

Pacífico, Madrid

REF. VM2605052

# Ático en venta en calle Cavanilles

## Características

Superficie

**85 m<sup>2</sup>**

Dormitorios

**3**

Baños

**2**

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor

Precio

**845.000 €**



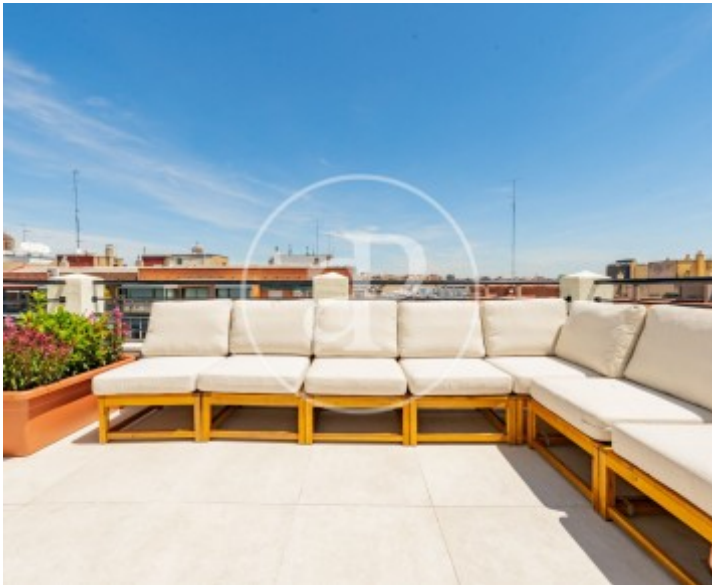
En una de las zonas residenciales con más proyección del distrito de Retiro, junto a la calle Cavanilles y a solo diez minutos caminando del Parque de El Retiro, aProperties Real Estate presenta este ático reformado a estrenar de 85 m<sup>2</sup> según catastro y una espectacular terraza de aproximadamente 40 m<sup>2</sup> en chaflán, con vistas completamente despejadas sobre Madrid y zonas ajardinadas. Su orientación sureste y su altura, en una octava planta totalmente exterior, garantizan luz natural durante todo el día y una sensación de amplitud difícil de encontrar en la ciudad. La vivienda ofrece una distribución muy cómoda y actual, pensada para quienes valoran tanto el diseño como la vida exterior. El salón comedor

con cocina integrada se abre directamente a la terraza, convirtiéndose en el verdadero corazón de la casa. Dispone de tres dormitorios, dos dobles y uno individual, incluyendo una suite principal con salida privada al exterior, además de un segundo baño completo. Todos los dormitorios cuentan con armarios empotrados vestidos y existe una práctica zona independiente de lavandería. Es una propiedad ideal para quienes buscan un ático contemporáneo cerca del Retiro, con espacio para teletrabajar, recibir invitados o disfrutar de cenas al...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

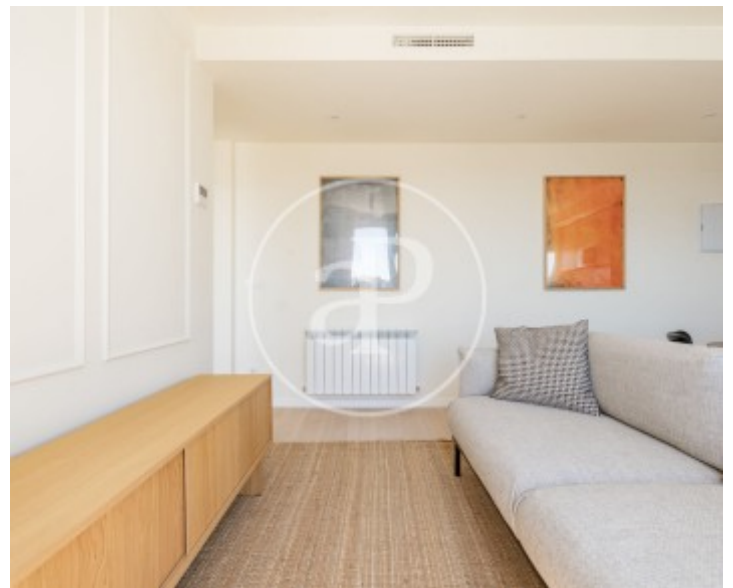
Pacífico, Madrid

REF. VM2605052



Pacífico, Madrid

REF. VM2605052



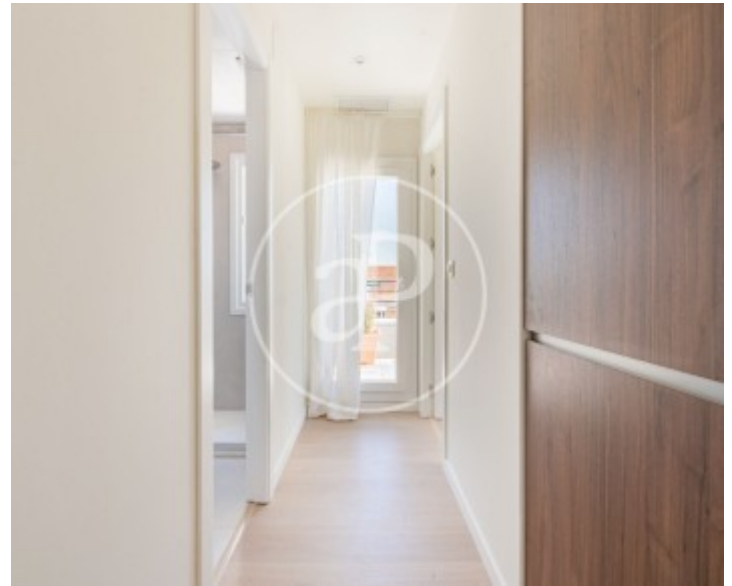
Pacífico, Madrid

REF. VM2605052



Pacífico, Madrid

REF. VM2605052



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesmadrid@aproperties.es](mailto:apropertiesmadrid@aproperties.es)  
Tel: 91 800 54 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)