APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Serrano 60
28001 Madrid
T. 91 800 54 65
www.aproperties.es

Malasaña - Universidad, Madrid **REF. VM2601056**

Piso en venta en Malasaña

Características

Superficie
68 m²

Dormitorios
2

Baño
1

- ✔ Calefacción
- ✔ Amueblado
- ✔ AACC
- ✔ Ascensor

Precio
629.000 €



Invierta en una vivienda reformada a estrenar, especialmente atractiva para inversores por su ubicación prime, alta demanda de alquiler y excelente proyección de rentabilidad en una de las zonas más consolidadas del centro de la capital. El inmueble dispone de 68 m² construidos, distribuidos en dos dormitorios dobles, un baño completo, salón-comedor y cocina equipada. Se vende totalmente amueblado, lo que permite una puesta en explotación inmediata sin necesidad de inversión adicional. Cuenta con calefacción por termo eléctrico y aire acondicionado por split. Situado en planta baja interior, en finca representativa con ascensor y servicio de portería, ofrece un entorno tranquilo, muy valorado en alquiler urbano. Su distribución eficiente y estado de conservación lo hacen idóneo tanto para alquiler residencial de larga duración como para alquiler temporal, sujeto a la normativa vigente. El barrio de Universidad – Malasaña destaca por su constante demanda por parte de profesionales, estudiantes de posgrado y perfiles internacionales, gracias a su oferta cultural, gastronómica y comercial, así como a su proximidad a Gran Vía, Conde Duque y principales ejes de comunicación. Un activo inmobiliario con alta liquidez, excelente...

Contacta con nosotros,
estaremos encantados de atenderte,
para ofrecerte más detalles e información.

APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Serrano 60
28001 Madrid
T. 91 800 54 65
www.aproperties.es

Malasaña - Universidad, Madrid **REF. VM2601056**





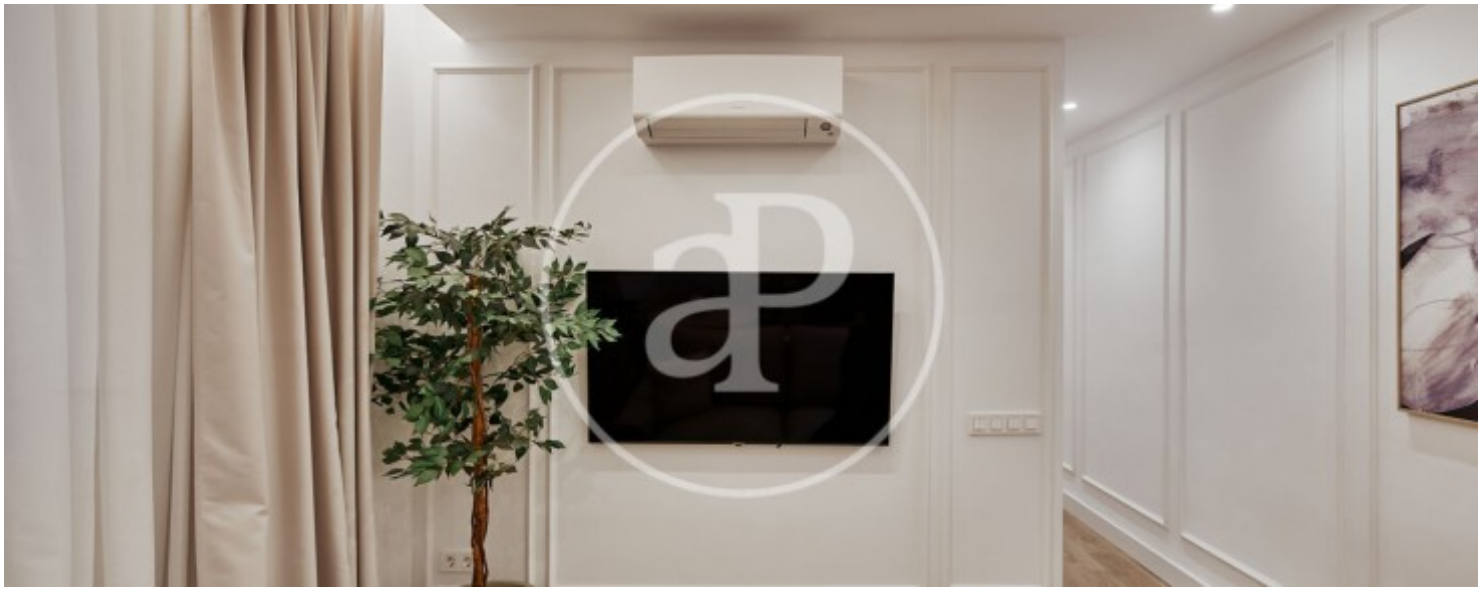




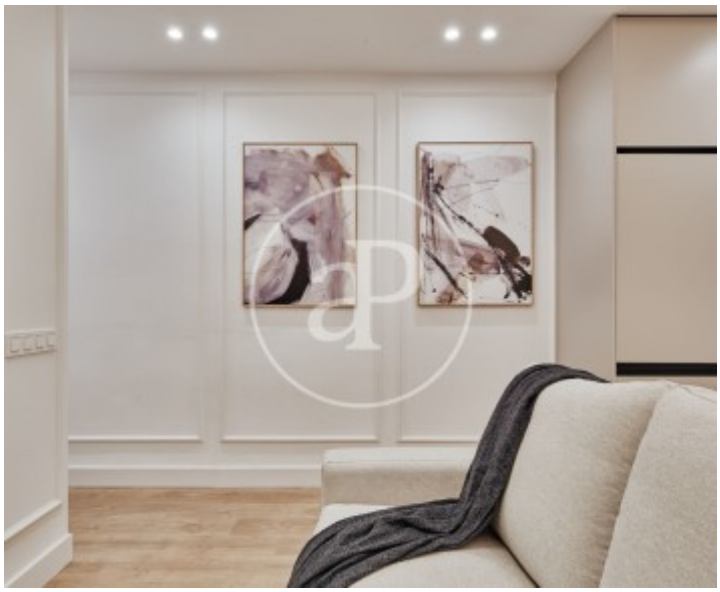
APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Serrano 60
28001 Madrid
T. 91 800 54 65
www.aproperties.es

Malasaña - Universidad, Madrid **REF. VM2601056**









APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Serrano 60
28001 Madrid
T. 91 800 54 65
www.aproperties.es

Malasaña - Universidad, Madrid **REF. VM2601056**







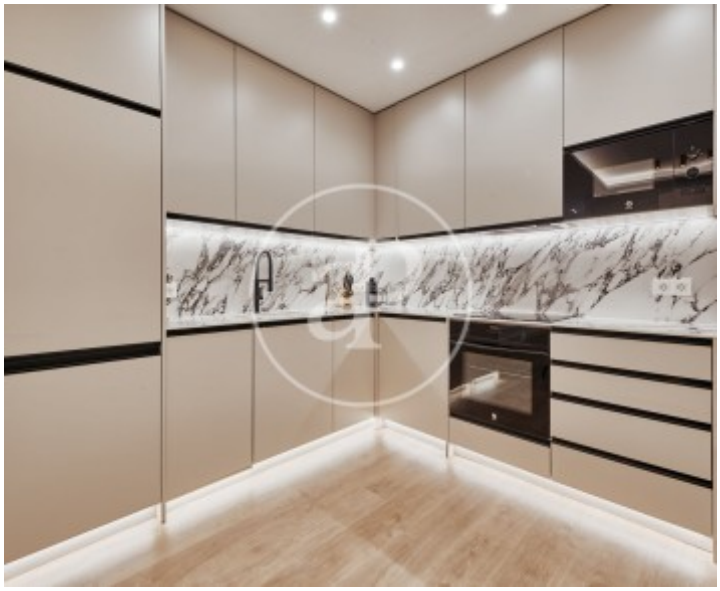


APROPERTIES
REAL ESTATE

Calle Serrano 60
28001 Madrid
T. 91 800 54 65
www.aproperties.es

Malasaña - Universidad, Madrid **REF. VM2601056**







Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.