APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Serrano 60
Tel: 91 800 54 65
https://www.aproperties.es

**(Nuevos Ministerios - Ríos Rosas)** *Ref: ONM2509002*



## *Promoción de obra nueva en Canal*

Descubre CANAL 65, un proyecto residencial único formado por 7 viviendas exclusivas de 3 dormitorios, diseñadas con una arquitectura contemporánea y elegante. El edificio cuenta con zonas ajardinadas, gimnasio privado y un espectacular solárium con piscina en la azotea, pensado para disfrutar del skyline de Madrid. Ubicado en la calle Bravo Murillo 65, en pleno barrio de Ríos Rosas (distrito de Chamberí), el proyecto destaca por una localización inmejorable. Una zona residencial consolidada, con todos los servicios y comodidades al alcance, entre el Paseo de la Castellana y la vibrante calle Ponzano, epicentro gastronómico de la capital. Además, está perfectamente conectada mediante metro (Alonso Cano y Gregorio Marañón a pocos minutos a pie), Cercanías y múltiples accesos a las principales arterias de la ciudad desde Nuevos Ministerios. Cada vivienda ha sido concebida con altos estándares de calidad, cuidando hasta el último detalle: espacios amplios y luminosos, distribuciones funcionales y materiales nobles como piedra natural, vidrio o madera. Todo ello con un [...]

Madrid / Nuevos Ministerios - Ríos Rosas
Unidad 1 1
Finalización Q4 2027

**CARACTERÍSTICAS**

Superficie 235 m² / 4 m² terraza
3 Dormitorios

- ✔ Calefacción
- ✔ Tiene parking
- ✔ Trastero
- ✔ AACC
- ✔ Terraza
- ✔ Gimnasio
- ✔ Ascensor
- ✔ Conserje

Precio 1,550,000 €

APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Serrano 60
Tel: 91 800 54 65
https://www.aproperties.es

**(Nuevos Ministerios - Ríos Rosas)**

*Ref: ONM2509002*








APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Serrano 60
Tel: 91 800 54 65
https://www.aproperties.es

**(Nuevos Ministerios - Ríos Rosas)** *Ref: ONM2509002*









APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Serrano 60
Tel: 91 800 54 65
https://www.aproperties.es

**(Nuevos Ministerios - Ríos Rosas)** *Ref: ONM2509002*








Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para más información o para concertar una cita

Tel: 91 800 54 65 apropertiesmadrid@aproperties.es https://www.aproperties.es