



Malasaña - Universidad, Madrid

REF. VM2510084

# Piso en venta en Conde Duque

## Características

Superficie  
**69 m<sup>2</sup>**

Dormitorio  
**1**

Baño  
**1**

✓ Calefacción

Precio

**550.000 €**



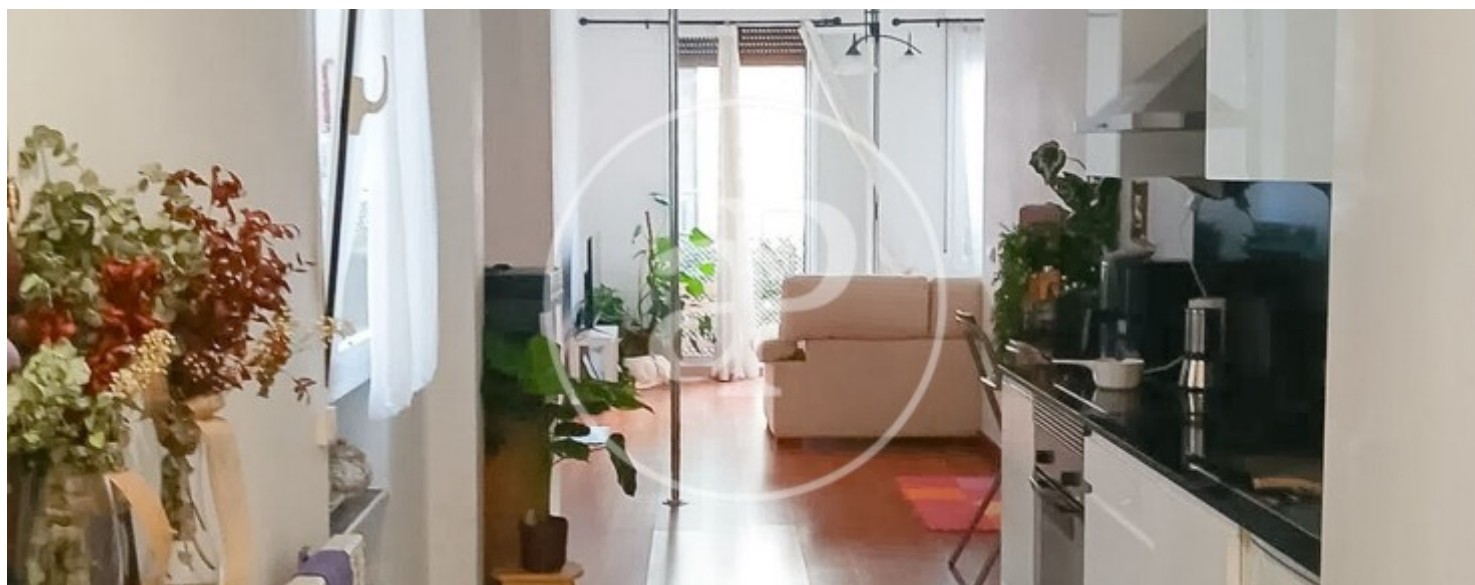
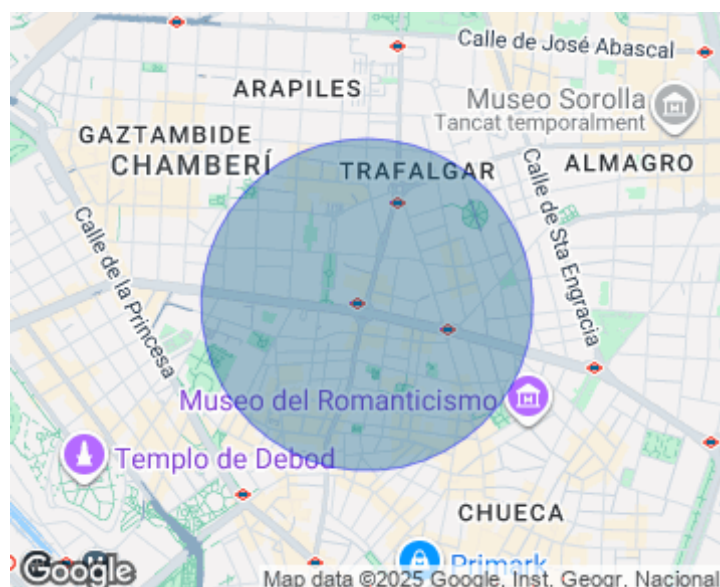
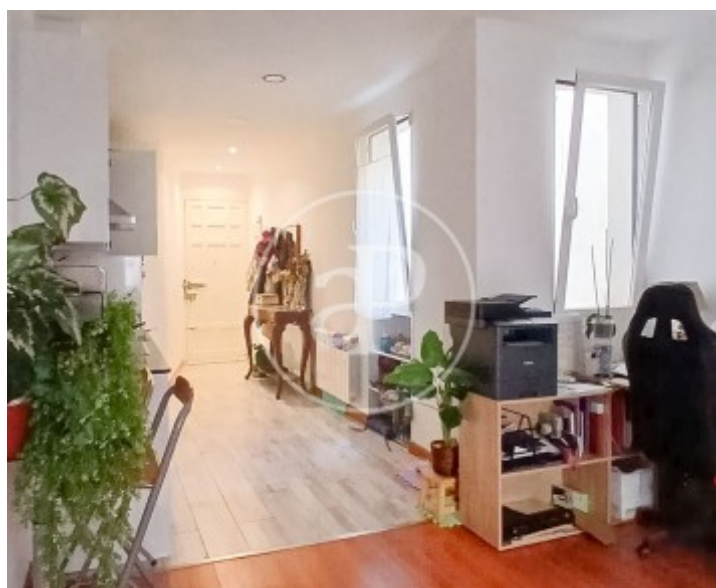
En una de las calles más tranquilas y mejor situadas del emblemático barrio de Conde Duque se encuentra esta luminosa vivienda de 69 metros catastrales (65 m<sup>2</sup> útiles), ubicada en una finca con encanto. El piso, completamente exterior y con balcones que dan a la calle, disfruta de una excelente luminosidad gracias a su orientación y a la presencia de ventanas interiores que permiten la entrada de luz natural en todas las estancias. Actualmente, cuenta con una habitación amplia y un baño, aunque ofrece la posibilidad de reconfigurar la distribución para incorporar una segunda habitación, adaptándose fácilmente a las necesidades del nuevo propietario. Conde Duque es una de las zonas más deseadas de Madrid por su ambiente

residencial, su carácter histórico y su rica oferta cultural. A escasos pasos se encuentran el Centro Cultural Conde Duque, el Templo de Debod, la Plaza de España y una gran variedad de cafés, galerías, restaurantes y tiendas de autor que aportan vida y personalidad al barrio. La comunicación es inmejorable: varias líneas de metro (San Bernardo, Ventura Rodríguez, Plaza de España y Noviciado) y distintas líneas de autobús conectan con toda la ciudad. Además, la zona dispone de BiciMAD, aparcamientos...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

Malasaña - Universidad, Madrid

REF. VM2510084





Malasaña - Universidad, Madrid

REF. VM2510084



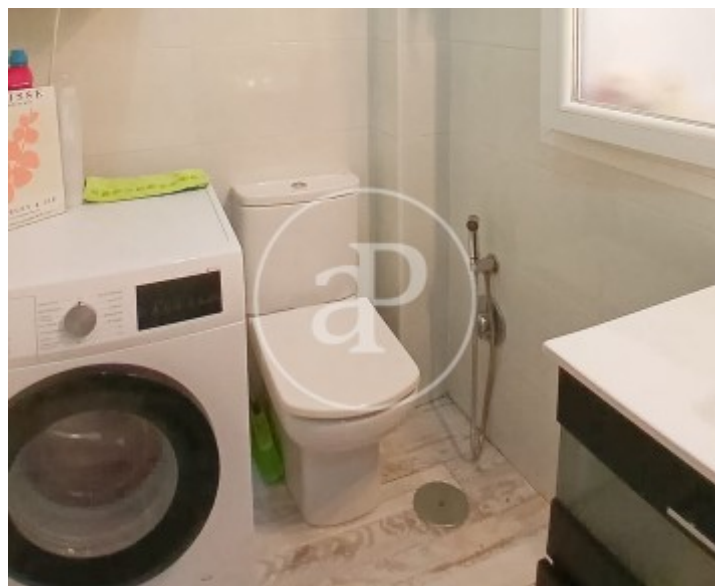
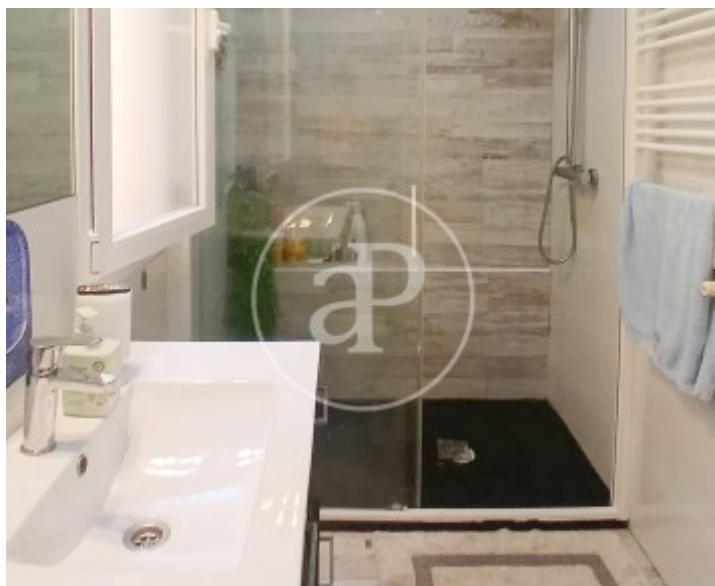
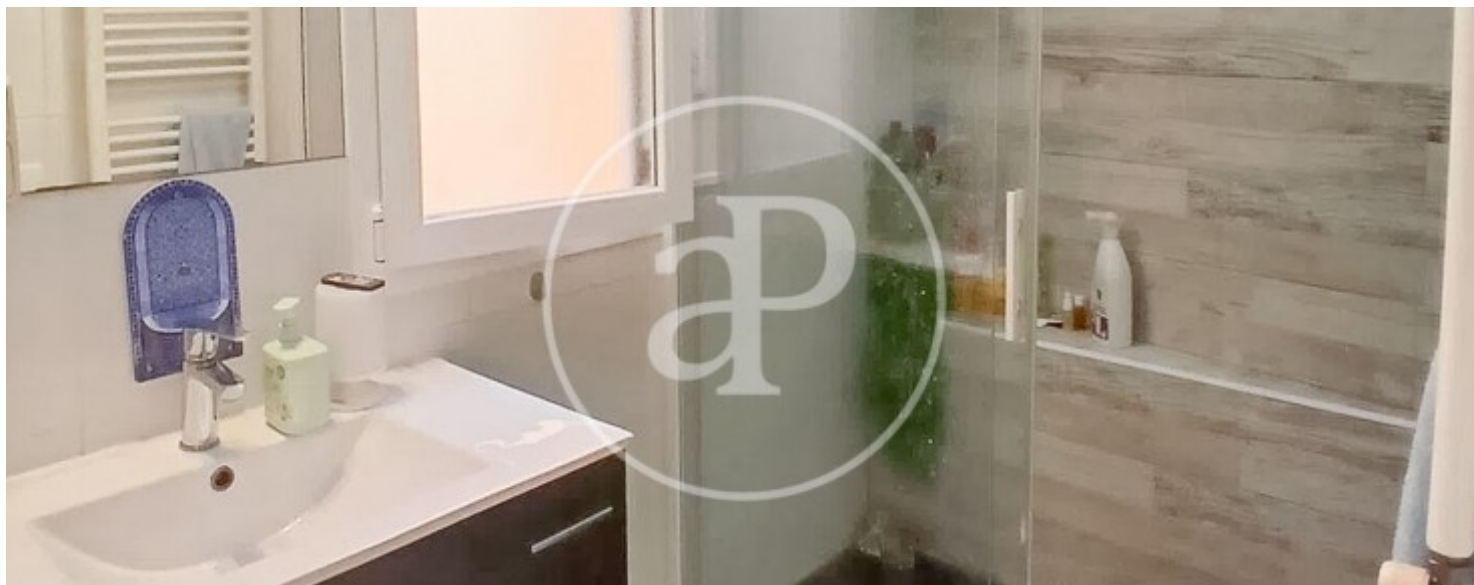
Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesmadrid@aproperties.es](mailto:apropertiesmadrid@aproperties.es)  
Tel: 91 800 54 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)

Malasaña - Universidad, Madrid

REF. VM2510084



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesmadrid@aproperties.es](mailto:apropertiesmadrid@aproperties.es)  
Tel: 91 800 54 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)