

Nuevos Ministerios - Ríos Rosas, Madrid

REF. VM2312030



## Ático en calle Espronceda.

### Características

Superficie

**177 m<sup>2</sup>**

Dormitorios

**4**

Baños

**3**

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ Trastero
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor

Precio

**1.545.000 €**



### Aproperties presenta maravilloso ático dúplex con amplia terraza en el corazón de Nuevos Ministerios.

Se trata de una propiedad recién reformada en una sexta planta, con un exquisito gusto, altísimos techos, vigas de maderas, visitas y altísimas calidades en sus materiales como sus suelos de tarima de madera de iroco o sus ventanas recercadas con madera de haya. La planta baja incorpora dos dormitorios con amplios baños en suite, cocina con laundry, y un bonito salón que linda con una amplia terraza oasis, cuadrada de 20 m<sup>2</sup>. La planta alta cuenta con dos dormitorios y un baño completo y

se accede a ella a través de cómodos escalones. La superficie total construida del ático dúplex es de 198 m<sup>2</sup> construidos, según plano. El aire acondicionado es por conductos en la habitación principal y en el resto por splits. La calefacción es individual, caldera de gas. Cuenta con trastero. Mejor ver. ¿Te imaginas vivir aquí?

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

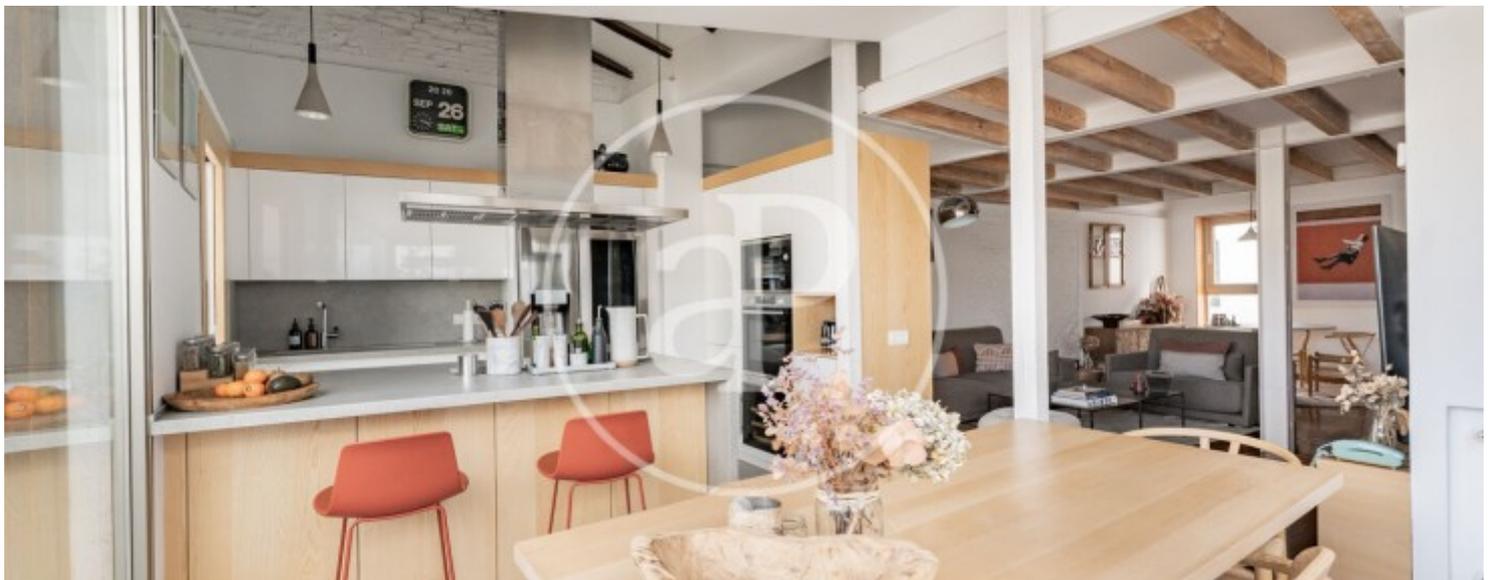
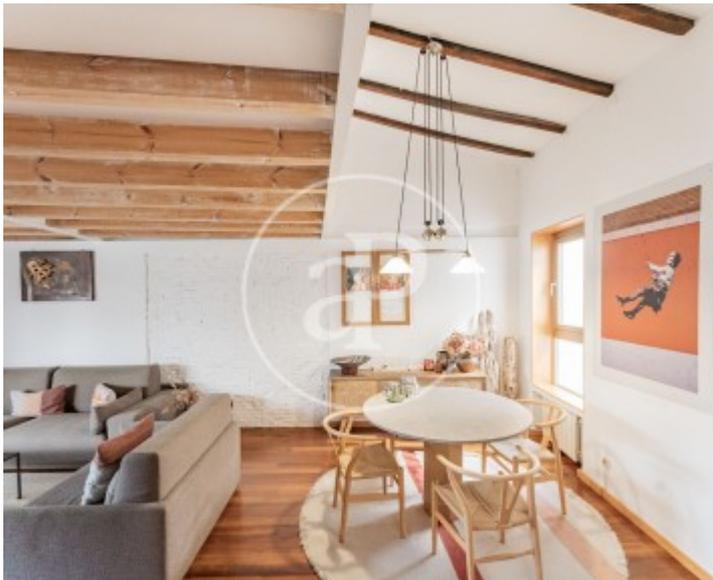
Nuevos Ministerios - Ríos Rosas, Madrid

REF. VM2312030



Nuevos Ministerios - Ríos Rosas, Madrid

REF. VM2312030



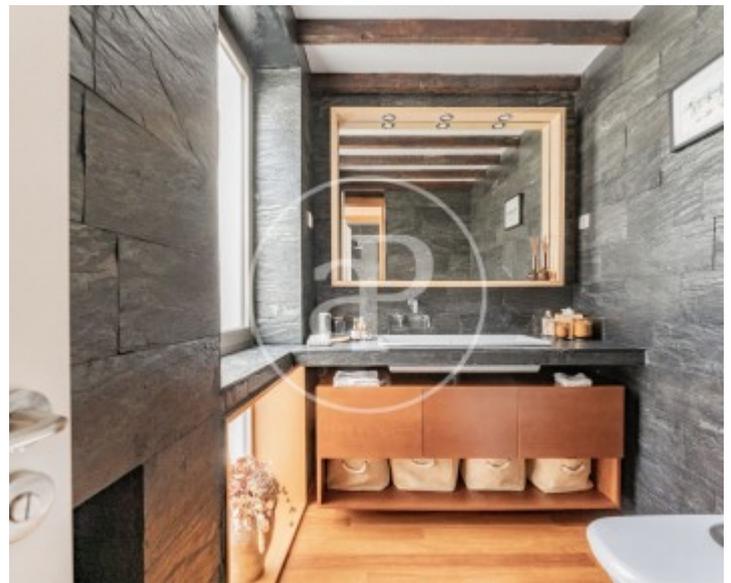
Nuevos Ministerios - Ríos Rosas, Madrid

REF. VM2312030



Nuevos Ministerios - Ríos Rosas, Madrid

REF. VM2312030



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.



Para más información o  
para concertar una cita

[apropertiesmadrid@aproperties.es](mailto:apropertiesmadrid@aproperties.es)  
Tel: 91 800 54 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)