



Nuevos Ministerios - Ríos Rosas, Madrid

REF. VM2603023

Propiedad en venta en calle José Abascal

Características

Superficie
235 m²

Dormitorios
4

Baños
3

- ✓ Vistas
- ✓ AACC
- ✓ Conserje
- ✓ Calefacción
- ✓ Ascensor
- ✓ Tiene parking

Precio
1.600.000 €



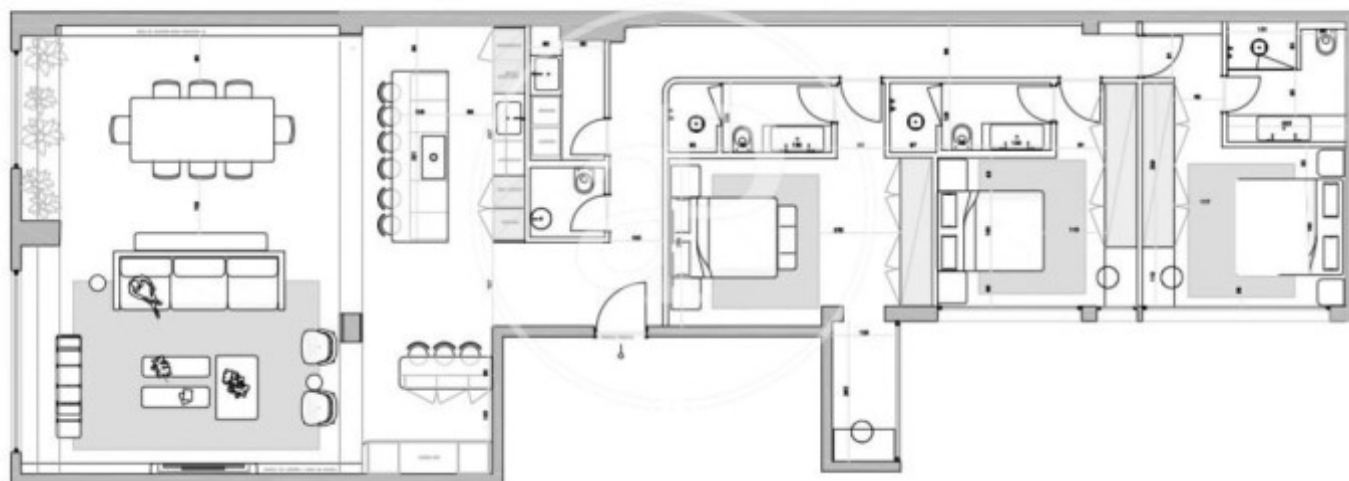
Ubicada en una de las zonas más representativas y cotizadas del barrio de Chamberí, en pleno corazón de Madrid, se presenta una oportunidad inmobiliaria excepcional para quienes buscan crear una vivienda única en una ubicación privilegiada. Esta propiedad cuenta con 235 m² catastrales, una superficie generosa que permite desarrollar un proyecto residencial amplio, elegante y completamente personalizado en una de las áreas más demandadas de la capital. Actualmente la propiedad figura con uso de oficina en catastro y uso de vivienda en nota simple, y ya se encuentra en proceso de tramitación de toda la documentación necesaria. Además, existe un proyecto de reforma, lo que facilita visualizar el

enorme potencial de transformación del espacio. En el mismo edificio ya se han realizado cambios de uso, lo que refuerza la viabilidad del proceso y convierte esta propiedad en una oportunidad especialmente atractiva tanto para particulares como para inversores. El inmueble se presenta como un auténtico lienzo en blanco, ideal para diseñar una vivienda de grandes dimensiones con amplias zonas de día, varias suites, despacho, zonas de servicio o cualquier distribución acorde a un estilo de vida contemporáneo. Encontrar una propiedad...

Contacta con nosotros,
estaremos encantados de atenderte,
para ofrecerte más detalles e información.

Nuevos Ministerios - Ríos Rosas, Madrid

REF. VM2603023



Nuevos Ministerios - Ríos Rosas, Madrid**REF. VM2603023**

Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.