



Malasaña - Universidad, Madrid

REF. VM2512043

# Ático en venta en Malasaña-Universidad

## Características

- ✓ Vistas
- ✓ Calefacción
- ✓ Amueblado
- ✓ Trastero
- ✓ AAC

Superficie

**67 m<sup>2</sup>**

Dormitorios

**2**

Baño

**1**

Precio

**549.000 €**



Descubre este precioso piso situado en la cuarta y última planta de una elegante finca de 1900, que ha sido reformado integralmente con un cuidado interiorismo de estilo rústico moderno, creando un ambiente cálido y acogedor. Ofrece una rentabilidad aprox. anual del 7%. La vivienda cuenta con un luminoso salón con orientación sur, que disfruta de vistas despejadas hasta los edificios de Plaza de España. La cocina integrada, totalmente equipada con electrodomésticos, se integra perfectamente en el espacio, aportando funcionalidad y diseño. Dispone de dos dormitorios dobles con armarios, un baño completo y un práctico trastero dentro del propio piso. Además, la vivienda está equipada con aire acondicionado,

calefacción individual por gas y se vende completamente amueblada, lista para entrar a vivir. Una oportunidad única para adquirir una vivienda con mucho estilo en uno de los barrios más demandados y de tendencia de Madrid, ideal tanto como residencia habitual como para inversión, con alta rentabilidad desde el primer día. Contáctanos para coordinar visita. ¿Te imaginas vivir aquí?

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.



Malasaña - Universidad, Madrid

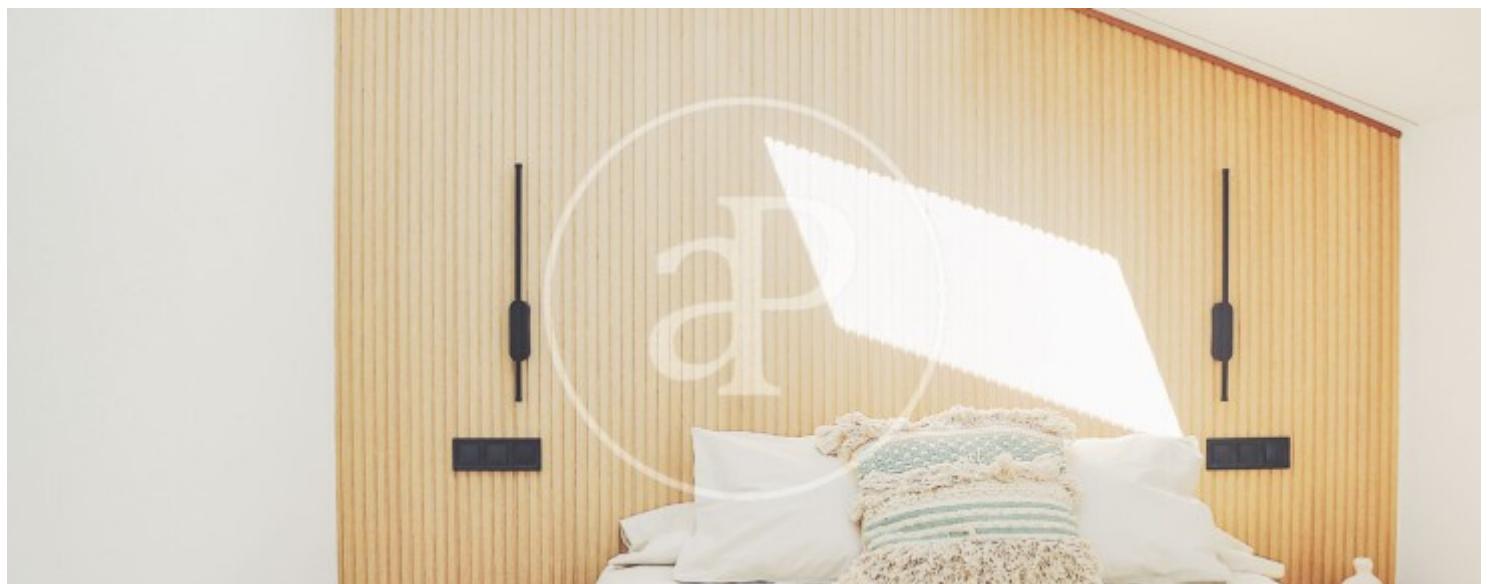
REF. VM2512043





Malasaña - Universidad, Madrid

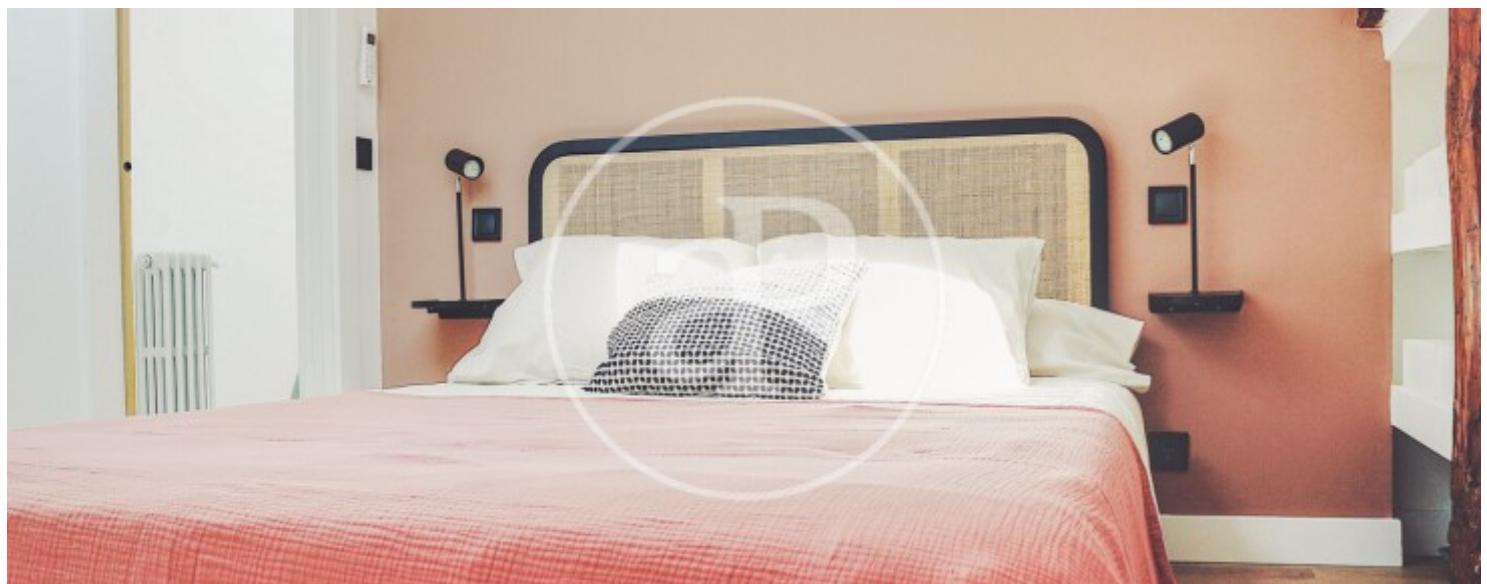
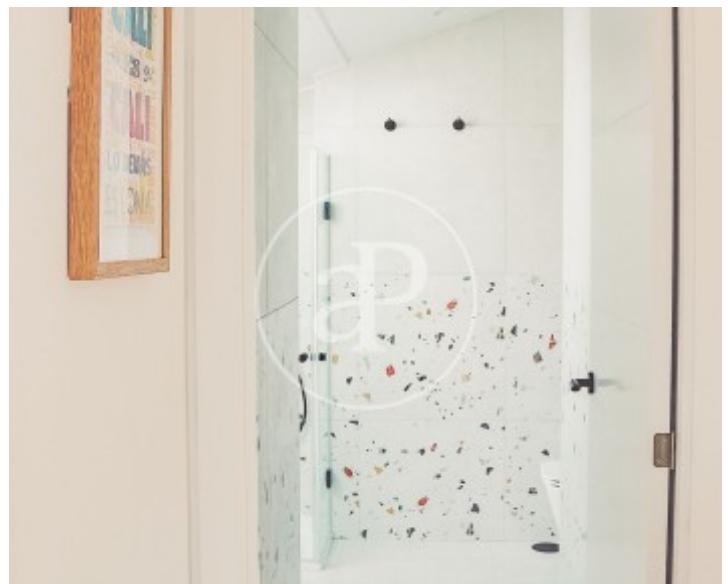
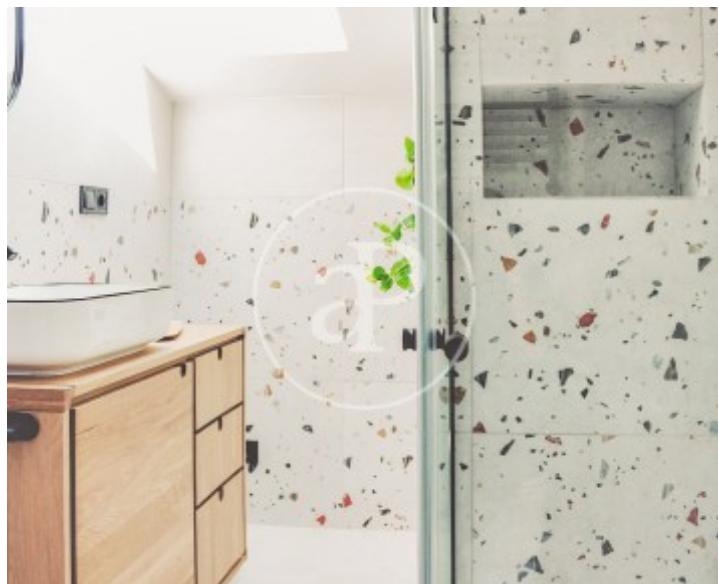
REF. VM2512043





Malasaña - Universidad, Madrid

REF. VM2512043





Malasaña - Universidad, Madrid

REF. VM2512043



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesmadrid@aproperties.es](mailto:apropertiesmadrid@aproperties.es)  
Tel: 91 800 54 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)