

Pacífico, Madrid

REF. VM2511034

# Piso en venta en calle Abtao

## Características

Superficie  
**101 m<sup>2</sup>**

Dormitorio  
**1**

Baño  
**1**

✓ Calefacción

✓ AACC

Precio

**580.000 €**



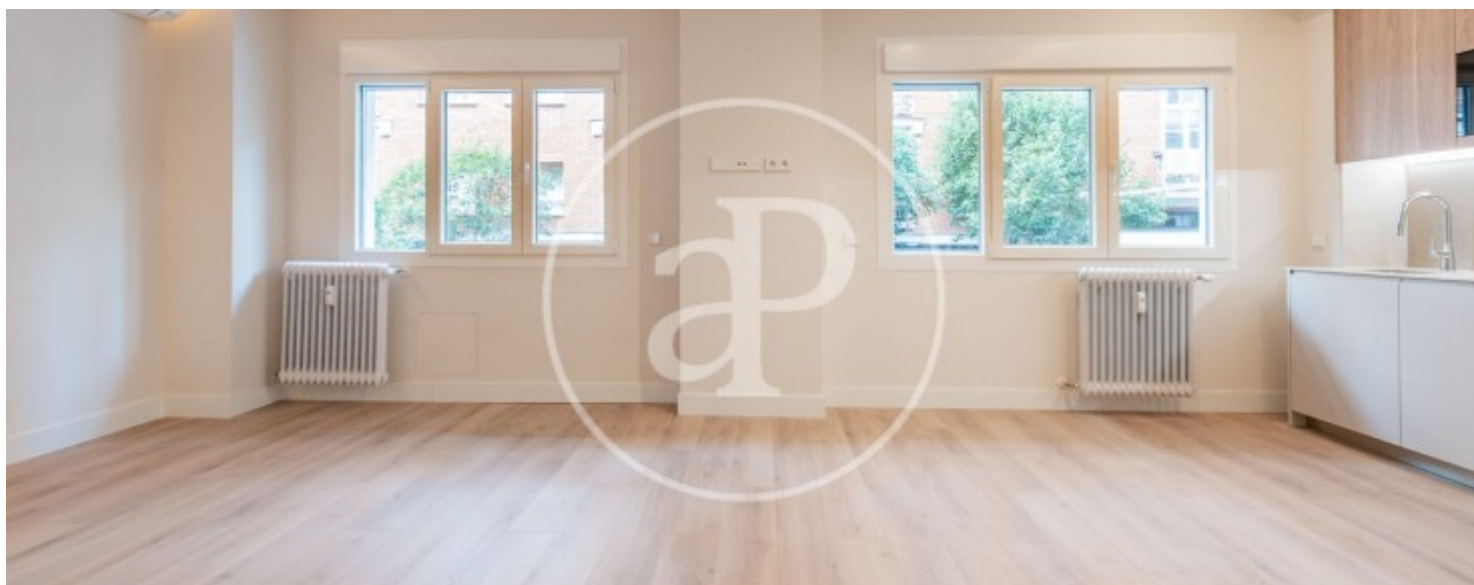
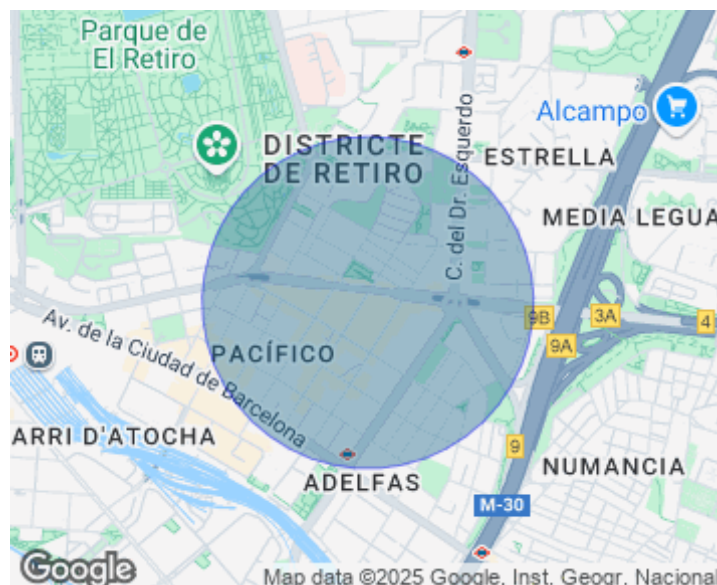
Se trata de una 1ª planta exterior de 101 m2 de los que 89 m2 son de vivienda según catastro, con acceso directo desde la calle a través de su propio portal, situado en un edificio de 1970 con una cuidadosa reforma del piso en su totalidad en 2024. Al piso se accede subiendo un tramo de escaleras privado que dan paso a un espacio abierto exterior con 6 ventanas a la calle con orientación Oeste, con doble cristal con aislante térmico que aportan luminosidad al Salón Comedor con Cocina integrada que está totalmente equipada. Dispone de un elegante y luminoso dormitorio doble con orientación Este y un cuarto de baño de diseño. Muy acogedores. Este apartamento es perfecto para tener independencia. La comunidad tiene una normativa que no

permite el alquiler turístico, lo que asegura un entorno residencial tranquilo y estable. El barrio de Pacífico es uno de los más destacados del distrito de Retiro en Madrid. Situado al sureste del Parque del Retiro, este barrio ofrece una excelente conectividad con paradas de metro como Pacífico y Menéndez Pelayo, así como numerosas líneas de autobús que recorren la ciudad. La proximidad a centros educativos como el Colegio Sagrado Corazón de Jesús es un factor relevante para muchas familias que eligen vivir en esta zona....

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

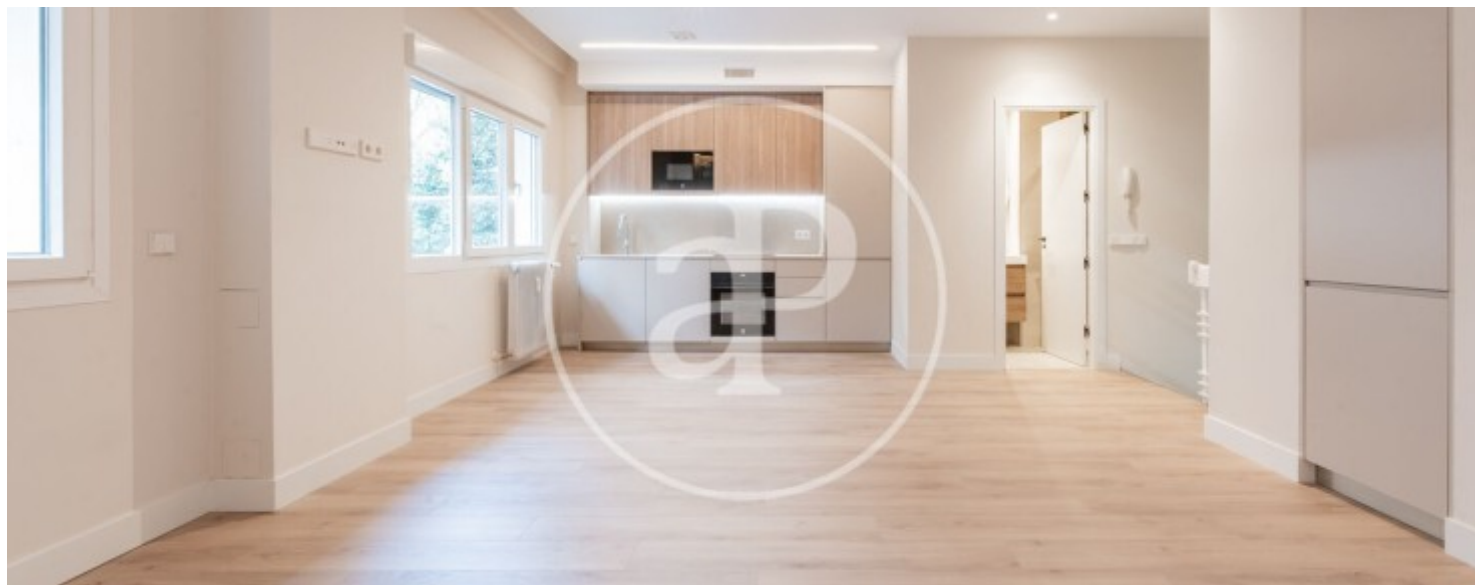
Pacífico, Madrid

REF. VM2511034



Pacífico, Madrid

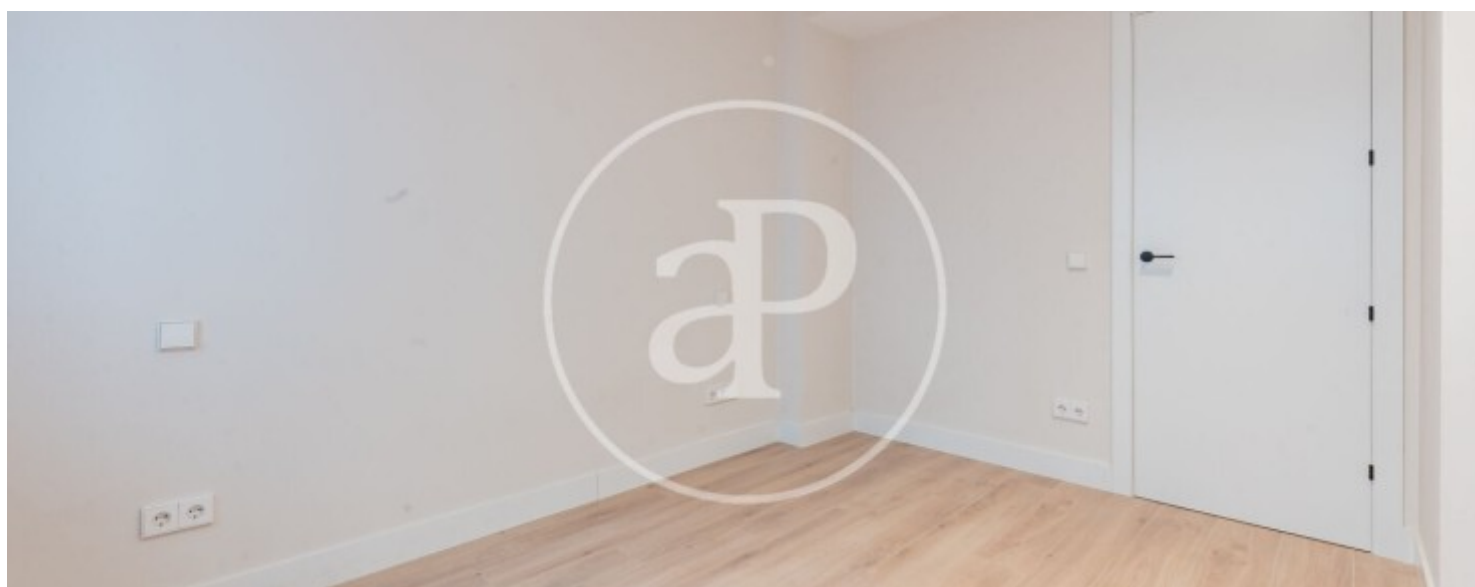
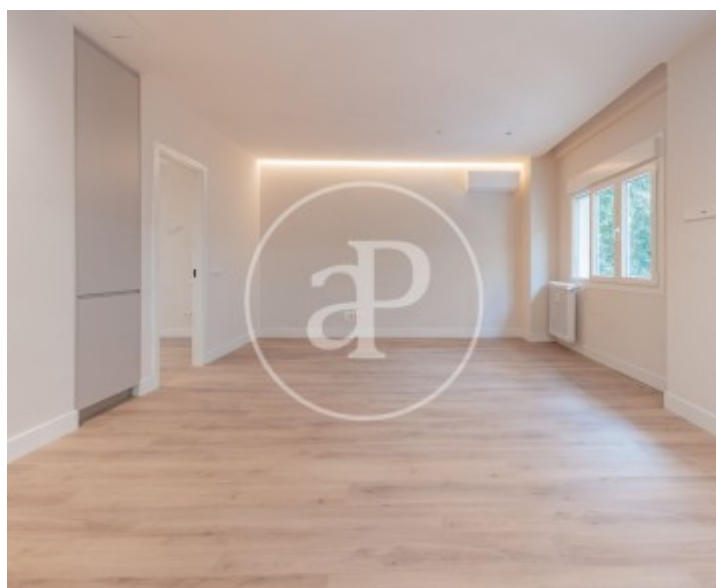
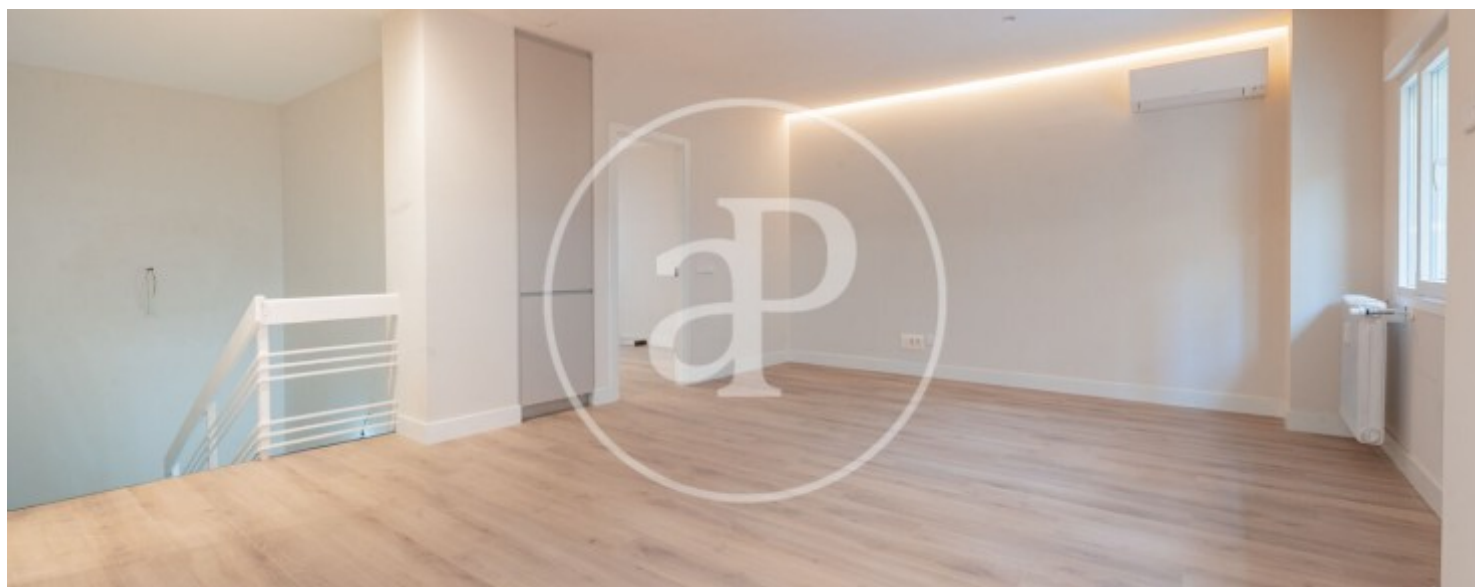
REF. VM2511034





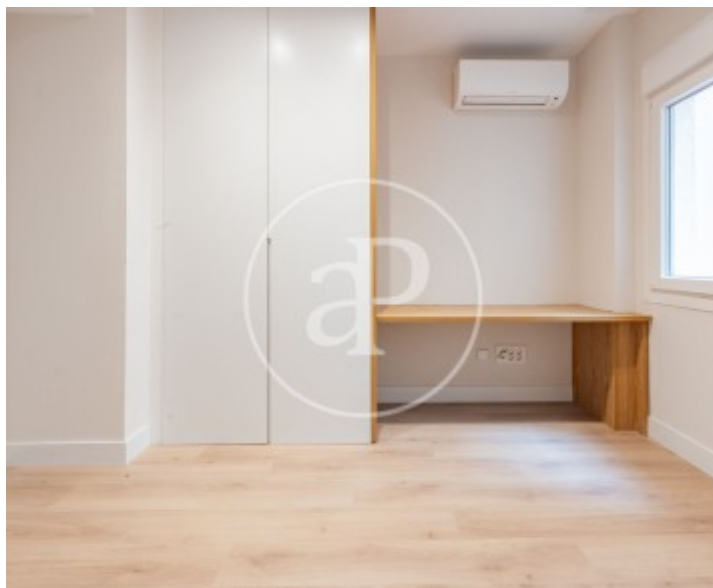
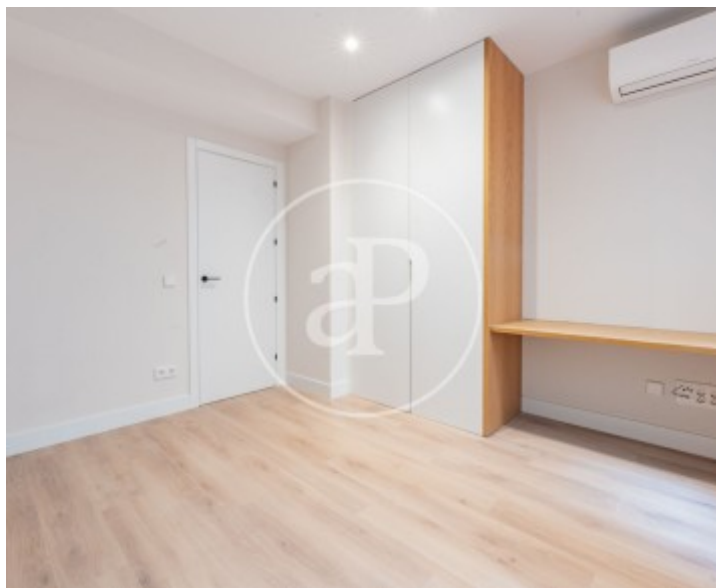
Pacífico, Madrid

REF. VM2511034



Pacífico, Madrid

REF. VM2511034



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesmadrid@aproperties.es](mailto:apropertiesmadrid@aproperties.es)  
Tel: 91 800 54 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)