

Nuevos Ministerios - Ríos Rosas, Madrid

REF. VM2510078

# Atico en venta en Santa Engracia

## Características

Superficie

**126 m<sup>2</sup>**

Dormitorios

**2**

Baños

**2**

- ✓ Vistas
- ✓ Trastero
- ✓ Terraza
- ✓ Gimnasio
- ✓ Conserje
- ✓ Calefacción
- ✓ AACC
- ✓ Piscina
- ✓ Ascensor

Precio

**2.250.000 €**



## Aproproperties presenta precioso ático premium en calle Santa Engracia, lindando con calle Ríos Rosas.

Se trata de una séptima planta con increíbles vistas 360° sobre la ciudad. Muy exterior, muy luminoso, y de reciente construcción (año 2023) con muy altas calidades. Cuenta con una superficie construida de 126 m<sup>2</sup> según catastro y una agradable terraza cuadrada de alrededor de 10 m<sup>2</sup>, para máximo disfrute. La zona de día se compone de un salón comedor con cocina integrada y salida directa a una preciosa terraza. La zona de noche cuenta con dos amplios dormitorios y dos baños

completos, uno de ellos, el del dormitorio principal en suite, con una imponente bañera hidromasaje. Los acabados son premium, el aire acondicionado es por conductos, regulables por airzone y calefacción individual. El edificio es precioso, con lobby de mármol muy señorial, una preciosa piscina y aplimísima terraza solarium en la azotea. Cuenta también con gimnasio, zona coworking amplio horario de conserje y trastero en finca. Una vivienda de ensueño, en una magnífica ubicación. ¿Te imaginas vivir aquí?...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

Nuevos Ministerios - Ríos Rosas, Madrid

REF. VM2510078



Nuevos Ministerios - Ríos Rosas, Madrid

REF. VM2510078



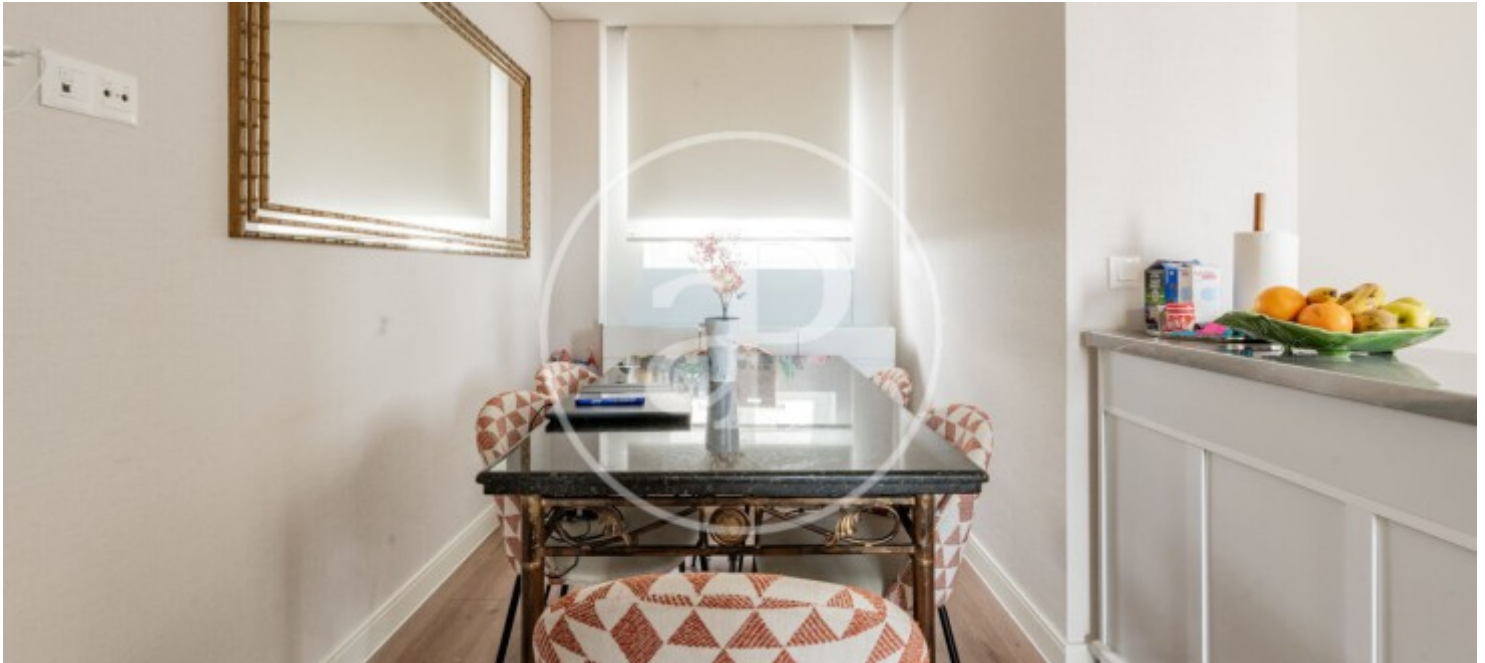
Nuevos Ministerios - Ríos Rosas, Madrid

REF. VM2510078



Nuevos Ministerios - Ríos Rosas, Madrid

REF. VM2510078



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesmadrid@aproperties.es](mailto:apropertiesmadrid@aproperties.es)  
Tel: 91 800 54 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)