperties.es](mailto:apropertiesmadrid@aproperties.es) <https://www.aproperties.es>