

Prosperidad, Madrid

REF. VM2608025

Estudio en venta en Prosperidad

Características

Superficie

60 m²

Baño

1

✓ Calefacción

✓ Amueblado

Precio

395.000 €



Oportunidad de inversión en la calle Sánchez Pacheco, en el consolidado barrio de Prosperidad.

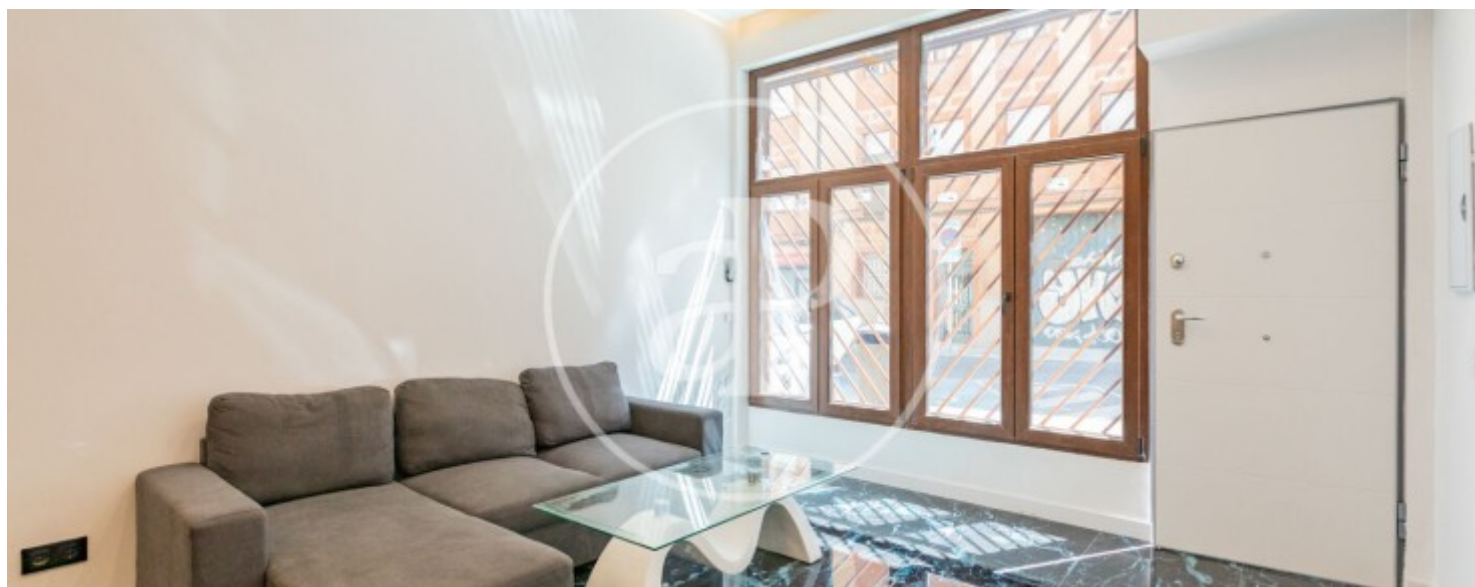
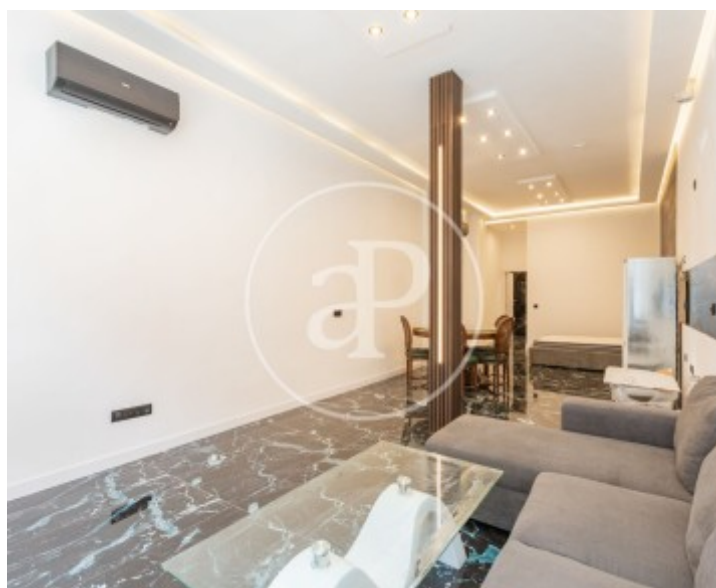
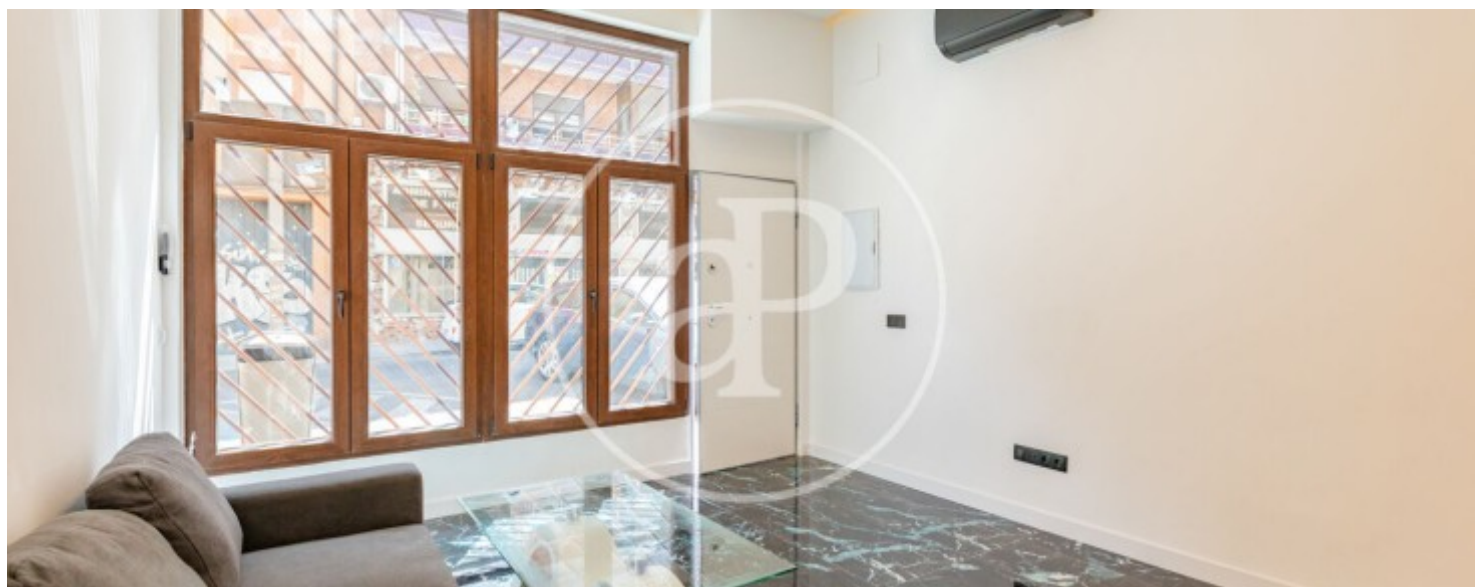
Este estudio exterior de 58 m² ha sido completamente reformado y se entregará terminado, con la cocina instalada y el cambio de uso finalizado. Una propuesta pensada para el inversor que busca adquirir un activo listo para incorporarlo al mercado del alquiler, sin necesidad de afrontar obras adicionales. La distribución es longitudinal y aprovecha de manera eficiente toda la superficie. Desde su acceso independiente a pie de calle se accede a la zona de salón, seguida de la cocina y una zona de noche diferenciada con vestidor. Al

fondo se encuentra el baño, equipado con ducha. La propiedad cuenta con techos de más de tres metros de altura, aire acondicionado, iluminación instalada y ventanas de alta calidad que proporcionan un buen aislamiento térmico y acústico. Su carácter exterior y la entrada de luz natural aportan una mayor sensación de amplitud. Con un precio de venta de 395.000 € y una renta estimada de entre 1.300 y 1.500 € mensuales, ofrece una rentabilidad bruta potencial aproximada de entre el 4,00 % y el 4,56 %. Su ubicación en...

Contacta con nosotros,
estaremos encantados de atenderte,
para ofrecerte más detalles e información.

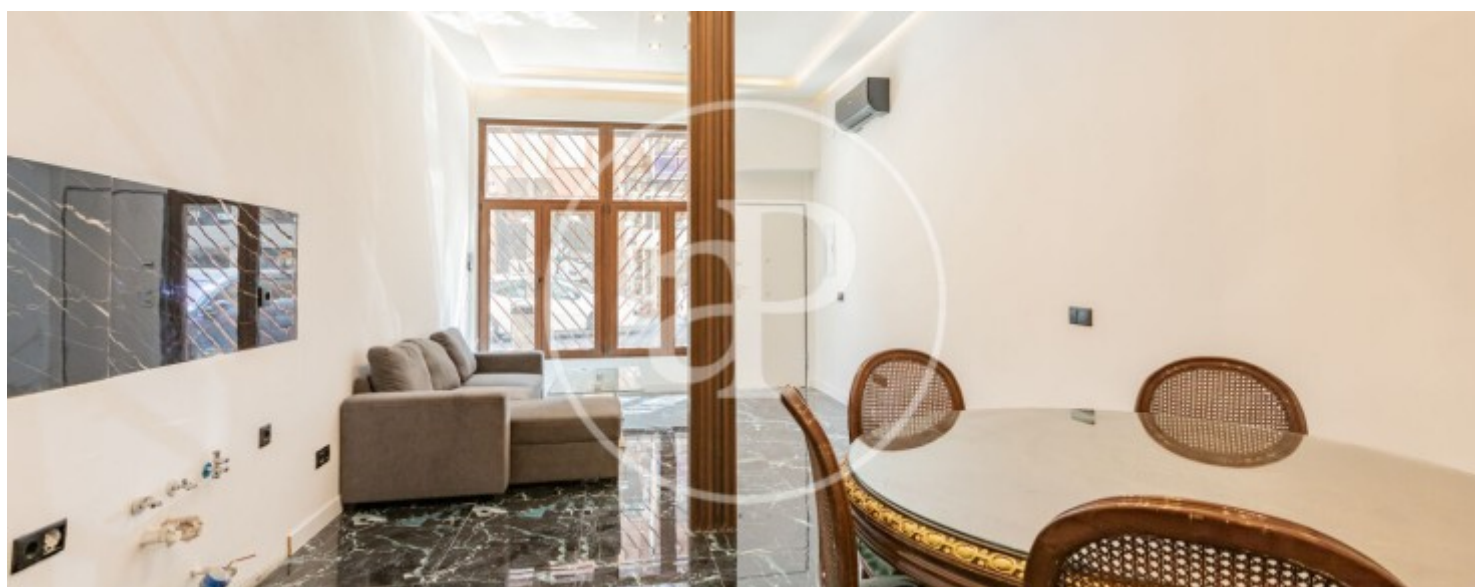
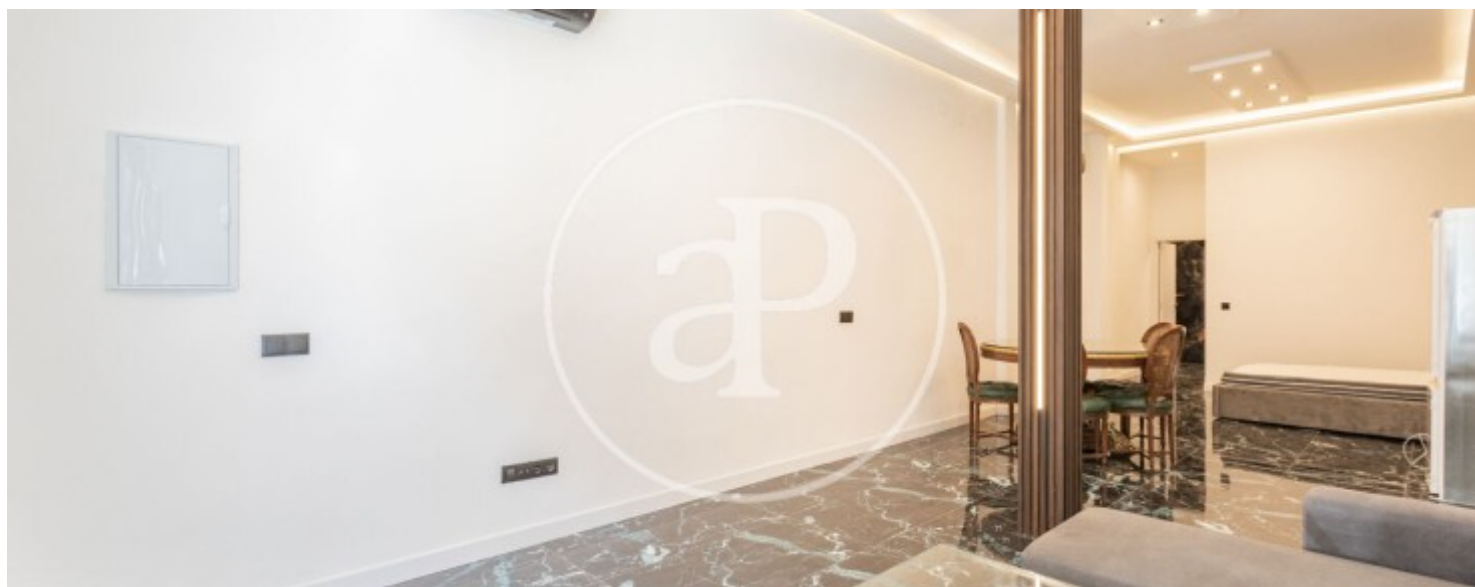
Prosperidad, Madrid

REF. VM2608025



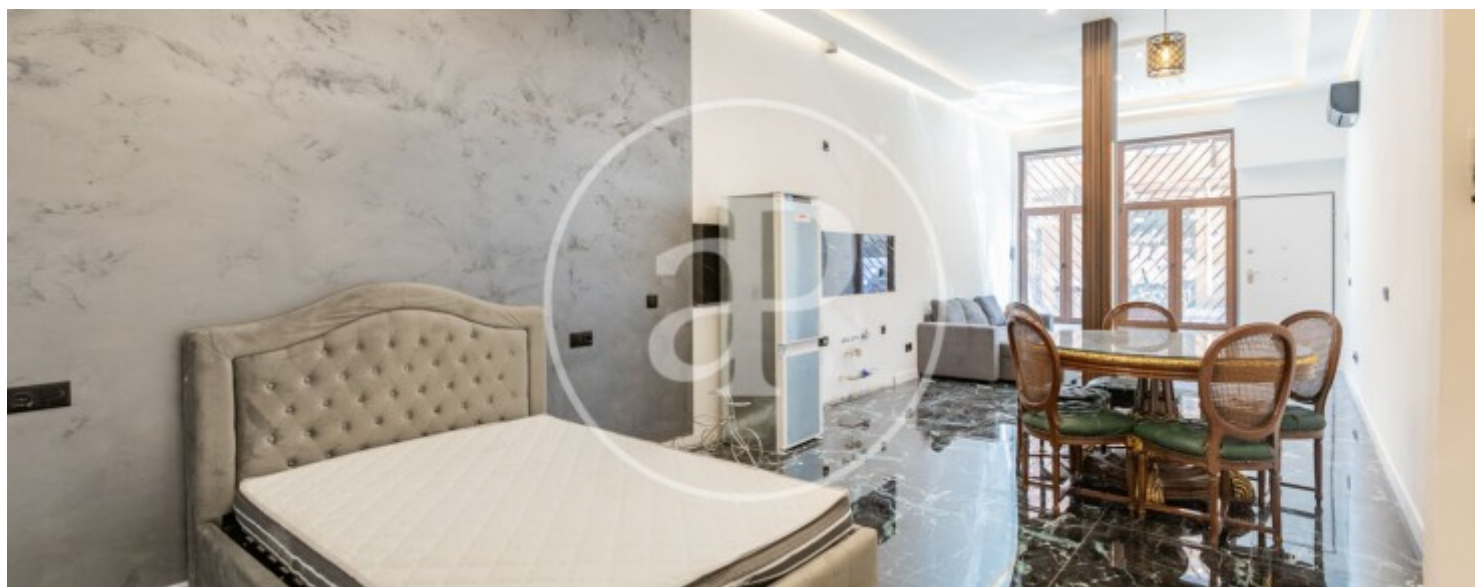
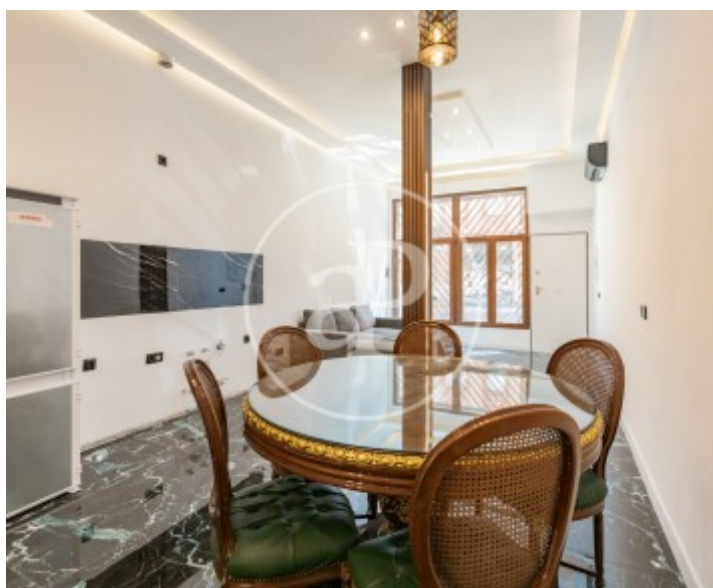
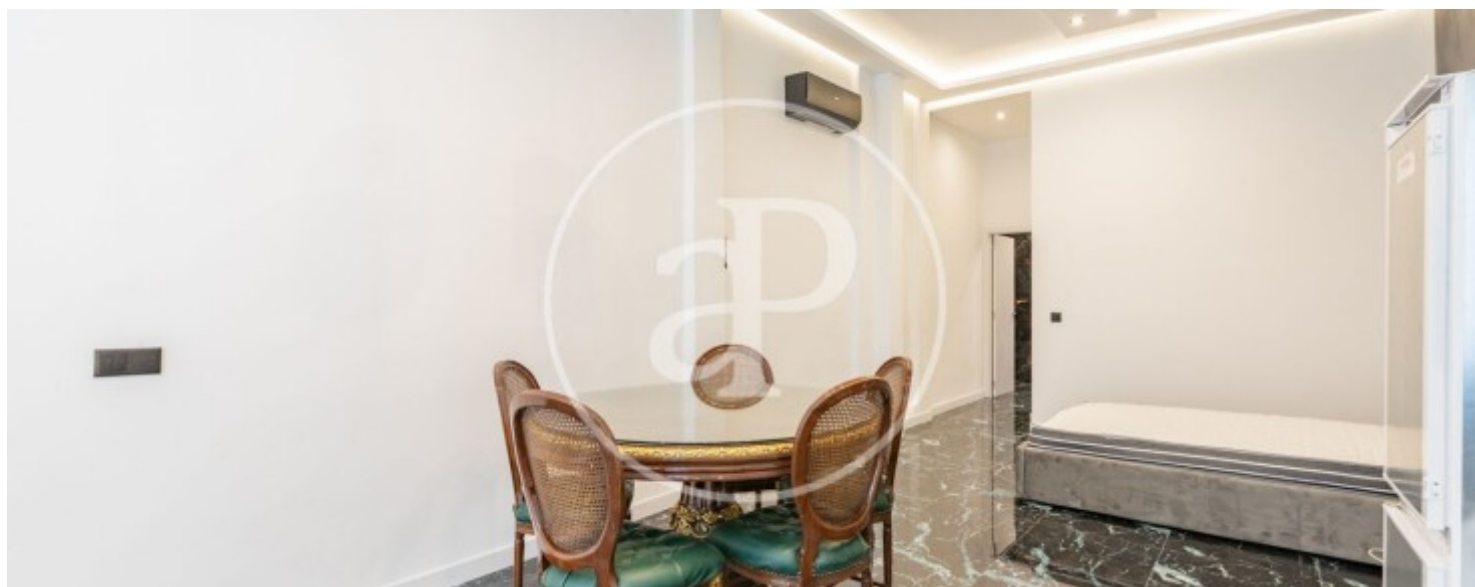
Prosperidad, Madrid

REF. VM2608025



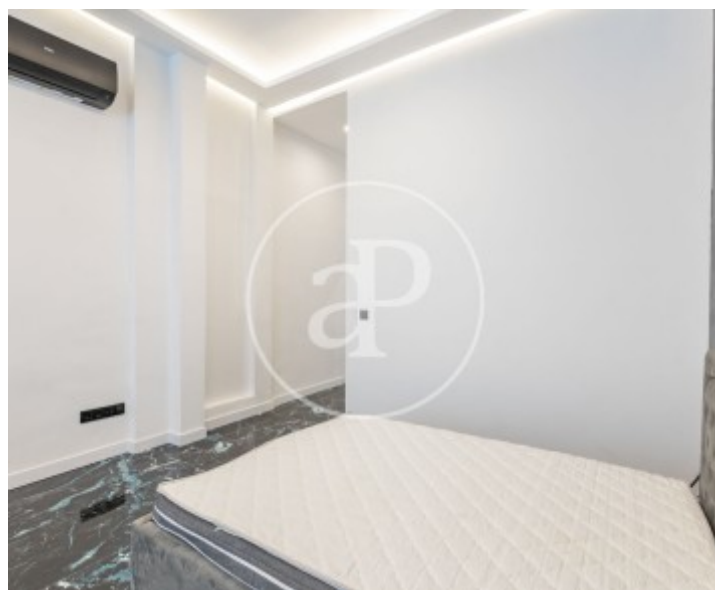
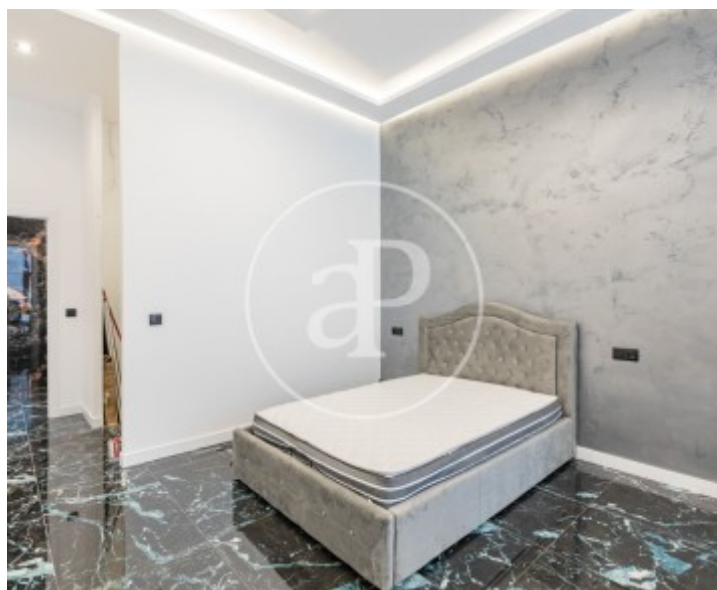
Prosperidad, Madrid

REF. VM2608025



Prosperidad, Madrid

REF. VM2608025



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o
para concertar una cita

apropertiesmadrid@aproperties.es
Tel: 91 800 54 65
www.aproperties.es