

(Nuevos Ministerios - Ríos Rosas)

Ref: ONM2602002



## *Promoción de obra nueva en Chamberí*

Exclusiva rehabilitación integral en Chamberí. Presentamos este imponente edificio clásico que ha sometido a una reforma integral, restaurando su fachada y respetando su arquitectura original, incorporando los más altos estándares de calidad y eficiencia. Una promoción boutique concebida para un público que prioriza ubicación prime, diseño y prestaciones técnicas de última generación. Las viviendas han sido diseñadas para maximizar la entrada de luz natural y potenciar la amplitud de los espacios. Interiores elegantes con tarima de roble natural, carpintería interior a juego y una distribución funcional que equilibra estética y confort. Las cocinas, totalmente equipadas, incorporan mobiliario de diseño y electrodomésticos de alta gama, con encimeras porcelánicas. Baños sofisticados con sanitarios suspendidos, platos de ducha, mamparas de vidrio templado y mobiliario integrado en el dormitorio principal. A nivel técnico, el edificio apuesta por la sostenibilidad y la eficiencia energética: Sistema de aerotermia con apoyo de [...]

Madrid / Nuevos Ministerios - Ríos Rosas  
Unidad 6 B  
Finalización Q4 2026

### **CARACTERÍSTICAS**

Superficie 120 m<sup>2</sup> / 14 m<sup>2</sup> terraza  
2 Dormitorios  
2 Baños 1 Aseos

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ Trastero
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Patio
- ✓ Piscina
- ✓ Gimnasio
- ✓ Ascensor
- ✓ Vigilancia
- ✓ Conserje
- ✓ Tiene parking

Precio 1,950,000 €

(Nuevos Ministerios - Ríos Rosas)

Ref: ONM2602002



(Nuevos Ministerios - Ríos Rosas)

Ref: ONM2602002



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 91 800 54 65 [apropertiesmadrid@aproperties.es](mailto:apropertiesmadrid@aproperties.es) <https://www.aproperties.es>