



(Puente de Vallecas)

Ref: ONM2206005



### *Edificio de Obra Nueva en calle Robles*

Promoción de Obra Nueva junto al Puente de Vallecas. El edificio cuenta con un total de 29 viviendas de 1 y 2 dormitorios, dispone de jardín y terraza comunitarios en planta baja, así como parking y trastero en sótanos 1 y 2. En la zona podrás encontrar: colegios, hospitales, centros deportivos, y comercios. Todas las viviendas incluyen trastero y 10 plazas de aparcamiento de compra opcional, con un precio de 19.500€. Características principales: Puerta de acceso blindada /armarios empotrados /carpintería exterior de aluminio, con rotura de puente térmico, doble acristalamiento con cámara de aire y persianas en todas las ventanas / falso techo en toda la vivienda / suelo radiante y refrigerante / suelo laminado de madera / baños con suelo y aplacado de gres porcelánico, con lavabo con mueble inferior / cocina con encimera de piedra artificial / jardín / trastero / garaje.

Madrid / Puente de Vallecas

Superficie  
40 m<sup>2</sup> - 70 m<sup>2</sup>  
Unidades  
17  
Finalización  
Q4 2024

- ✓ Calefacción
- ✓ Trastero
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Patio
- ✓ Ascensor
- ✓ Tiene parking

Precio desde 435,000 €



(Puente de Vallecas)

Ref: ONM2206005

### Unidades en esta promoción

| Tipo  | Unidad | Superficie        | Terraza                | Dormitorios | Baños | Precio      | Estado     |
|-------|--------|-------------------|------------------------|-------------|-------|-------------|------------|
| Piso  | Bajo a | 52 m <sup>2</sup> | -                      | 2           | 1     | A consultar | Vendida    |
| Piso  | 2º d   | 65 m <sup>2</sup> | -                      | 2           | 2     | A consultar | Vendida    |
| Piso  | 2º f   | 43 m <sup>2</sup> | 1 (6 m <sup>2</sup> )  | 1           | 1     | A consultar | Vendida    |
| Atico | 3º c   | 61 m <sup>2</sup> | 1 (16 m <sup>2</sup> ) | 2           | 1     | 435.000 €   | Disponible |
| Piso  | 3º f   | 43 m <sup>2</sup> | 1 (6 m <sup>2</sup> )  | 1           | 1     | A consultar | Vendida    |
| Atico | 4º b   | 40 m <sup>2</sup> | 1 (18 m <sup>2</sup> ) | 1           | 1     | A consultar | Vendida    |
| Atico | 4º c   | 70 m <sup>2</sup> | 3 (83 m <sup>2</sup> ) | 2           | 1     | A consultar | Vendida    |
| Piso  | 1º E   | 42 m <sup>2</sup> | 1 (1 m <sup>2</sup> )  | 1           | 1     | A consultar | Vendida    |



(Puente de Vallecas)

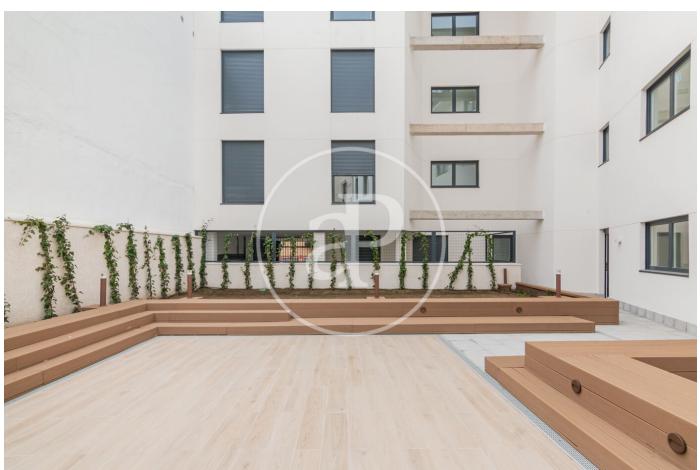
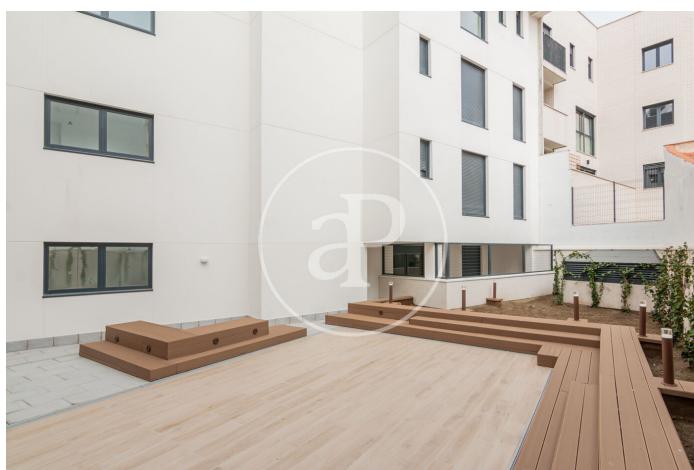
Ref: ONM2206005





(Puente de Vallecas)

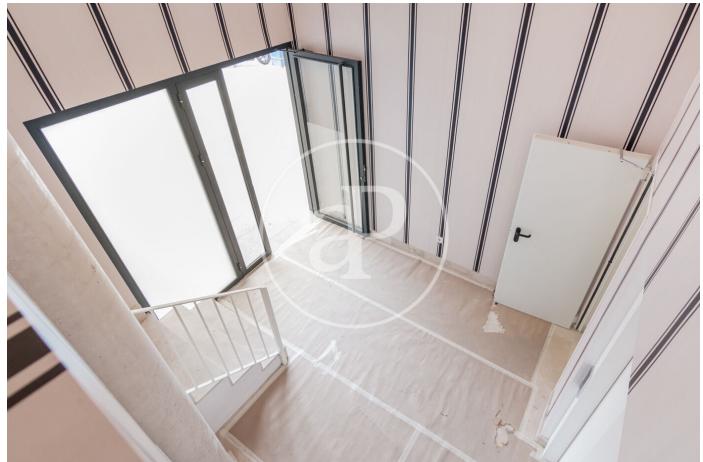
Ref: ONM2206005





(Puente de Vallecas)

Ref: ONM2206005



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 91 800 54 65 [apropertiesmadrid@aproperties.es](mailto:apropertiesmadrid@aproperties.es) <https://www.aproperties.es>