

Malasaña - Universidad, Madrid

REF. VM2202057



## Piso en venta en calle Valverde

### Características

Superficie

**237 m<sup>2</sup>**

Dormitorios

**4**

Baños

**4**

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ Amueblado
- ✓ AACC
- ✓ Ascensor

Precio

**1.500.000 €**



Situado en pleno corazón de Malasaña, en una preciosa finca con ascensor de 1900 con elegantes balcones a la calle, en una calle tranquila aledaña a Gran Vía y con gran oferta de arte, teatro, cines, ocio, comercios y restauración tradicional y vanguardista, encontramos esta magnífica vivienda, cuarta y penúltima planta exterior y con solo un vecino por planta. La vivienda de 237 m<sup>2</sup> construidos es exterior en esquina y muy luminosa por su doble orientación sur-este con 9 balcones a la calle. La vivienda está dividida en tres apartamentos recién reformados y decorados. El primero tiene 75 m<sup>2</sup> con dos dormitorios en suite, el segundo 60 m<sup>2</sup>, 1 dormitorio con baño en suite y el tercero con 55 m<sup>2</sup>, con un dormitorio con ba&

ntilde;o en suite. La vivienda es segregable. Se trata sin duda de una magnífica oportunidad para inversores que buscan alta rentabilidad como para los amantes de vivir en una de las mejores y más cosmopolitas zonas de la capital en una vivienda reformada en representativa finca de principios de siglo XX.

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.

Malasaña - Universidad, Madrid

REF. VM2202057



Malasaña - Universidad, Madrid

REF. VM2202057



Malasaña - Universidad, Madrid

REF. VM2202057



Malasaña - Universidad, Madrid

REF. VM2202057



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.



Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesmadrid@aproperties.es](mailto:apropertiesmadrid@aproperties.es)  
Tel: 91 800 54 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)