APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Serrano 60
28001 Madrid
T. 91 800 54 65
www.aproperties.es

Prosperidad, Madrid **REF. VM2511011**

Loft en venta en Prosperidad

Características

- ✔ Vistas
- ✔ Trastero
- ✔ Tiene parking

Superficie
431 m²

Dormitorios
4

Baños
3

Precio
1.140.000 €

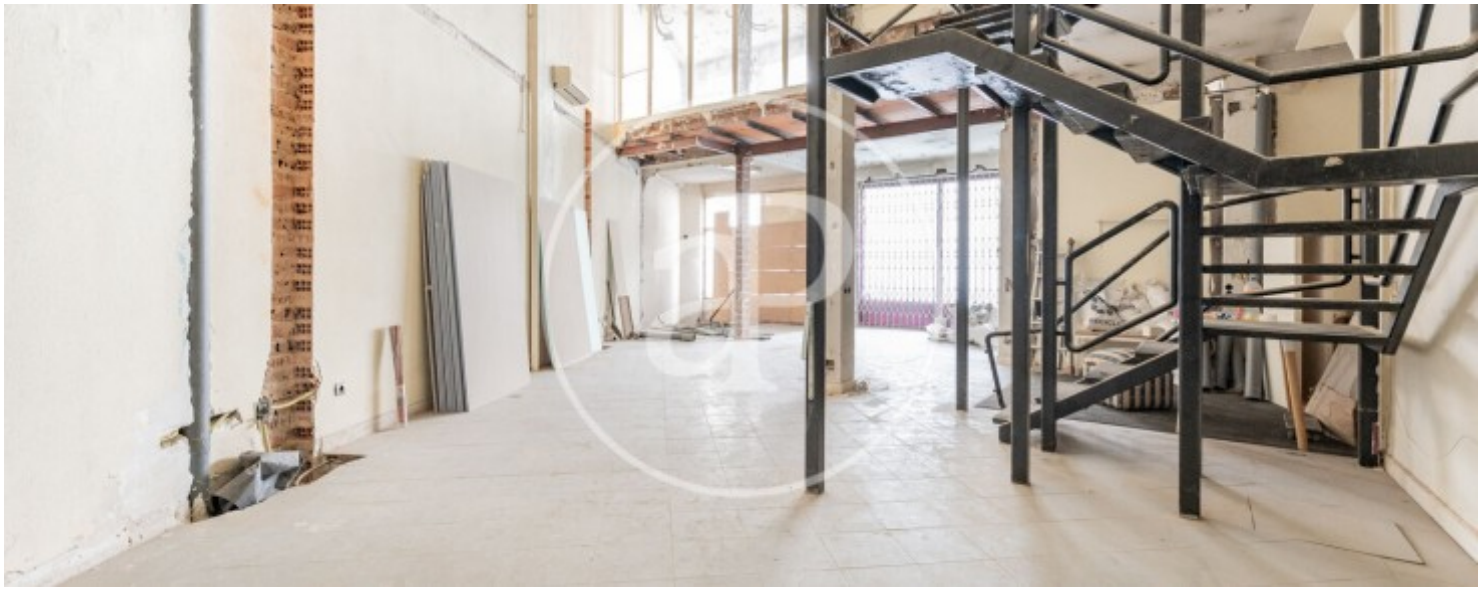
LOFT A REFORMAR EN PROSPERIDAD (CHAMARTÍN) | INVERSIÓN ÚNICA EN MADRID CAPITAL Si buscas una inversión con gran potencial en el corazón de Madrid, en una zona estratégica y con altísima demanda residencial, este loft a reformar en Prosperidad (Chamartín) es exactamente lo que necesitas. UBICACIÓN PRIVILEGIADA En pleno barrio de Prosperidad, a solo unos pasos de Avenida de América, se encuentra esta impresionante propiedad de 431 m² construidos (según Catastro). Actualmente en trámite de cambio de uso, ofrece múltiples posibilidades: transformar el espacio en una o varias viviendas, crear un proyecto de coliving, o diseñar apartamentos de alta rentabilidad. Una zona consolidada, segura y con todos los servicios, donde la rentabilidad inmobiliaria está garantizada gracias a su excelente ubicación, comunicaciones y constante demanda. DISTRIBUCIÓN AMPLIA Y VERSÁTIL Planta baja (149 m²): gran visibilidad y acceso directo desde la calle, perfecta para local, showroom o entrada independiente. Primera planta (179 m²): acceso tanto desde el portal como desde el propio inmueble. Ideal para oficinas o vivienda. Sótano (72 m²): espacio multifuncional perfecto como trastero, almacén o zona técnica. Con 22 metros de fachada exterior, todas las plantas...

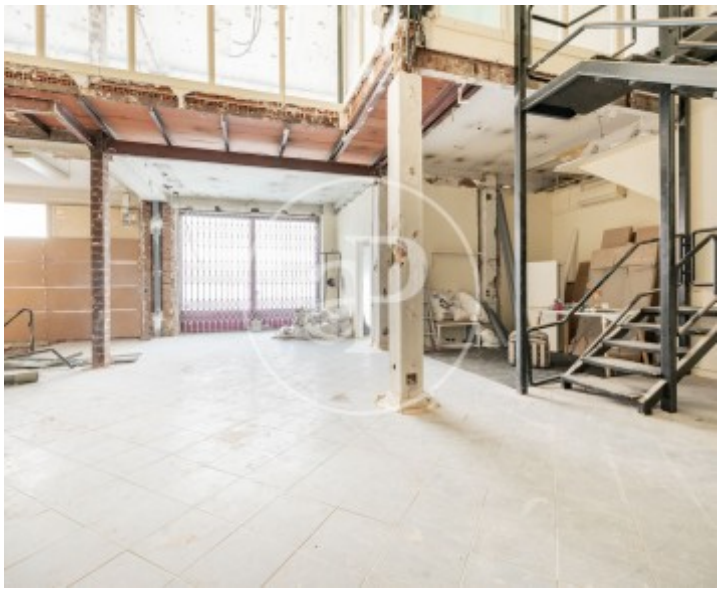
Contacta con nosotros,
estaremos encantados de atenderte,
para ofrecerte más detalles e información.

APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Serrano 60
28001 Madrid
T. 91 800 54 65
www.aproperties.es

Prosperidad, Madrid **REF. VM2511011**

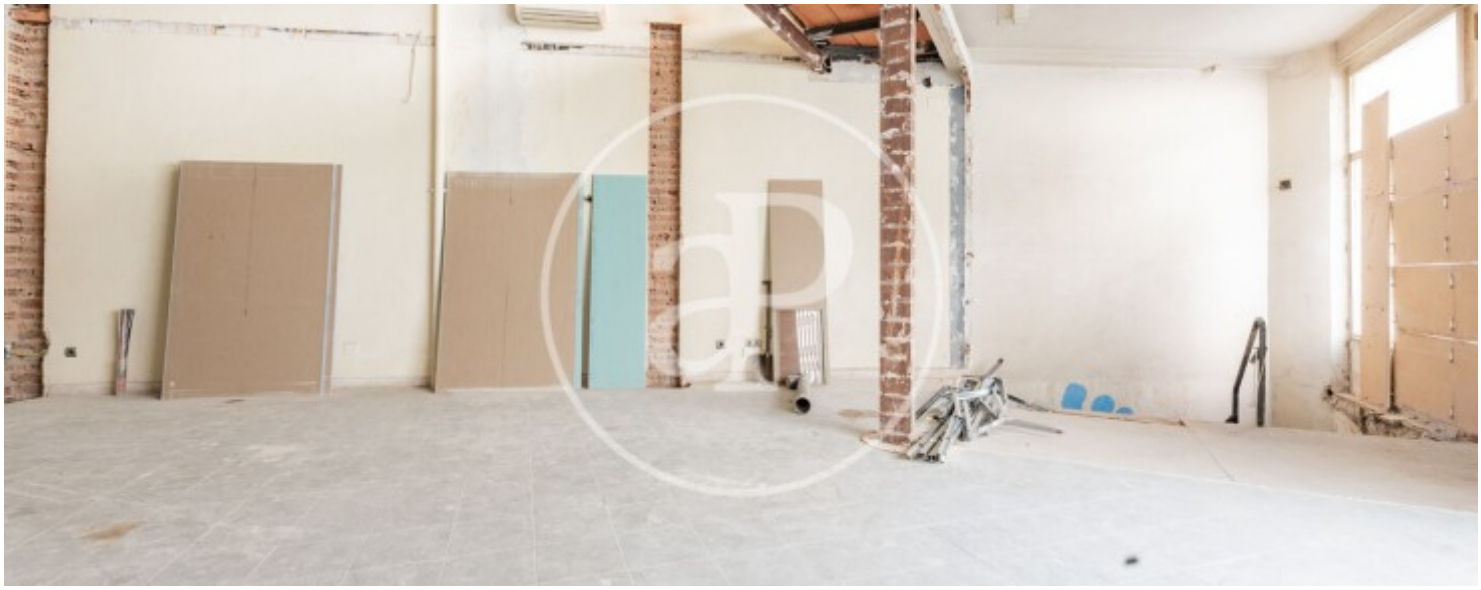




APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Serrano 60
28001 Madrid
T. 91 800 54 65
www.aproperties.es

Prosperidad, Madrid **REF. VM2511011**



APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Serrano 60
28001 Madrid
T. 91 800 54 65
www.aproperties.es

Prosperidad, Madrid **REF. VM2511011**

APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Serrano 60
28001 Madrid
T. 91 800 54 65
www.aproperties.es

Prosperidad, Madrid **REF. VM2511011**

Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.