



Malasaña - Universidad, Madrid

REF. VM2601064

# Piso en venta en Conde Duque

## Características

Superficie

**57 m<sup>2</sup>**

Dormitorio

**1**

Baño

**1**

✓ AACC

Precio

**395.000 €**



Situado en una de las zonas más emblemáticas y demandadas del centro de Madrid, este piso se ubica en el barrio de Conde Duque, en una entreplanta con balcones interiores que aportan tranquilidad y una agradable sensación de intimidad. La vivienda cuenta con 57 m<sup>2</sup> catastrales, actualmente distribuidos en una habitación, con espacio y posibilidades reales de habilitar una segunda habitación, lo que incrementa su atractivo y funcionalidad. El área de salón está bien distribuida, permitiendo un uso cómodo y acogedor del espacio. El piso dispone de un baño completo de muy buen tamaño y una cocina equipada con electrodomésticos, pensada para un uso práctico y diario. La reforma es funcional y cómoda,

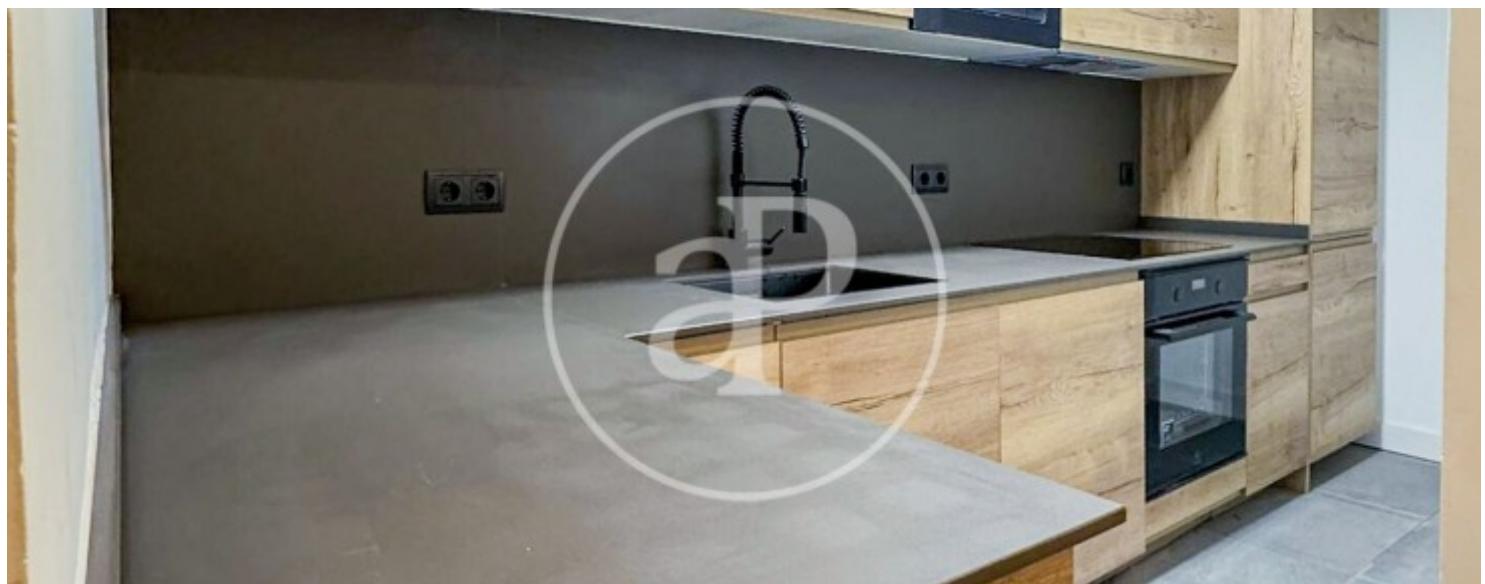
optimizando la distribución para aprovechar al máximo los metros disponibles, lo que convierte a la vivienda en una opción versátil tanto para vivir como para invertir. La zona de Conde Duque destaca por su carácter auténtico, su vida cultural y su excelente comunicación. Rodeada de comercios de proximidad, restaurantes, mercados, centros culturales y zonas verdes, combina el encanto del Madrid tradicional con una oferta moderna y dinámica. Su cercanía a Malasaña, Argüelles y el centro histórico la convierte en...

**Contacta con nosotros,**  
estaremos encantados de atenderte,  
para ofrecerte más detalles e información.



Malasaña - Universidad, Madrid

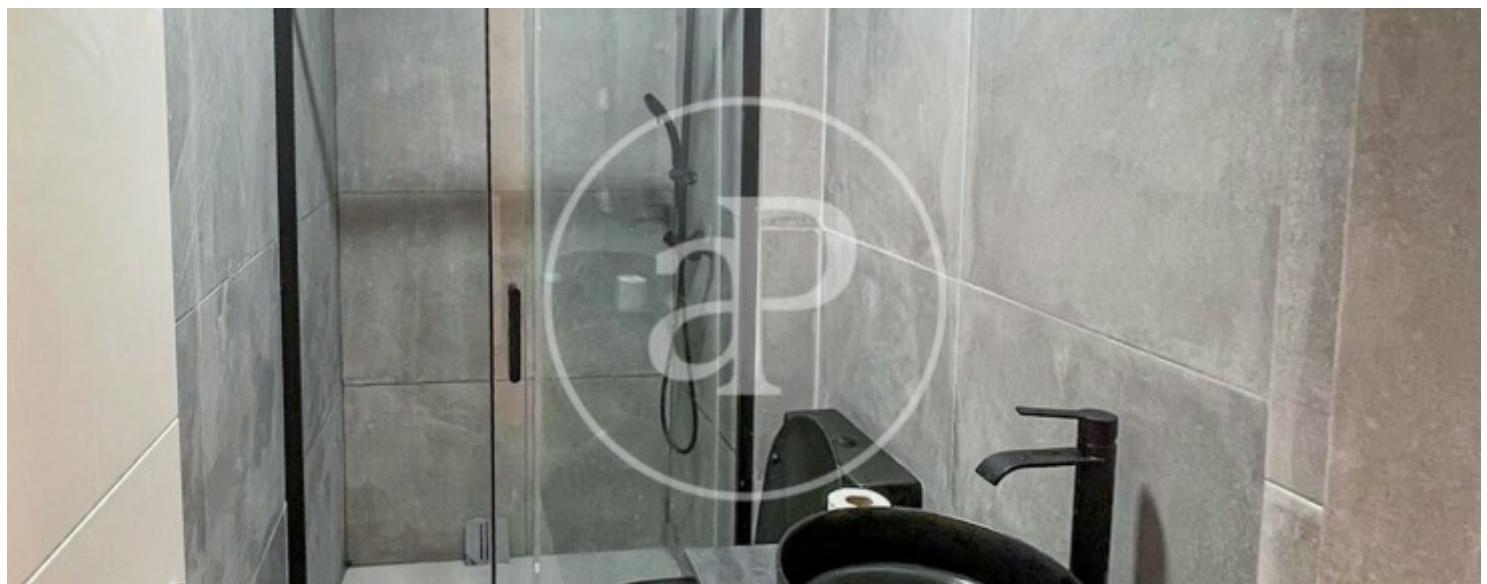
REF. VM2601064





Malasaña - Universidad, Madrid

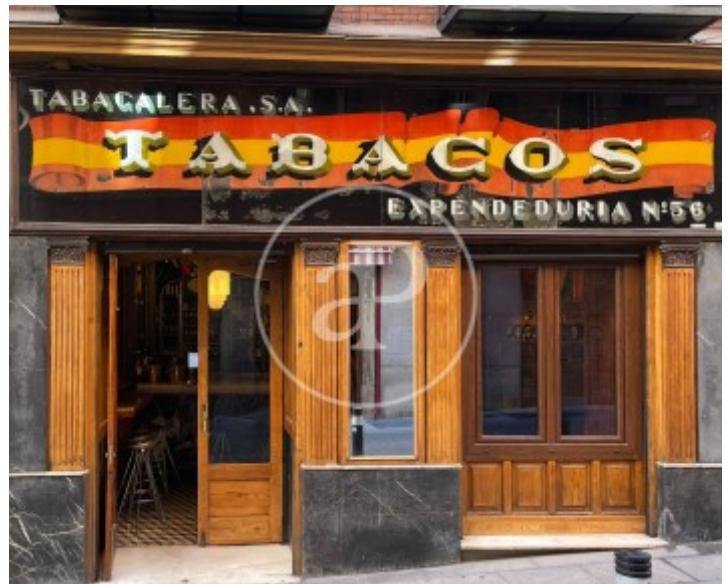
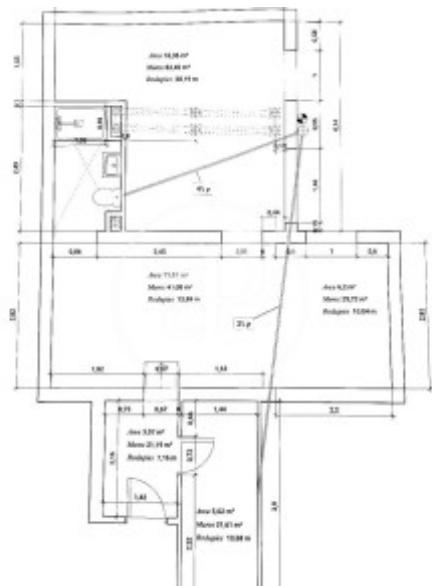
REF. VM2601064





Malasaña - Universidad, Madrid

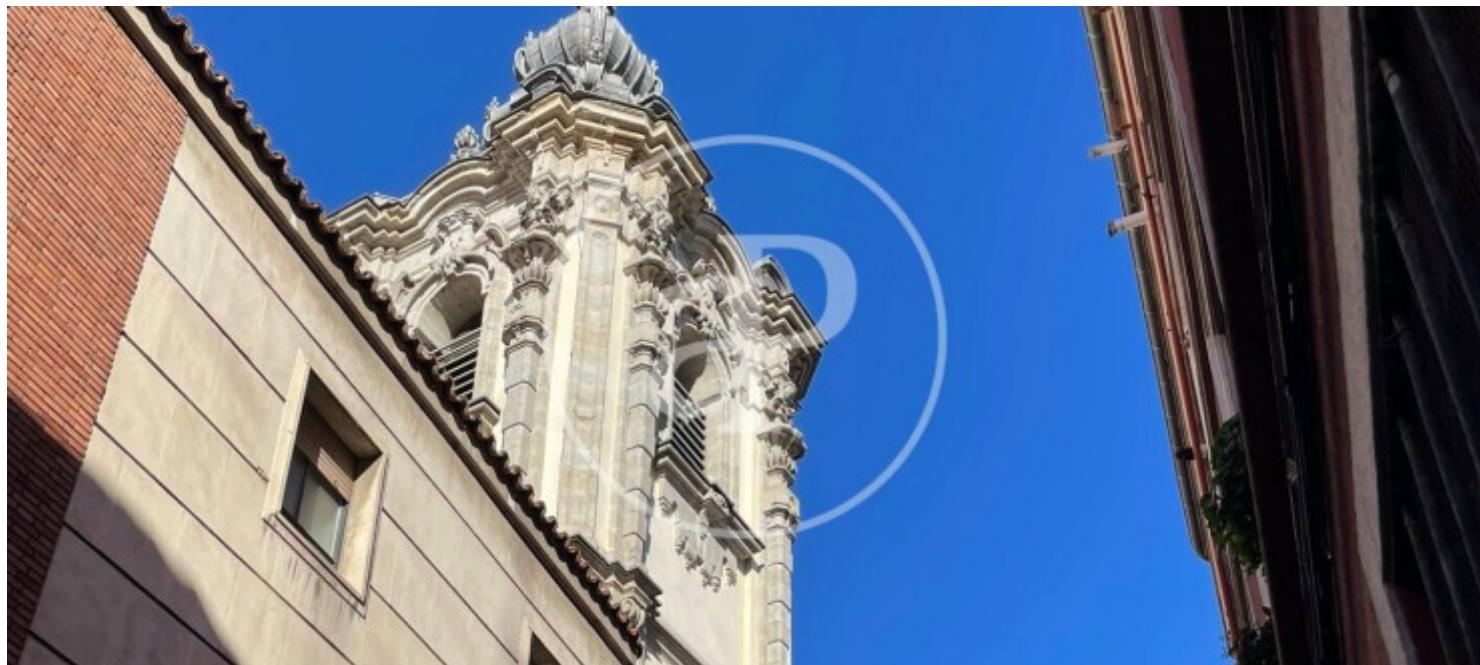
REF. VM2601064





Malasaña - Universidad, Madrid

REF. VM2601064



Los datos de cada inmueble no son parte de una oferta o contrato. No debe considerar exactos o factuales las declaraciones hechas por aProperties, verbalmente o por escrito, respecto del inmueble, el estado en que se encuentra o su valor. Las fotografías sólo muestran partes determinadas del inmueble tal y como eran en el momento que se tomaron. Las áreas, dimensiones y las distancias que se proporcionan sólo son aproximadas y deben ser comprobadas por el cliente. Las imágenes generadas por ordenador solo son una indicación de la posible apariencia del inmueble, y pueden cambiar en cualquier momento. La información respecto a un inmueble es susceptible de cambiar en cualquier momento.

Para **más información** o  
para concertar una cita

[apropertiesmadrid@aproperties.es](mailto:apropertiesmadrid@aproperties.es)  
Tel: 91 800 54 65  
[www.aproperties.es](http://www.aproperties.es)