

Nuevos Ministerios - Ríos Rosas, Madrid

REF. VM2512056

# Ático en venta en Santa Engracia

## Características

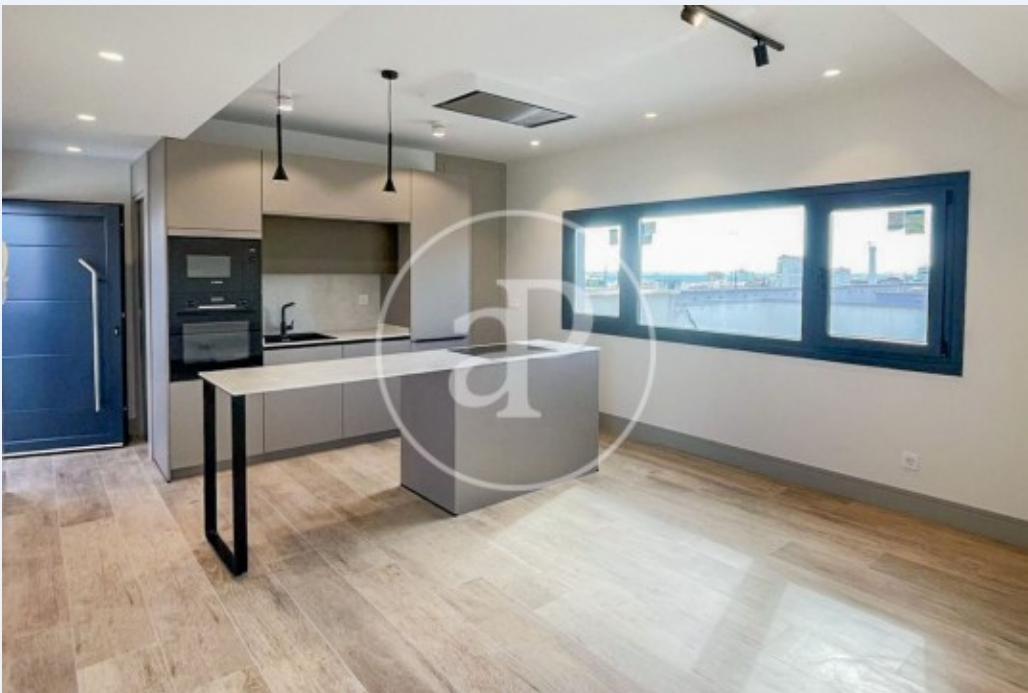
- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ Trastero
- ✓ AACC
- ✓ Terraza
- ✓ Ascensor
- ✓ Conserje

Superficie  
**131 m<sup>2</sup>**

Dormitorios  
**2**

Baños  
**3**

Precio  
**1.070.000 €**



**Aproproperties presenta precioso ático reformado a estrenar en octava planta, sin vecinos en la planta en calle Santa Engracia.**

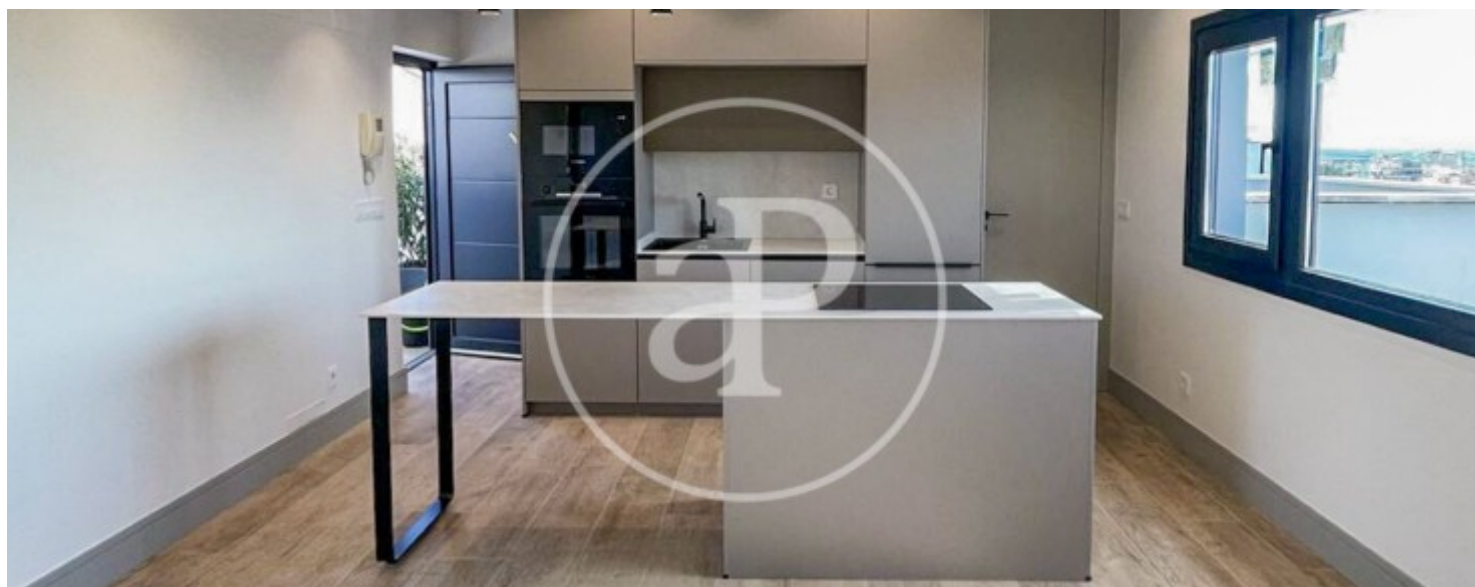
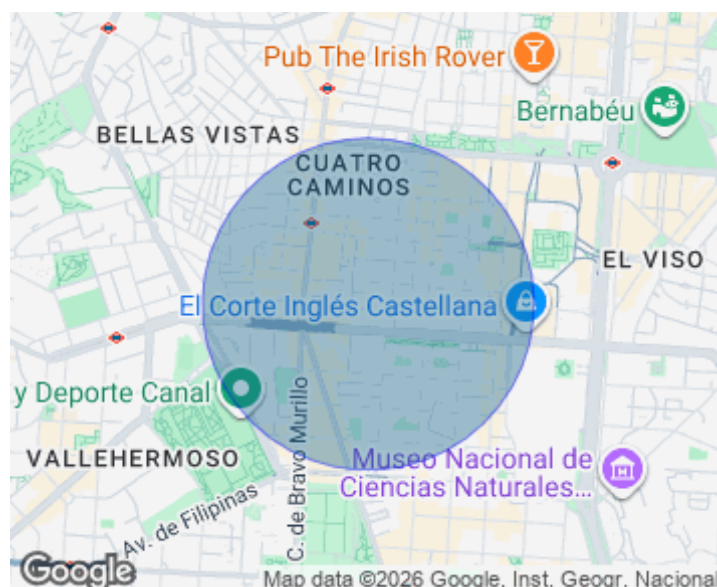
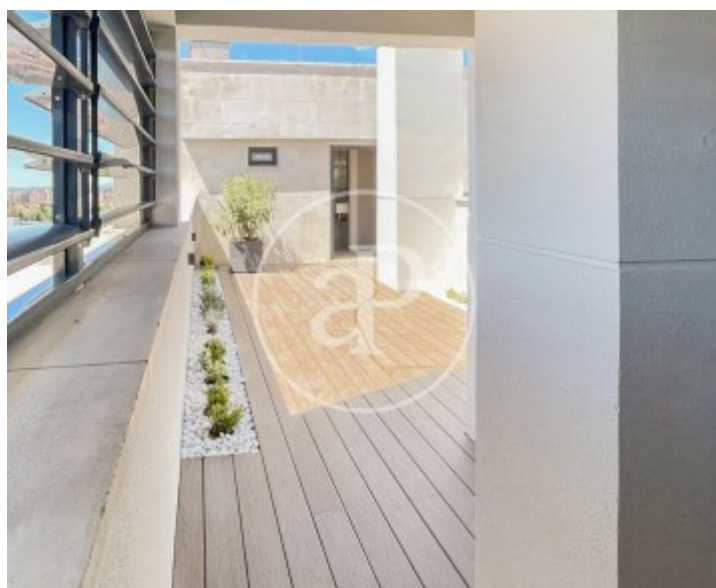
Cuenta con una superficie en catastro de 70 m<sup>2</sup> y además de terraza de 61 m<sup>2</sup> de uso privativo en nota simple, con vistas panorámicas 360 grados a todo Madrid y a la sierra. Se encuentra en un edificio rehabilitado y reformado con un diseño de fachada contemporánea a cargo del reconocido arquitecto Carlos de Riaño Lozano, del estudio RIA Arquitectos. La zona de día se compone de un amplio salón comedor y cocina integrada equipada con electrodomésticos de alta gama

así como un aseo de cortesía. La zona de noche la conforman dos dormitorios y dos baños completos en suite. Todos los armarios son empotrados. La habitación principal cuenta con jacuzzi. Cuenta con instalación de aerotermia para mayor eficiencia energética así como dos trasteros y portero físico. Se trata de una oportunidad ideal como vivienda habitual o como inversión. ¿Te imaginas vivir aquí?

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

Nuevos Ministerios - Ríos Rosas, Madrid

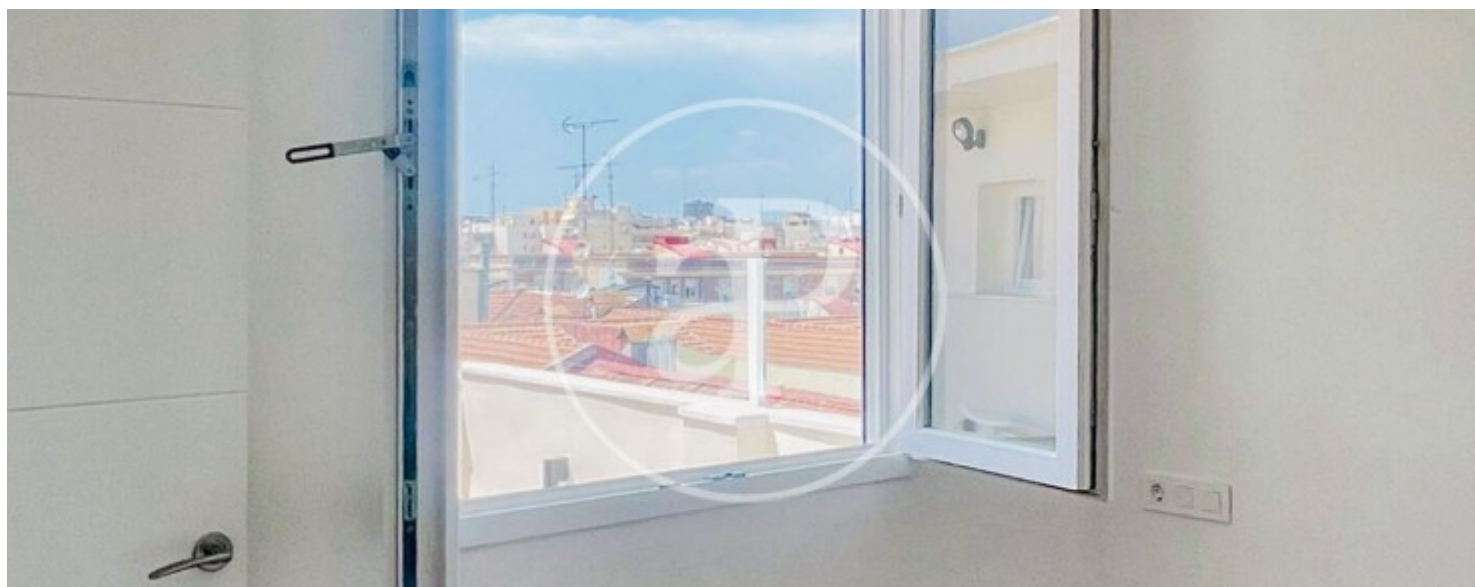
REF. VM2512056





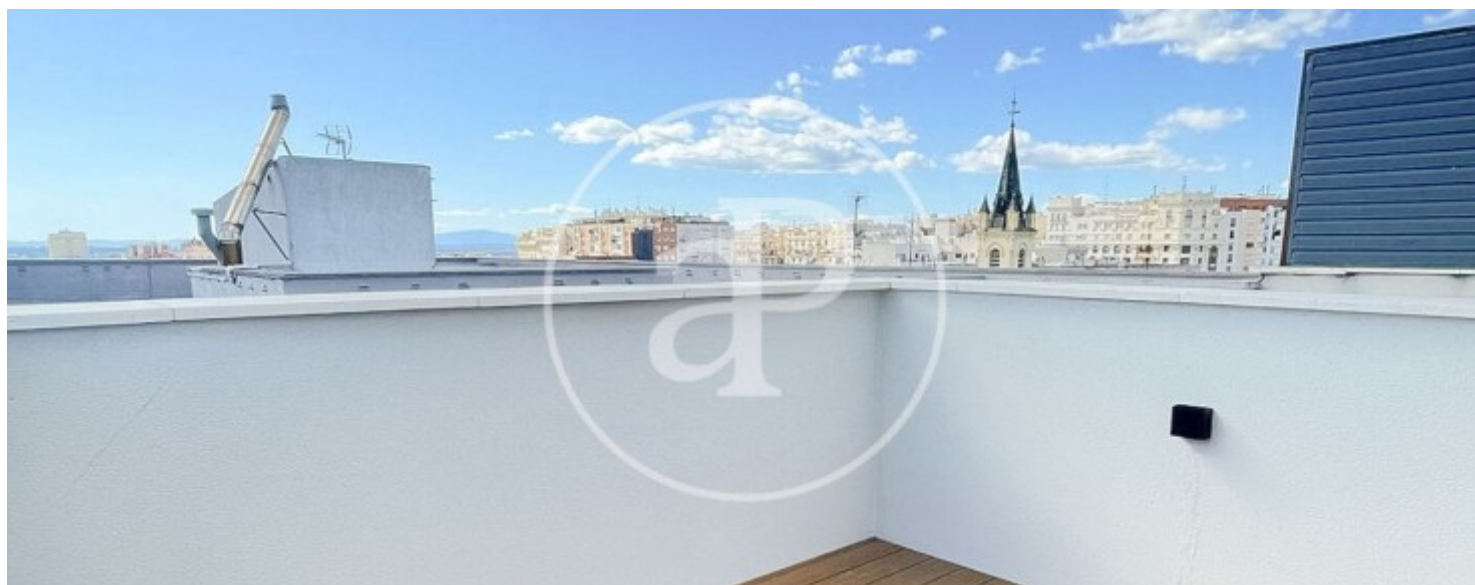
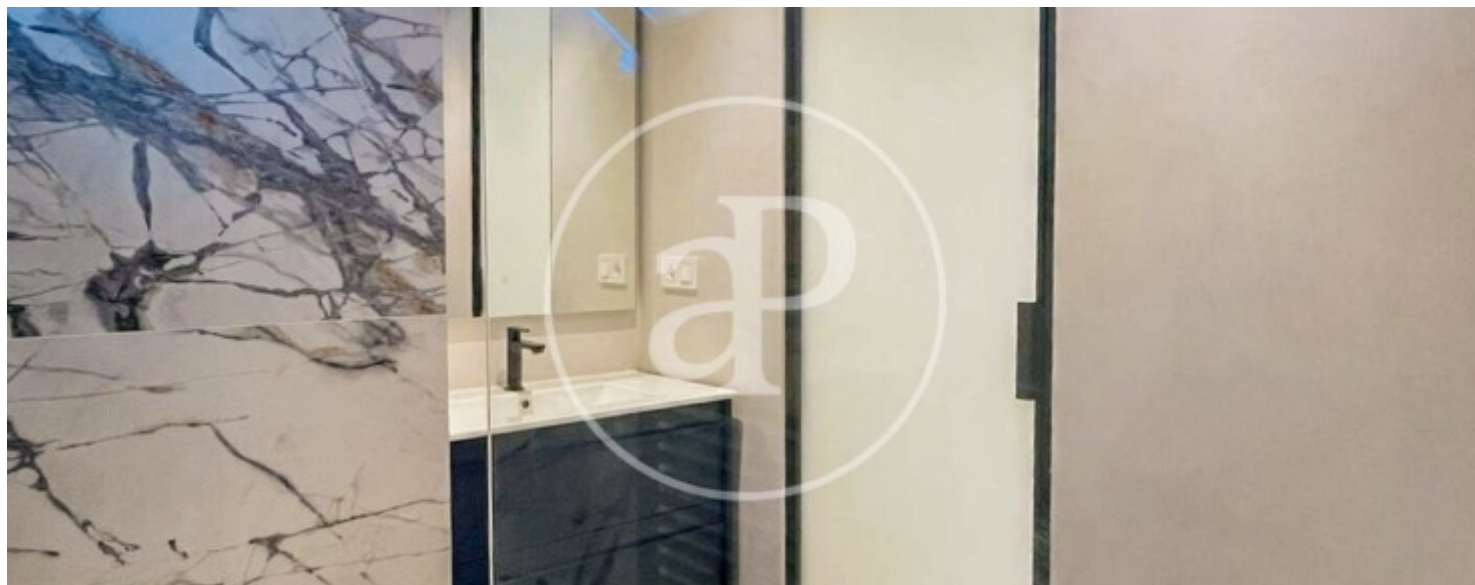
Nuevos Ministerios - Ríos Rosas, Madrid

REF. VM2512056



Nuevos Ministerios - Ríos Rosas, Madrid

REF. VM2512056





Nuevos Ministerios - Ríos Rosas, Madrid

REF. VM2512056



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesmadrid@aproperties.es](mailto:apropertiesmadrid@aproperties.es)  
Tel: 91 800 54 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)