

Nuevos Ministerios - Ríos Rosas, Madrid

REF. VM2609015

Piso en venta en Chamberí

Características

- ✓ Calefacción
- ✓ Ascensor
- ✓ Conserje
- ✓ AACC
- ✓ Vigilancia
- ✓ Tiene parking

Precio

1.900.000 €

Superficie
235 m²

Dormitorios
3

Baños
4



En una de las ubicaciones más representativas y cotizadas de Chamberí, en pleno corazón de Madrid, se encuentra esta gran propiedad exterior de 235 m² según Catastro, una superficie excepcional que ofrece la posibilidad de crear una vivienda amplia, elegante y completamente personalizada. La propiedad se presenta como un auténtico lienzo en blanco para desarrollar un proyecto residencial a medida. Actualmente figura con uso de oficina en Catastro y como vivienda en nota simple. El cambio de uso a residencial se encuentra ya en tramitación, con el Ayuntamiento de Madrid. Además, cuenta con un proyecto de reforma presentado que permite visualizar el resultado previsto y las posibilidades de transformación del espacio. En el propio edificio ya se

han realizado cambios de uso. Según el proyecto presentado, la vivienda contempla una distribución de tres dormitorios en suite y un aseo, además de amplias zonas de día diseñadas para aprovechar al máximo la superficie disponible. Sus dimensiones permiten crear una residencia contemporánea, elegante y funcional, adaptada a las necesidades de un estilo de vida actual. La propiedad incluye también plaza de garaje en el mismo edificio y servicio de conserjería, dos características especialmente valoradas en esta zona de...

Contacta con nosotros,
estaremos encantados de atenderte,
para ofrecerte más detalles e información.

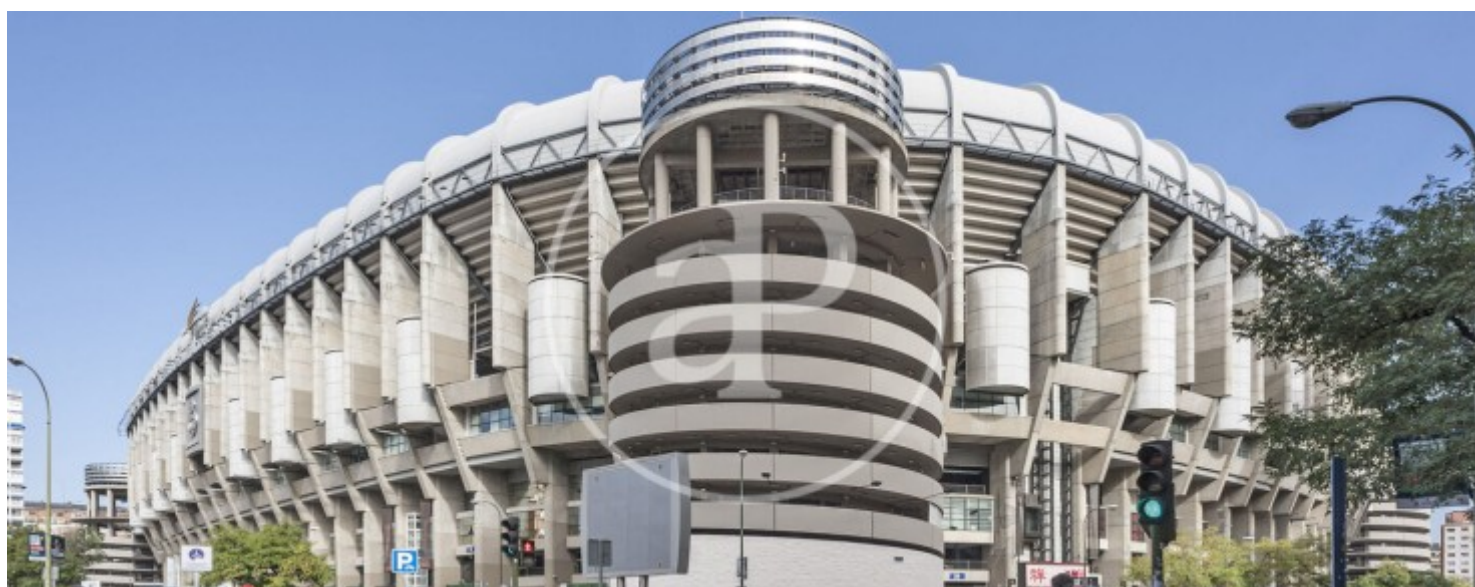
Nuevos Ministerios - Ríos Rosas, Madrid

REF. VM2609015



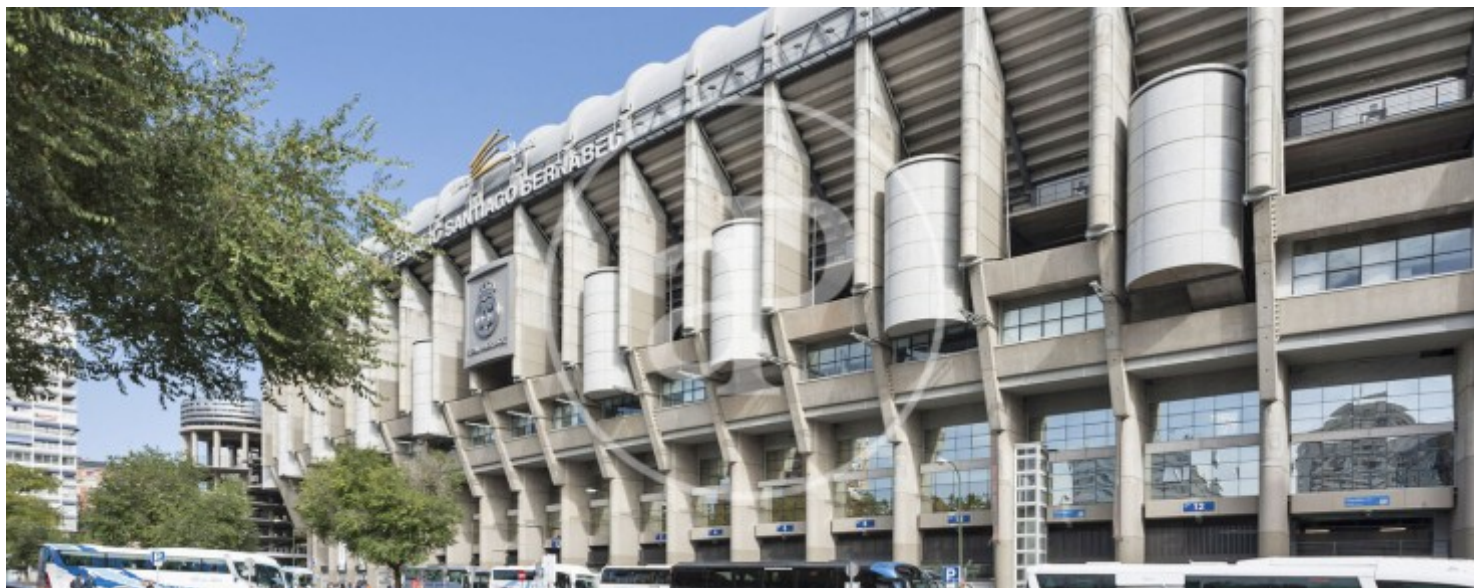
Nuevos Ministerios - Ríos Rosas, Madrid

REF. VM2609015



Nuevos Ministerios - Ríos Rosas, Madrid

REF. VM2609015



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o
para concertar una cita

apropertiesmadrid@aproperties.es
Tel: 91 800 54 65
www.aproperties.es